



ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GOGOȘU

HOTĂRÂREA nr.29

Privind aprobarea investiției „REABILITARE ENERGETICĂ ȘCOALA CU CLASELE I-VIII ȘI ANEXE” DIN LOCALITATEA GOGOȘU, COMUNA GOGOȘU, JUDEȚUL MEHEDINȚI

Ținând seama de Referatul de aprobare prezentat de către domnul Jean Rogoveanu, Primarul comunei Gogoșu, jud.Mehedinți privind aprobarea investiției „REABILITARE ENERGETICĂ ȘCOALA CU CLASELE I-VIII ȘI ANEXE” DIN LOCALITATEA GOGOȘU, COMUNA GOGOȘU, JUDEȚUL MEHEDINȚI;

Având în vedere Planul Național de Redresare și Reziliență, Pilonul VI. Politici pentru noua generație. Componenta C15: Educație; Reforma 6. Actualizarea cadrului legislativ pentru a asigura standarde ecologice de proiectare, construcție și dotare în sistemul de învățământ preuniversitar; Investiția 10. Dezvoltarea rețelei de școli verzi și achiziționarea de microbuze verzi – Ghidul solicitantului „Construirea și dezvoltarea unei rețele – pilot de școli verzi”;

În conformitate cu prevederile Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare , coroborate cu prevederile H.G.nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(2), lit. b) , alin.(4), lit.d), art.139, alin.(1), alin.(3) lit.d, coroborate cu prevederile art.196 , alin.(1), lit.a) din O.U.G.nr.57/2019- Codul administrativ, republicată ,cu modificările și completările ulterioare ;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GOGOȘU
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă investiția „REABILITARE ENERGETICĂ ȘCOALA CU CLASELE I-VIII ȘI ANEXE” DIN LOCALITATEA GOGOȘU, COMUNA GOGOȘU, JUDEȚUL MEHEDINȚI.

Art.2. Se aprobă **Nota conceptuală** aferenta investiției “REABILITARE ENERGETICĂ ȘCOALA CU CLASELE I-VIII ȘI ANEXE” DIN LOCALITATEA GOGOȘU, COMUNA GOGOȘU, JUDEȚUL MEHEDINȚI, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă **Tema de proiectare** aferentă investiției “REABILITARE ENERGETICĂ ȘCOALA CU CLASELE I-VIII ȘI ANEXE” DIN LOCALITATEA GOGOȘU, COMUNA GOGOȘU, JUDEȚUL MEHEDINȚI, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.4. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă achiziționarea serviciilor de proiectare (expertiza tehnică, audit energetic, studiu topografic, studiu geotehnic, DALI și proiect tehnic) pentru demararea investiției



“REABILITARE ENERGETICĂ ȘCOALĂ CU CLASELE I-VIII ȘI ANEXE” DIN LOCALITATEA GOGOȘU, COMUNA GOGOȘU, JUDEȚUL MEHEDINȚI și depunerea în cadrul apelului de proiecte.

Art.6 Se aprobă achiziționarea serviciilor de consultanță pentru depunerea cererii de finanțare pentru investiția “REABILITARE ENERGETICĂ ȘCOALA CU CLASELE I-VIII ȘI ANEXE” DIN LOCALITATEA GOGOȘU, COMUNA GOGOȘU, JUDEȚUL MEHEDINȚI.

Art.7 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul comunei Gogoșu, jud.Mehedinți și va fi comunicată Instituției Prefectului-Mehedinți prin grija secretarului Comunei Gogoșu,jud.Mehedinți.

**Președinte de ședință ,
Panaite Bogdan-Victor**



Adoptată astăzi, 16.06.2023
**Contrasemnează
Secretar, Jr.Manofu Cristina**



Planul Național
de Redresare și Reziliență



NOTA CONCEPTUALA

Anexa nr 1 la HCL nr

29/16.06.2023

BENEFICIAR: PRIMARIA GOGOSU
Nr.3462/16.06.2023

Aprob,
Primar
Rogoveanu Jean
L.S.



1. Informatii generale privind obiectivul de investitii propus

1.1. Denumirea obiectivului de investitii

"REABILITARE ENERGETICA SCOALA CU CLASELE I-VIII SI ANEXE", COMUNA GOGOSU, JUDETUL MEHEDINTI.

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Comuna Gogosu- Proiect finantat prin PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ, Pilonul VI. Politici pentru noua generație. Componenta C15: Educație Reforma 6, Actualizarea cadrului legislativ pentru a asigura standarde ecologice de proiectare, construcție și dotare în sistemul de învățământ preuniversitar Investiția 10. Dezvoltarea rețelei de școli verzi și achiziționarea de microbuze verzi

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar)

Comuna Gogosu

1.4. Beneficiarul investitiei

Comuna Gogosu

2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii propus

În acest moment în Comuna Gogosu există 4 școli și 4 grădinițe, comuna având o populație de 5446 locuitori.

Proiectul urmărește accesarea serviciilor educaționale subvenționate de Statul Român de către cetățenii comunei și crearea unui mediu propice activităților educaționale și combaterea abandonului școlar.

- Reabilitarea și dezvoltarea infrastructurii educaționale;
- Crearea unui mediu favorabil inovării și adaptabilității într-o lume aflată în continuă schimbare;

Scopul investiției îl reprezintă accesul populației rurale la servicii educaționale de calitate, creșterea eficienței energetice a clădirilor publice și îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, reducerea consumului anual de energie primară și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie.

Prin apelul de proiecte REZILIENȚĂ, Pilonul VI. Politici pentru noua generație. Componenta C15: Educație Reforma 6. Actualizarea cadrului legislativ pentru a asigura standarde ecologice de proiectare, construcție și dotare în sistemul de învățământ preuniversitar Investiția 10. Dezvoltarea



rețelei de școli verzi și achiziționarea de microbuze verzi, prin intermediul UAT Comuna Gogosu, în conformitate cu OME 4147/26.09.2022, vor fi reabilitate unitatile de invatamant respectarea conceptului de „școala verde”. Aceasta investitie vizeaza tranzitia spre verde, care reprezinta punctul central al agendei Uniunii Europene pentru urmatorul deceniu, iar sistemele de invatamant joaca un rol important in aceste demersuri. Avand in vedere necesitatea pregatirii de cetateni activi, implicati si responsabili, in acord cu standardele europene si globale de dezvoltare sustenabila, este nevoie si de infrastructura educationala adecvata.

2.1. Scurta prezentare privind:

a) deficiente ale situatiei actuale;

In incinta scolii nu exista o relatie functionala intre corpurile de cladire ce sunt in stari fizice de degradare diferite, o parte au fost reabilitate termic si o parte urmeaza sa fie anvelopate si reabilitate energetic prin actualul proiect.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitie;

Prin realizarea acestei investitii dorim sa asiguram un cadru pentru buna desfasurare a serviciilor educationale si alinierea fondului construit la normativele in vigoare.

c) impactul negativ previzionat in cazul nerealizarii obiectivului de investitie.

Costurile crescute de energie ale cladirilor educationale platite de UAT Gogosu vor diminua bugetul local.

Conditii neprielnice de predare si desfasurare a activitatilor educationale pot duce la cresterea abandonului scolar ce poate duce la o crestere a infractiionalitatii juvenile si o crestere a cererii de asistenta sociala.

2.2. Prezentarea, dupa caz, a obiectivelor de investitie cu aceleasi functiuni sau functiuni similare cu obiectivul de investitie propus, existente in zona, in vederea justificarii necesitatii realizarii obiectivului de investitie propus

Pe inventarul imobiliar al Comunei Gogosu exista 4 scoli.

In anul 2018 au fost depuse proiecte de anvelopare termica si extindere cu un corp alipit cu grupuri sanitare pentru a putea obtine avizul Directiei de sanatate publica pentru 2 scoli : Scoala Burila Mica si Scoala Gogosu.

In bugetul acestor proiecte nu au fost incluse lucrari de inlocuire instalatii termice, instalatii noi de ventilatie si climatizare.

Scoala Burila Mica: Scoala compusa din curte si Corp Scoala P , an constructie 1967 prezinta degradari din utilizare si necesita reabilitare termica.

Suprafata construita scoala Sc= 364 mp.

Avand in vedere situatia existenta a cladirii Scolii cu clasele I-IV din localitatea Burila Mica , Comuna Gogosu necorespunzatoare in conformitate cu legislatia in vigoare , si pentru obtinerea autorizatiilor de functionare in concordanta cu legislatia in vigoare , trebuie intervenit asupra cladirii scolii .

Ca urmare, in programul PNDL 2017-2020 , aceasta investitie a fost cuprinsa in lista investitiilor care vor fi finantate prin MDRAPFE pentru reabilitare, modernizare si extindere, cu rezultat final crearea conditiilor optime pentru desfasurarea procesului de invatamant si obtinere a autorizatiilor de functionare.

Scoala Gogosu: Terenul pe care este amplasata scoala cu clasele I-VIII se afla in domeniul public al comunei Gogosu, teren cadastrat intravilan avand categoria de folosinta Curti constructii. Conform



Extrasului de Carte funciara pentru informare nr 22956 , terenul are nr. cadastral 408/17 si suprafata de 8989mp(7900 mp conform masuratorilor cadastrale). Terenul este situat in zona centrata a localitatii Gogosu, jud. Mehedinti, cu acces din drumul judetean DJ 606, vis-a-vis de Primaria comunei Gogosu.

Cladirea scolii, construita in anul 1964, cu regim de inaltime P+1E si o forma in plan de L, cu dimensiunile : 48,15 m x 9,25 m si 11,90 x 9,30 m. Suprafata construita a scolii este Sc= 511 mp, iar suprafata desfasurata este Scd= 993 mp;

In momentul de fata, scoala are un numar de 193 de elevi, din care 95 fete si 98 baieti si 21 de profesori. Aceasta deserveste populatia Comunei Gogosu cu o populatie de 5446 insumand toate satele din administratie: Gogosu, Balta Verde, Burila Mică, Ostrovu Mare, Porțile de Fier II.

2.3. Existenta, dupa caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, in cadrul carora se poate incadra obiectivul de investitii propus. Strategia de dezvoltare locala a comunei Gogosu s-a realizat la initiativa autoritatilor locale. Prin intermediul Strategiei se permite administratiei publice si celorlalti actori locali (cetateni, societati comerciale etc.) sa isi planifice actiunile, dezvoltarea si afacerile, astfel incat, sa raspunda nevoilor locale si sa valorifice oportunitatile de dezvoltare identificate de Strategie.

Scoala ce vizeaza acest proiect apare in actul "Proiect de dezvoltare institutionala 2016-2017".

2.4. Existenta, dupa caz, a unor acorduri internationale ale statului care obliga partea romana la realizarea obiectivului de investitii

Fonduri europene transfrontaliere pentru dezvoltarea zonelor de granița.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei.

- Accesul facil la servicii educationale.
- Incurajarea tinerilor de a ramane in Comuna Gogosu, ceea ce ar duce la cresterea natalitatii.
- Prosperitatea economica si sociala a Comunei Gogosu.

3. Estimarea suportabilitatii investitiei publice

UAT Gogosu trebuie sa aloce bugetul pentru Documentatia de avizare a lucrarilor de interventie.

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investitii, luandu-se in considerare, dupa caz:

- costurile unor investitii similare realizate;
- standarde de cost pentru investitii similare.

Cheltuielile obiectivului de investitie se gasesc in Devizul general.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentatiei tehnico-economice aferente obiectivului de investitie, precum si pentru elaborarea altor studii de specialitate in functie de specificul obiectivului de investitii, inclusiv cheltuielile necesare pentru obtinerea avizelor, autorizatiilor si acordurilor prevazute de lege.

Aceste cheltuieli se gasesc in Devizul general.

3.3. Surse identificate pentru finantarea cheltuielilor estimate (in cazul finantarii nerambursabile se va mentiona programul operational/axa corespunzatoare, identificata)

Proiectul va fi finantat prin PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ Pilonul VI. Politici pentru noua generație. Componenta C15: Educație Reforma 6. Actualizarea cadrului legislativ pentru



a asigura standarde ecologice de proiectare, construcție și dotare în sistemul de învățământ preuniversitar investitia 10. Dezvoltarea rețelei de școli verzi și achiziționarea de microbuze verzi.

4. Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al constructiei existente

Obiectivul ce urmeaza a fi realizat in Comuna Gogosu va fi amplasat pe terenul aflat in domeniului public al acesteia in zona de institutii si servicii publice si este situat in zona centrala a comunei.

Regim juridic/ Regim economic: Terenul este intabulat, conform Extrasului de Carte funciara pentru informare nr 22956/18.07.2017 avand nr. Cadastral 50087, avand drept de proprietate cu titlu domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1.

Regimul tehnic: Zona de institutii si servicii publice.

5. Particularitati ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investitii:

a) descrierea succinta a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan);

Terenul pe care este amplasata investitia se afla in domeniul public al comunei Gogosu, teren cadastrat intravilan, avand categoria de folosinta - curti constructii.

Conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 22956 din 18.07.2017, terenul are nr. cadastral 50087 si suprafata de 8989mp (7900 mp conform masuratorilor cadastrale).

Terenul este situat in zona centrala a localitatii Gogosu, jud. Mehedinti, vis-a-vis de Primaria comunei Gogosu, cu acces la drumul judetean DJ 606.

b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile;

Terenul se invecineaza:

- la Est - Drum local;
- la Sud - DJ 606;
- la Nord - proprietate privata;
- la Vest - proprietate privata.

c) surse de poluare existente in zona;

In principiu amplasamentul Scolii este izolat de posibilele surse de poluare. Amplasarea cladirii Scolii Gogosu are access direct din drumul judetean DJ 606. Nu sunt identificate posibile surse de poluare in zona.

d) particularitati de relief;

Terenul este plan, cu mici denivelari.

e) nivel de echipare tehnico-edilitara a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor;

- retea de electricitate;
- retea de apa, canalizare;
- retea de telefonie;

f) existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate;

- nu este cazul;

g) posibile obligatii de servitute;



- nu este cazul;

h) conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz;

- nu este cazul;

i) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent;

Localitatea dispune de alimentare cu apă și canalizare și de o zonă centrală individualizată, în care se găsesc institutiile publice: sediu primarie, scoala, Circumscripția sanitar veterinara.

Terenul pe care va fi amplasata Scoala face parte din Zona de instituii și servicii publice ce reprezintă terenurile ocupate cu dotări publice sau destinate pentru astfel de obiective, existente în centrul localitatii sau în cadrul localității. În localitatile dotările constituie un nucleu central.

j) existenta de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate.

- nu este cazul;

6. Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus, din punct de vedere tehnic si functional:

a) destinatie si functiuni;

Investitia consta in:

- **Corpul de cladire C1 - Scoala cu Arie construita = 511mp** avand regim de inaltime P+1E, cu 8 Sali de clasa si un Laborator a fost anvelopat cu termosistem din polistiren expandat 10 cm si a fost extins cu un corp continand Grupuri sanitare cu Arie construita = 103,18mp, Suprafata construita desfasurata = 1125,18mp – este propusa pentru lucrari de reabilitare energetica prin schimbarea instalatiilor termice (instalare pompe de căldură si incalzire cu ventiloconvectori), instalatii noi de ventilatie si climatizare, montare panouri solare - deasupra corpului nou cu Grupuri sanitare, sistem de umbrire la ferestre;

- **Corpul de cladire C2- Laborator informatica** cu Arie construita = 225mp avand regim de inaltime P, cu 2 Sali de clasa este in stare avansata de degradare a tencuielilor exterioare, finisajelor si instalatiilor interioare si nu are termosistem – este propusa pentru lucrari de reabilitare termica si energetica, amvelopare cu termosistem (15 cm vata minerala bazaltica rigida - la pereti, 20 cm vata minerala - in pod, polistiren extrudat 10 cm la soclu si fundatii) , schimbarea instalatiilor termice (instalare pompe de căldură si incalzire cu ventiloconvectori) , instalatii noi de ventilatie si climatizare, schimbarea instalatiei electrice si a corpurilor de iluminat, sistem de umbrire la ferestre.

- **Corpul de cladire C4- Grup sanitar (actualmente magazie)** cu Arie construita = 39mp avand regim de inaltime P, este in stare avansata de degradare a tencuielilor exterioare, finisajelor si instalatiilor interioare si nu are termosistem – este propusa pentru lucrari de reabilitare termica si energetica, amvelopare cu termosistem (15 cm vata minerala bazaltica rigida - la pereti, 20 cm vata minerala - in pod, polistiren extrudat 10 cm la soclu si fundatii), schimbarea instalatiilor termice (incalzire cu ventiloconvectori), instalatii noi de ventilatie, schimbarea instalatiei electrice si a corpurilor de iluminat.

- **Corpul de cladire C5- Atelier Scoala** cu Arie construita = 87mp avand regim de inaltime P este in stare avansata de degradare a tencuielilor exterioare, finisajelor si instalatiilor interioare si nu are termosistem – este propusa pentru lucrari de reabilitare termica si energetica, amvelopare cu



termosistem (15 cm vata minerala bazaltica rigida - la pereti, 20 cm vata minerala bazaltica rigida, polistiren extrudat 10 cm la soclu si fundatii), schimbarea instalatiilor termice (incalzire cu ventiloconvectori), instalatii noi de ventilatie si climatizare, schimbarea instalatiei electrice si a corpurilor de iluminat, sistem de umbrire la ferestre.

• Curtea scolii are un teren nou de sport dar nu are un spatiu amenajat de recreatie si cu atat mai putin un spatiu de recreatie acoperit tip pergola – proiectul propune o retea de pergole acoperite pentru conectarea corpurilor cladirii si o structura tip foisor acoperit pentru recreatie si desfasurarea orelor de zoologie, biologie si stintele naturii in aer liber. Pergolele acoperite vor fi din structura metalica necesara pentru montarea panourilor fotovoltaice. In felul acesta nu se incarca structura acoperisurilor cladirilor.

b) caracteristici, parametri si date tehnice specifice, preconizate;

1. Asigurarea serviciilor educationale cat mai aproape de cetatenii din zona.
2. Utilizarea surselor de energie regenerabila pentru asigurarea necesarului de energie, pompe de caldura, panouri solare si fotovoltaice.
3. Implementarea BMS - sistem de management al cladirii.
4. Instalatii de ventilare mecanică și filtrare a aerului (c.t.a.-uri și recuperatoare de căldură).
5. Lucrări pentru colectarea selectivă a deșeurilor.

Dupa implementarea proiectului se preconizeaza reducerea consumului de energie pentru incalzire cu cel puțin 50 % în comparație cu consumul anual de energie pentru incalzire, incalzire care actual se realizeaza printr-o centrala termica electrica, ceea ce va conduce la o crestere cu cel puțin 30 % a economiilor de energie primară în comparație cu starea anterioară renovării.

c) durata minima de functionare apreciata corespunzator destinatiei/functiunilor propuse;

Durata minima de functionare este in conformitate cu programul de functionare a Scolii de 8 clase I-VIII.

Prin perioada de sustenabilitate a proiectului se înțelege perioada de mentinere a investitiei pe o perioadă de minimum 15 (cincisprezece) ani de la finalizarea investitiei

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Conform Normativ din 2022 privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru școli și licee

Indicativ NP 010-2022

7. Justificarea necesitatii elaborarii, dupa caz, a:

- studiului de fezabilitate, in cazul obiectivelor/proiectelor majore de investitii;
- nu este cazul.
- expertizei tehnice si, dupa caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, in cazul interventiilor la constructii existente;
- Se va efectua:
 - Ridicarea topografica;
 - Studiul geotehnic;
 - Expertiza tehnica
 - Audit energetic



Aceste studii sunt necesare pentru a se obtine Autorizatia de construire si autorizatie de functionare si sa respecte normativele in vigoare si Legea 10 a calitatii in constructii, precum si HG 907/2016 - privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restrictiile si permisivitatile asociate cu obiectivul de investitii, in cazul interventiilor pe monumente istorice sau in zone protejate.
- nu este cazul.

Data:
16.06.2023

Intocmit,
Compartimentul investitii (achizitii)
Nanora Alina

JUDETUL MEHEDINTI
 COMUNA GOGOSU
 Nr. 3463/16.06.2023



TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

“REABILITARE ENERGETICA SCOALA CU CLASELE I-VIII SI ANEXE” DIN LOCALITATEA GOGOSU, COMUNA GOGOSU, JUDETUL MEHEDINTI

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

**Comuna Gogosu– Proiect finantat prin PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ, Pilonul VI. Politici pentru noua generație. Componenta C15: Educație
 Reforma 6. Actualizarea cadrului legislativ pentru a asigura standarde ecologice de proiectare, construcție și dotare în sistemul de învățământ preuniversitar
 Investiția 10. Dezvoltarea rețelei de școli verzi și achiziționarea de microbuze verzi.**

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

Comuna Gogosu

1.4. Beneficiarul investiției

Comuna Gogosu

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Comuna Gogosu

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală.

Obiectivul ce urmează a fi realizat în Comuna Gogosu va fi amplasat pe terenul aflat în domeniului public al acestuia în zona de institutii și servicii publice și este situat în zona centrală a comunei.

Regim juridic/ Regim economic: Terenul este intabulat, conform Extrasului de Carte funciara pentru informare nr 22956/18.07.2017 avand nr. Cadastral 50087, avand drept de proprietate cu titlu domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1.

Regimul tehnic: Zona de institutii și servicii publice.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Scoala este amplasata în localitatea Gogosu, cu acces din drumul judetean DJ 606 peste drum de primaria comunei Gogosu.

Terenul pe care este amplasata investitia se afla în domeniul public al comunei Gogosu, teren cadastral intravilan, avand categoria de folosinta - curți constructii.

Conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 22956 din 18.07.2017, terenul are nr. cadastral 50087 și suprafața de 8989mp (7900 mp conform masuratorilor cadastrale).

Terenul este situat în zona centrală a localitatii Gogosu, jud. Mehedinți, vis-a-vis de Primaria comunei Gogosu, cu acces la drumul judetean DJ 606.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Terenul se învecineaza:

- la Est - Drum local;
- la Sud - DJ 606;
- la Nord - proprietate privata;



- la Vest - proprietate privata,
- e) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul.

- d) particularități de relief;

Terenul este plan, cu mici denivelari.

- e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Localitatea Gogosu are asigurata rețea de distribuție apă potabilă și rețea de canalizare pentru colectarea apelor uzate menajere și rețea de distribuție energie electrică.

- f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

- g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

- h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Se va întocmi expertiza tehnică.

- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Localitatea Gogosu are întocmit PUG-ul în care este cuprinsă și școala.

- j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul.

- 2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

- a) destinație și funcțiuni;

Școala existentă are funcțiunea de școală gimnazială (clasele I-VIII).

Investiția constă în:

- Corpul de clădire C1 - Școala cu Arie construită = 511mp având regim de înălțime P+1E, cu 8 Sali de clasă și un Laborator a fost anvelopat cu termosistem din polistiren expandat 10 cm și a fost extins cu un corp conținând Grupuri sanitare cu Arie construită = 103,18mp, Suprafața construită desfășurată = 1125,18mp – este propusă pentru lucrări de reabilitare energetică, schimbarea instalațiilor termice (instalare pompe de căldură și încălzire cu ventiloconvectori), instalații noi de ventilație și climatizare, montare panouri solare - deasupra corpului nou cu Grupuri sanitare, sistem de umbrire la ferestre;
- Corpul de clădire C2- Laborator informatică cu Arie construită = 225mp având regim de înălțime P, cu 2 Sali de clasă este în stare avansată de degradare a tencuielilor exterioare, finisajelor și instalațiilor interioare și nu are termosistem – este propusă pentru lucrări de reabilitare termică și energetică, amvelopare cu termosistem (15 cm vată minerală bazaltică rigidă - la pereți, 20 cm vată minerală - în pod, polistiren extrudat 10 cm la soclu și fundații), schimbarea instalațiilor termice (instalare pompe de căldură și încălzire cu ventiloconvectori), instalații noi de ventilație și climatizare, schimbarea instalației electrice și a corpurilor de iluminat, sistem de umbrire la ferestre;
- Corpul de clădire C4- Grup sanitar (actualmente magazie) cu Arie construită = 39mp având regim de înălțime P, este în stare avansată de degradare a tencuielilor exterioare, finisajelor și instalațiilor interioare și nu are termosistem – este propusă pentru lucrări de reabilitare termică și energetică, amvelopare cu termosistem (15 cm vată minerală bazaltică rigidă - la pereți, 20 cm vată minerală - în pod, polistiren extrudat 10 cm la soclu și fundații), schimbarea instalațiilor termice (încălzire cu ventiloconvectori), instalații noi de ventilație, schimbarea instalației electrice și a corpurilor de iluminat.
- Corpul de clădire C5- Atelier Școala cu Arie construită = 87mp având regim de înălțime P este în stare avansată de degradare a tencuielilor exterioare, finisajelor și instalațiilor interioare și nu are termosistem – este propusă pentru lucrări de reabilitare termică și energetică, amvelopare cu termosistem (15 cm vată minerală bazaltică rigidă - la pereți, 20 cm vată minerală - în pod, polistiren extrudat 10 cm la soclu și fundații), schimbarea instalațiilor termice (încălzire cu ventiloconvectori), instalații noi de ventilație și climatizare, schimbarea instalației electrice și a corpurilor de iluminat, sistem de umbrire la ferestre;

• Curtea școlii are un teren nou de sport dar nu are un spațiu amenajat de recreație și cu atât mai puțin un spațiu de recreație acoperit tip pergola – proiectul propune o rețea de pergole acoperite pentru conectarea corpurilor clădirii și o structură tip foisor acoperit pentru recreație și desfășurarea orelor de zoologie, biologie și științele naturii în aer liber. Pergolele acoperite vor fi din structura metalică necesară pentru montarea panourilor fotovoltaice. În felul acesta nu se încarcă structura acoperișurilor clădirilor.



b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

1. Asigurarea serviciilor educationale cât mai aproape de cetățenilor din zona.
2. Utilizarea surselor de energie regenerabile pentru asigurarea necesarului de căldură, panouri solare și fotovoltaice.
3. Implementarea BMS - sistem de management al clădirii.
4. Corpuri de iluminat cu tehnologie LED (inclusiv dimabile și/sau cu reglarea temperaturii de culoare CCT).
5. Instalații de ventilație mecanică și filtrare a aerului (c.t.a.-uri și recuperatoare de căldură).
6. Lucrări pentru colectarea selectivă a deșeurilor.

După implementarea proiectului se preconizează reducerea consumului de energie pentru încălzire cu cel puțin 50 % în comparație cu consumul anual de energie pentru încălzire încălzire care actual se realizează printr-o centrală termică electrică, ceea ce va conduce la o creștere cu cel puțin 30 % a economiilor de energie primară în comparație cu starea anterioară renovării.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Nivelul de echipare, finisare și dotare nu sunt în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

d) număr estimat de utilizatori;

Elevii cuprinși în sistemul de învățământ la data actuală sunt: 95 fete și 98 băieți = 193 elevi;

Cadrele didactice sunt în număr de 21.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

Durata minimă de funcționare este de 10 luni pe an.

Durata minimă de funcționare este în conformitate cu programul de funcționare a Școlii de 8 clase I-VIII.

Prin perioada de sustenabilitate a proiectului se înțelege perioada de menținere a investiției pe o perioadă de minimum 15 (cincisprezece) ani de la finalizarea investiției.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Conform Normativ din 2022 privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru școli și licee Indicativ NP 010-2022

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

La evaluarea lucrărilor solicitate de beneficiar se va avea în vedere încadrarea acestora în alocatia bugetară aferentă, iar dacă aceasta nu se încadrează se va propune beneficiarului lucrările la care se va renunța și care nu vor afecta procesul de învățământ.

2.4. Cadru legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia.

La solicitarea beneficiarului această investiție va fi finanțată prin PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ, Pilonul VI. Politici pentru noua generație. Componenta C15: Educație Reforma 6. Actualizarea cadrului legislativ pentru a asigura standarde ecologice de proiectare, construcție și dotare în sistemul de învățământ preuniversitar, Investiția 10. Dezvoltarea rețelei de școli verzi și achiziționarea de microbuze verzi.

și la întocmirea documentației tehnice se va respecta legislația în vigoare în acest sens.

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - Republicată și Actualizată 2016 Completată și Modificată prin OUG 41/2015, M.OI 733 din 30-sep-2015

- Norme Metodologice din 12 octombrie 2009 de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții .
- Normativ de Siguranța la Foc a Construcțiilor - indicativ PI 18/ 1999, elaborat de IPCT-SA și avizat de MLPAT, Hotărârea Guvernului, Ordinul nr. 775 din 22.07.1998;
- Regulamentul privind "Protecția și igiena muncii în construcții" elaborat de MLPAT cu Ordinul nr. 9/N/ 15.03.1993;
- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor
- Ordonanța nr. 22/2008 privind eficiența energetică și promovarea utilizării la consumatorii finali a surselor regenerabile de energie
- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnicoeconomice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată

Aprob,
Beneficiar,
COMUNA GOGOSU
Primar Rogoveanu Jean



Intocmit,
COMUNA GOGOSU
Viceprimar Balica Florica

