

R O M Â N I A
JUDEȚUL MEHEDINȚI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GOGOȘU

HOTĂRÂREA nr.61

Privind participarea în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice - ADMINISTRAȚIA FONDULUI PENTRU MEDIU pentru investiția „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE SEDIU PRIMĂRIE ÎN COMUNA GOGOȘU, JUDEȚUL MEHEDINȚI”

Având în vedere Referatul de aprobare prezentat de către domnul Jean Rogoveanu, Primarul comunei Gogoșu, jud.Mehedinți privind participarea în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice - ADMINISTRAȚIA FONDULUI PENTRU MEDIU pentru investiția „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE SEDIU PRIMĂRIE ÎN COMUNA GOGOȘU, JUDEȚUL MEHEDINȚI”

Ținând cont de Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr 2641/2023 privind modificarea Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 2.057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice

Observând D.A.L.I. nr 233/2023, întocmit de către S.C. NIDE COM-SERV S.R.L. pentru investiția „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE SEDIU PRIMĂRIE ÎN COMUNA GOGOȘU, JUDEȚUL MEHEDINȚI”;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(2), lit. b), alin.(4), lit.d), coroborate cu prevederile art.139, alin.(1), art.196 , alin.(1), lit.a) din O.U.G.nr.57/2019- Codul administrativ, republicată , cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GOGOȘU
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă proiectul: „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE SEDIU PRIMĂRIE ÎN COMUNA GOGOȘU, JUDEȚUL MEHEDINȚI” conform Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice - ADMINISTRAȚIA FONDULUI PENTRU MEDIU - O R D I N nr 2641/2023 privind modificarea Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 2.057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice.

Art.2 Se aprobă participarea în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice - ADMINISTRAȚIA FONDULUI PENTRU MEDIU a proiectului: „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE SEDIU PRIMĂRIE ÎN COMUNA GOGOȘU, JUDEȚUL MEHEDINȚI”.

Art.3 Solicitantul, Comuna Gogoșu, jud.Mehedinți se angajează să asigure contribuția proprie necesară realizării proiectului, să finanțeze toate cheltuielile necesare implementării proiectului: „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE SEDIU PRIMĂRIE ÎN COMUNA GOGOȘU, JUDEȚUL MEHEDINȚI”.

Art.4 Se aprobă acordul Comunei Gogoșu, jud.Mehedinți privind susținerea cheltuielilor neeligibile ale obiectivului: „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE SEDIU PRIMĂRIE ÎN COMUNA GOGOȘU, JUDEȚUL MEHEDINȚI”, în valoare de 136.751,76 lei.

Art.5 Se aprobă documentația tehnico-economică D.A.L.I. nr. 233/2023, întocmit de către S.C. NIDE COM-SERV S.R.L. pentru investiția: „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE SEDIU PRIMĂRIE ÎN COMUNA GOGOȘU, JUDEȚUL MEHEDINȚI”.

Art.6 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru investiția : „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE SEDIU PRIMĂRIE ÎN COMUNA GOGOȘU, JUDEȚUL MEHEDINȚI”, după cum urmează:

Indicatorii economici conform Devizului general totalizator și devizelor pe surse de finanțare, conform Anexei nr 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

	Valoare fără TVA	TVA 19%	Valoare cu TVA	Valoare cheltuieli eligibile	Valoare cheltuieli neeligibile
	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
TOTAL GENERAL	2,441,177.31	461,045.35	2,902,222.67	2,765,470.91	136,751.76
Din care C + M	1,359,097.98	258,228.62	1,617,326.60	1,617,623,60	0.00

Surse de finanțare:

Administrația Fondului pentru Mediu: 2.765.470,91 lei

Buget local: 136.751,76 lei.

Indicatorii tehnici conform Anexei nr 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către primarul comunei Gogoșu, jud.Mehedinți și comunicată Instituției Prefectului-Mehedinți prin grija secretarului comunei Gogoșu, jud.Mehedinți.

Președinte de sedință,
Diaconu Elena Violeta



Adoptată astăzi, 29.11.2023
Contrasemnează, Secretar general
Jr.Manofu Cristina

DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR

al obiectivului de investitie

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE SEDIU PRIMĂRIE ÎN COMUNA GOGOȘU, JUDEȚUL MEHEDINTI”

Nr. Crt.	Descrierea activitatilor / subactivitatilor de investitie	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (cu TVA)	
		1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului							
1.1.	Obținerea terenului	0,00		0,00		0,00	
1.2.	Amenajarea terenului	0,00		0,00		0,00	
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și amenajarea terenului la starea inițială	0,00		0,00		0,00	
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecție utilităților	0,00		0,00		0,00	
TOTAL Capitol 1		0,00		0,00		0,00	
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie							
2.1.	Cheltuieli asigurare utilitatii la intrarea/obiectivului de investitie	0,00		0,00		0,00	
2.2.	Cheltuieli asigurare utilitatii la iesirea/obiectivului de investitie	0,00		0,00		0,00	
TOTAL Capitol 2		0,00		0,00		0,00	
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica							
3.1.	Studii	0,00		0,00		0,00	
3.1.1.	Studii de teren	0,00		0,00		0,00	
3.1.2.	Repart. planului dispozitiei asupra terenului	0,00		0,00		0,00	
3.1.3.	Alte studii speciale	0,00		0,00		0,00	
3.2.	Documentații suport și chest. pt. obtinerea de avize, acorduri și autorizații	0,00		0,00		0,00	
3.3.	Expertiza tehnica	5.882,00		1.117,58		6.999,58	
3.4.	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	5.512,40		1.047,39		6.559,79	
3.5.	Proiectare	111.605,40		21.205,03		132.810,43	
3.5.1.	Teren de proiectare	0,00		0,00		0,00	
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00		0,00		0,00	
3.5.3.	S.F. / D.A.L.L. și altele generale	11.605,40		2.205,03		13.810,43	
3.5.4.	Documentații tehnice obținere avize/acorduri/autorizații	0,00		0,00		0,00	
3.5.5.	Verificarea tehnică și proiectarea tehnică și a detaliilor de execuție	5.000,00		990,00		5.990,00	
3.5.6.	Proiect tehnic și detaliu de execuție	75.000,00		14.290,00		89.290,00	
3.6.	Organizarea procedurii de achiziție	40.000,00		7.600,00		47.600,00	
3.7.	Consultanța	105.000,00		19.950,00		124.950,00	
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	60.000,00		11.200,00		71.200,00	
3.7.2.	Consultanța generală de proiectare	25.000,00		4.750,00		29.750,00	
3.8.	Asistența tehnică	20.588,96		3.999,99		24.588,95	
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	8.000,00		1.500,00		9.500,00	
3.8.1.1.	de performanțe de execuție a lucrărilor	1.000,00		190,00		1.190,00	
3.8.1.2.	participare proiectantului la toate etapele în programul avizat de către IIC	2.000,00		380,00		2.380,00	
3.8.2.	Asistență tehnică de pe teren	26.588,96		5.000,00		31.588,96	
TOTAL Capitol 3		197.006,36		36.547,92		233.554,28	
CAPITOLUL 4. Costurile pentru investitia de bunuri							
4.1.	Cooperativă și instalații	1.979.947,76		376.292,07		2.356.239,83	
4.1.1.	Contracte și instalații - Măsură de tip I	894.022,76		170.824,32		1.064.847,08	
4.1.2.	Contracte și instalații - Măsură de tip II	431.325,00		81.961,75		513.286,75	
4.2.	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	22.906,32		4.237,04		27.143,36	
4.2.1.	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale - Măsură de tip I	21.000,22		3.947,04		24.947,26	
4.2.2.	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale - Măsură de tip II	0,00		0,00		0,00	
4.3.	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - Măsură de tip I	484.000,00		91.960,00		575.960,00	
4.3.1.	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - Măsură de tip I	484.000,00		91.960,00		575.960,00	
4.3.2.	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - Măsură de tip II	0,00		0,00		0,00	
4.4.	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de tr	0,00		0,00		0,00	
4.5.	Dotări	0,00		0,00		0,00	
4.6.	Active necorporale	0,00		0,00		0,00	
TOTAL Capitol 4		1.979.947,76		376.292,07		2.356.239,83	
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli							
5.1.	Organizare de șantier	7.450,00		1.415,50		8.865,50	
5.1.1.	Lucrări de amenajare și instalare aferente organizării de șantier	7.450,00		1.415,50		8.865,50	
5.1.2.	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	0,00		0,00		0,00	
5.2.	Comisiunea, costuri, taxe, costuri creditului	14.622,83		0,00		14.622,83	
5.2.1.	Comisiunea și dobânzile aferente creditului în vederea încheierii	0,00		0,00		0,00	
5.2.2.	Costul aferent IIC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6.646,74		0,00		6.646,74	
5.2.3.	Costul aferent IIC pentru controlul stărilor în amenajarea șantierului, urbenism	2.725,95		0,00		2.725,95	
5.2.4.	Costul aferent Costul Social și Construcțiilor - CSC	6.646,74		0,00		6.646,74	
5.2.5.	Taxe pentru obținerea avizelor conform procedurii de construcție/instalare	0,00		0,00		0,00	
5.3.	Cheltuieli din viața și neprevăzute	165.899,55		30.525,21		196.424,76	
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20.000,00		3.800,00		23.800,00	
TOTAL Capitol 5		107.947,48		35.240,71		143.188,19	
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1.	Proba tehnologică și teste	0,00		0,00		0,00	
6.2.	Proba tehnologică și teste	0,00		0,00		0,00	
TOTAL Capitol 6		0,00		0,00		0,00	
TOTAL GENERAL		2.441.177,31		463.045,35		2.904.222,67	
din care C+M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 3.1. + 4.2. + 5.1.1.)		1.359.097,96		256.238,62		1.615.336,58	

în preturi la data de: 01 / 11 / 2023

valoare TVA= 19%

Data: 01 / 11 / 2023

Beneficiar / Investitor: Comuna GOGOȘU

Intocmit:

POPOESCU
 funcționar proiectant - IIC proiect



DEVIZ GENERAL - cheltuieli eligibile

al obiectivului de investiții

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE SEDIU PRIMĂRIE ÎN COMUNA GOGOSU, JUDEȚUL
MEHEDINTA”

038 mp

Nr. Crt.	Denumirea conturilor și subconturilor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru reținerile/proiecte utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 1				
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli asigurare utilitatii la interiorul obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
2.2	Cheltuieli asigurare utilitatii la exteriorul obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 2				
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și sisteme tehnice				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport tehnic privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii geotehnice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și chest. gr. obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertize tehnice	9.887,00	1.117,34	9.999,34
3.4	Caracterizarea performanțelor energetice și a costului energetic al clădirilor	3.512,80	1.047,89	5.550,23
3.5	Proiectare	120.138,00	26.836,72	131.564,22
3.5.1	Tehnici de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	S.F./D.A.L.L. și documentații	23.005,40	4.005,03	37.610,43
3.5.4	Documentații tehnice obținute către beneficiarii proiectului	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică a proiectului tehnic și a studiilor de fezabilitate	3.532,60	871,19	4.203,79
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	75.000,00	14.750,00	89.750,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	78.425,00	13.350,75	91.775,75
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	49.425,00	8.290,75	57.625,75
3.7.2	Consultanța tehnică de proiectare	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru punerea proiectului la țară în urma încheierii programului de lucru de către SC	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Organizație de proiectare	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 3				
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.424.247,26	252.576,07	1.581.923,61
4.1.1	Construcții și instalații - Masuri de tip I	898.022,76	170.524,53	1.068.547,08
4.1.2	Construcții și instalații - Masuri de tip II	431.325,00	81.951,75	513.276,75
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	22.300,22	4.232,08	26.532,30
4.2.1	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale - Masuri de tip I	17.303,22	4.232,08	21.535,30
4.2.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale - Masuri de tip II	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	494.000,00	91.960,00	575.960,00
4.3.1	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - Masuri de tip I	494.000,00	91.960,00	575.960,00
4.3.2	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - Masuri de tip II	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip. de tr.	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 4				
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	7.450,00	1.415,50	8.865,50
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7.450,00	1.415,50	8.865,50
5.2	Cheltuieli remanente organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.3	Comisiunile, note, taxe, costuri creditului	0,00	0,00	0,00
5.3.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii (impulsivitate)	0,00	0,00	0,00
5.3.2	Costul aferent taxei pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.3.3	Costul aferent SC pentru controlul materialului necesar lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.3.4	Costul aferent Coor. Sociale și Construcțiilor - CJC	0,00	0,00	0,00
5.3.5	Taxe pentru acordarea avizelor tehnice și autorizațiile de construire/definiție	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli diverse și neprevăzute	265.899,55	30.115,21	316.014,77
5.5	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20.000,00	3.800,00	23.800,00
TOTAL Capitol 5				
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Probleme personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 6				
TOTAL GENERAL				
din care C+M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2+3.1. + 4.2. + 5.1.1.)		3.359.097,93	258.228,62	3.617.326,60

In preturi la data de: 01 / 11 / 2023

valoare TVA= 19%

Data: 01 / 11 / 2023

Beneficiar / Investitor: Comuna GOGOSU

Intocmit:
nume: Marian Radu POPESCU
functie: inginer sef proiect

DEVIZ GENERAL - cheltuieli neeligibile

al obiectivului de investiții

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE SEDIU PRIMĂRIE ÎN COMUNA GOGOSU, JUDEȚUL MENEȘTI”

Nr. Crt.	Descrierea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		Valoare (cu TVA)
		lei	lei	
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilizării necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli asigurare utilitati la intrarea obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
2.2.	Cheltuieli asigurare utilitati la ieșirea obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Reșterea planșelor/proiectat dintr-o mână	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii speciale	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații de proiect și altele, pt. obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Cartificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	1.467,40	278,81	1.746,21
3.5.1.	Teren de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	S.F./P.A.L.L. și desic general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice și/sau avize/acorduri/autorizații	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică și proiectarea tehnică și detaliilor de execuție	1.467,40	278,81	1.746,21
3.5.6.	Proiect tehnic și detaliile de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	47.000,00	7.000,00	54.000,00
3.7.	Consultanță	31.575,00	5.999,25	37.574,25
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	21.575,00	5.000,25	27.574,25
3.7.2.	Consultanță generală de investiții	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	39.204,96	5.621,52	44.826,48
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.000,00	670,00	1.670,00
3.8.2.	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.600,00	390,00	3.190,00
3.8.2.1.	participarea proiectantului la lucrări incluse în programul anual de către SC	2.000,00	300,00	2.300,00
3.8.2.2.	Organizarea de proiect	600,00	87,00	687,00
TOTAL Capitol 3		101.629,36	18.499,58	120.128,94
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Contracte și instalații	0,00	0,00	0,00
4.1.1.	Contracte și instalații - Măsurile de tip I	0,00	0,00	0,00
4.1.1.1.	Contracte și instalații - Măsurile de tip I	0,00	0,00	0,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - Măsurile de tip I	0,00	0,00	0,00
4.2.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - Măsurile de tip I	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - Măsurile de tip I	0,00	0,00	0,00
4.3.2.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - Măsurile de tip I	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de tr	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 4		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de servicii	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și montaj aferente organizării de servicii	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli curente organizării proiectului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, comis. taxa, costul creditului	14.622,89	0,00	14.622,89
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Costul aferent taxei pentru contabilitatea financiară de construcții	6.646,74	0,00	6.646,74
5.2.3.	Costul aferent taxei pentru contabilitatea financiară de construcții	1.329,35	0,00	1.329,35
5.2.4.	Costul aferent taxei pentru contabilitatea financiară de construcții, avansat	6.646,74	0,00	6.646,74
5.2.5.	Costul aferent taxei pentru contabilitatea financiară de construcții - CFC	0,00	0,00	0,00
5.2.6.	Taxe pentru acordul, avize conforme și autorizații de construire/definiție	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și reprezentate	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 5		14.622,89	0,00	14.622,89
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Proceduri personale de explorare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Proba tehnologică și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		117.252,14	18.499,58	135.751,72
din care C+M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2.+ 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		0,00	0,00	0,00

în prețuri la data de : 01 / 11 / 2023

valoare TVA= 19%

Data : 01 / 11 / 2023

Beneficiar / Investitor : Comuna GOGOSU

Intocmit,
nume : Marian Radu ROȘCĂȘCU
funcția : Arhitect - șef proiect
semnatura :


DEVIZUL

obiectului : „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE SEDIU PRIMĂRIE ÎN COMUNA GOGOSU, JUDEȚUL MEHEDINTA”

Nr. Crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (tara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază				
	Construcții și instalații	1.329.347,76	252.576,07	1.581.923,83
	Construcții și instalații - măsuri tip I	898.022,76	170.614,32	1.068.647,08
	Construcții și instalații - măsuri tip II	431.325,00	81.951,75	513.276,75
4.1.	4.1.1. Terasamente, sistematisare pe verticală și amenajări exterioare - măsuri tip I	0,00	0,00	0,00
	4.1.1. Terasamente, sistematisare pe verticală și amenajări exterioare - măsuri tip II	37.125,00	6.141,75	43.266,75
	4.1.2. Renstevipă - reabilitare acoperiș - măsuri tip I	0,00	0,00	0,00
	4.1.2. Renstevipă - reabilitare acoperiș - măsuri tip II	157.000,00	29.830,00	186.830,00
	4.1.3. Arhitectură - măsuri tip I	633.000,00	120.270,00	753.270,00
	4.1.3. Arhitectură - măsuri tip II	185.000,00	35.250,00	220.250,00
	4.1.4. Instalații electrice - măsuri tip I	265.022,76	50.354,32	315.377,08
	4.1.4. Instalații electrice - măsuri tip II	57.000,00	10.830,00	67.830,00
TOTAL I. Subcapitol 4.1.		1.329.347,76	252.576,07	1.581.923,83
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	22.300,22	4.237,04	26.537,26
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - măsuri tip I	22.300,22	4.237,04	26.537,26
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - măsuri tip II	0,00	0,00	0,00
TOTAL II. Subcapitol 4.2.		22.300,22	4.237,04	26.537,26
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	484.000,00	91.960,00	575.960,00
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - măsuri tip I	484.000,00	91.960,00	575.960,00
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - măsuri tip II	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și eqp. de tr.	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III. Subsecțiunile 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		484.000,00	91.960,00	575.960,00
TOTAL DEVIZ pe obiect		1.835.647,98	348.773,12	2.184.421,10

Nr. Crt.	Denumire echipamente	Bucati	Pret unitar	Pret total
1	Kit producere energie electrica solara - putere instalata 40 Kw, montaj sol	1	380.500,00	380.500,00
2	Convector electric de perete	35	1.200,00	42.000,00
3	Ventilatoare cu recuperare de caldura, debit 70 mc/ora	15	3.500,00	52.500,00
4	Boiler electric 60 litri acm	6	1.500,00	9.000,00
TOTAL ECHIPAMENTE CE NECESITA MONTAJ				484.000,00

in preturi la data de : 01 / 11 / 2023

Data : 01 / 11 / 2023

Beneficiar / Investitor : Comuna GOGOSU

valoarea TVA= 19%

Intocmit,
 nume : Marian Rada POPESCU
 functia : Arhitect proiect



MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA

1. DATE GENERALE

1.1. *Obiect* : CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLADIRII PUBLICE SEDIU PRIMARIE IN COMUNA GOGOSU, JUDEȚUL MEHEDINTI

1.2. *Amplasament* : DJ606 – str. Carol I, FN, com. Gogosu, jud. Mehedinti

1.3. *Topografie*: Terenul studiat este plan, fara declivitati importante.

1.4. *Clima si fenomenele naturale specifice*: Zona in care este amplasat terenul studiat are o clima temperat continentala fara fenomene naturale extreme.

1.5. *Geologia si seismicitatea*: Din punct de vedere al seismicitatii terenul studiat se afla in zona D de seismicitate, are un coeficient de seismicitate $a_g = 0,15g$, perioada de colt $T_c = 0,70$ s, are gradul seismic 8,2.

1.6. *Categoria de importanta a obiectivului*: "C" – normala.

1.7. *Clasa de importanta* : III

2. REGIMUL JURIDIC

2.1. Parcela de teren.

Terenul pe care se afla imobilul ce face obiectul prezentei documentații se află în intravilanul comunei Gogosu , sat Gogosu , str. Carol I - DJ606 , FN , jud. Mehedinti conform planului de încadrare în zona.

Imobilul este situat in intravilanul localitatii Gogosu; terenul aferent lucrarilor propuse face parte din domeniul public al U.A.T. Gogosu si nu este grevat de sarcini .

Imobilul propus nu este inclus in lista monumentelor istorice si/sau ale naturii ori in zona de protectie a acestora .

În baza acestui act și a prezentei documentații se propune CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLADIRII PUBLICE SEDIU PRIMARIE GOGOSU, comuna Gogosu, judetul Mehedinti.

2.2. Vecinătăți

Terenul se invecineaza:

- la nord – str. Carol I - DJ606 ;
- la est - parc - domeniul public;
- la sud - cantina;
- la vest – proprietate privata ;

3. REGIMUL ECONOMIC

Terenul are destinatie dupa P.U.G. – domeniu public al comunei Gogosu, teren intravilan curti-constructii, situat in zona de locuinte si functiuni complementare.

4. REGIMUL TEHNIC

4.1 Indici de ocupare si utilizare a terenului:

Indici de control privind modul de utilizare al terenului, respectiv POT și CUT nu se modifică prin actuala documentație. Suprafata totala a terenului este de 1.580,00 mp.

4.2 Regimul de inaltime:

Constructia PRIMARIE GOGOSU situata pe str. Carol I - DJ606, FN, sat Gogosu, comuna Gogosu, jud. Mehedinti are regim de inaltime Subsol partial + Parter + Etaj. Inaltimea la cornisa este de +4,14 m fata de cota +/- 0,00, inaltimea maxima este 6,85 m fata de cota +/- 0,00, cota terenului amenajat (CTA) este de - 0,35 m fata de cota +/- 0,00.

4.3 Alinierea constructiilor:

IMOBILUL SEDIU PRIMARIE GOGOSU are fațada principală la Nord, pe unde este asigurat și accesul principal, fiind situat pe teren astfel:

- la 8,40 m fata de limita de proprietate S;
- la 18,60 m fata de limita de proprietate V;
- la 12,10 m fata de limita de proprietate E;
- la 7,20 m fata de limita de proprietate N;

4.4 Sistemul constructiv:

Clădirea PRIMARIEI din comuna Gogosu este sub formă regulat dreptunghiulară, cu dimensiuni în plan de 25,00m x 10,96m, cu accesul principal pe latura de vest.

Suprafata construita : 328,00 mp ;
Suprafata desfasurata : 656,00 mp ;
Suprafata utila desfasurata : 557,60 mp ;
Perimetru cladire : 96,06 m;

Constructiv clădirea Primariei din comuna Gogosu are un regim de inaltime Subsol partial + Parter + Etaj, avand infrastructura alcatuita din elevatii realizate din beton simplu monolit ce reazama pe talpile fundatiilor continue. Planseul peste sol are o grosime de 20 cm din care 15cm este realizat din beton armat prefabricat monolit. Elevatiile au grosime de 45-50 cm la exterior si sunt realizate din beton armat monolit.

Suprastructura are urmatoarea conformatie :

- a) Pereti exteriori din zidarie portanta de 40 cm grosime;
- b) Pereti structurali interiori sunt asezati pe directii octogonale si au grosimi de curpinse între 15 si 20 cm. Clădirea nu are samburi de beton armat ce ar putea realiza legatura cu grinzile si centurile structurii;
- c) Clădirea nu are samburi de beton armat ce ar putea realiza legatura cu grinzile si centurile structurii
- d) Planșeu: lemn, sarpanta de acoperiș realizată din lemn (popi, pane, căpriori);
- e) Suport pardoseală tip radier din beton armat turnat pe rebordul grinzilor de fundare, pe umplutură de pietriș;
- f) Acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla ;

Acoperișul este de tip șarpanta pe scaune din lemn, prevăzut cu căpriori, astereala și acoperire de tabla; clădirea nu este prevăzută cu jgheaburi și burlane, dar acestea se vor monta după efectuarea operațiunii de termoizolare a părții opace.

Ușile și ferestrele exterioare sunt în totalitate din profil PVC neetanșe, cu geamuri obișnuite duble, nemaiputând asigura confortul termic necesar.

Finisajele aferente clădirii sunt cele uzuale:

- tencuiele de cca. 3 cm grosime la interior, glet de ipsos, zugrăveli în lapte de var;
- tencuiele de cca. 4 cm la exterior și finisaj în lapte de var;
- pardoseala din beton sclivisit;

4.5 Echiparea cu utilități:

Alimentarea cu energie electrică este asigurată din rețeaua electrică stradală printr-un bransament subteran până la tabloul electric general.

