

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL MEHEDINȚI**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GOGOȘU**

**HOTĂRÂREA nr.62**

**Privind participarea în cadrul Programului privind  
creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile  
publice - ADMINISTRAȚIA FONDULUI PENTRU MEDIU pentru investiția  
„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE  
ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL-CULTURALĂ ÎN COMUNA GOGOȘU,  
JUDEȚUL MEHEDINȚI”**

Având în vedere Referatul de aprobare prezentat de către domnul Jean Rogoveanu, Primarul comunei Gogoșu, jud.Mehedinți privind participarea în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice - ADMINISTRAȚIA FONDULUI PENTRU MEDIU pentru investiția „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL-CULTURALĂ ÎN COMUNA GOGOȘU, JUDEȚUL MEHEDINȚI”

Ținând cont de Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr 2641/2023 privind modificarea Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 2.057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice

Observând D.A.L.I. nr 234/2023, întocmit de către S.C. NIDE COM-SERV S.R.L. pentru investiția „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL-CULTURALĂ ÎN COMUNA GOGOȘU, JUDEȚUL MEHEDINȚI”;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(2), lit. b), alin.(4), lit.d), coroborate cu prevederile art.139, alin.(1), art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G.nr.57/2019- Codul administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GOGOȘU**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă proiectul: „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL-CULTURALĂ ÎN COMUNA GOGOȘU, JUDEȚUL MEHEDINȚI” conform Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice - ADMINISTRAȚIA FONDULUI PENTRU MEDIU - O R D I N nr 2641/2023 privind modificarea Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 2.057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice.

**Art.2** Se aprobă participarea în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice - ADMINISTRAȚIA FONDULUI PENTRU MEDIU a proiectului: „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII

**PUBLICHE ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL-CULTURALĂ ÎN COMUNA GOGOȘU, JUDEȚUL MEHEDINȚI”.**

**Art.3** Solicitantul, Comuna Gogoșu, jud.Mehedinți se angajează să asigure contribuția proprie necesară realizării proiectului, să finanțeze toate cheltuielile necesare implementării proiectului: „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL-CULTURALĂ ÎN COMUNA GOGOȘU, JUDEȚUL MEHEDINȚI”.

**Art.4** Se aprobă acordul Comunei Gogoșu, jud.Mehedinți privind susținerea cheltuielilor neeligibile ale obiectivului: „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL-CULTURALĂ ÎN COMUNA GOGOȘU, JUDEȚUL MEHEDINȚI”, în valoare de 124.815,17 lei.

**Art.5** Se aprobă documentația tehnico-economică D.A.L.I. nr. 234/2023, întocmit de către S.C. NIDE COM-SERV S.R.L. pentru investiția: „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL-CULTURALĂ ÎN COMUNA GOGOȘU, JUDEȚUL MEHEDINȚI”.

**Art.6** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru investiția : „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL-CULTURALĂ ÎN COMUNA GOGOȘU, JUDEȚUL MEHEDINȚI”, după cum urmează:

**Indicatorii economici** conform Devizului general totalizator și devizelor pe surse de finanțare, conform Anexei nr 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

	Valoare fara TVA	TVA 19%	Valoare cu TVA	Valoare cheltuieli eligibile	Valoare cheltuieli neeligibile
	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
<b>TOTAL GENERAL</b>	2,793,064.62	527,074.08	3,320,138.70	3,195,323.53	124,815.17
<b>Din care C + M</b>	1,758,163.22	334,051.01	2,092,214.23	2,092,214.23	0.00

**Surse de finanțare:**

Administrația Fondului pentru Mediu: 3.195.323,53 lei

Buget local: 124.815,17 lei.

**Indicatorii tehnici** conform Anexei nr 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.7** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către primarul comunei Gogoșu, jud.Mehedinți și comunicată Instituției Prefectului-Mehedinți prin grija secretarului comunei Gogoșu, jud.Mehedinți.

Președinte de ședință  
Diaconu Elena Violeta



Adoptată astăzi, 29.11.2023  
Contrasemnează, Secretar general  
Jr.Manofu Cristina



FAZA: DALI

## DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR

al obiectivului de investitii  
„CRISTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRI PUBLICE ADMINISTRATIVE SI SOCIAL-CULTURALE IN COMUNA GOGOSU, JUDEUL MEHEDINTA”

Nr. Crt.	Denumirea activitatilor si a caracteristicilor de cheful	Valoarea (fara TVA)		TVA lei	valoare (cu TVA) lei
		0	4		
<b>CAPITOLUL 1. Cheful pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>					
1.1	Obtinerii terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si poluarea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Chefuluri pentru rețineri/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL Capitol 1</b>					
<b>CAPITOLUL 2. Chefuluri pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>					
2.1	Chefuluri asigurare utilitatii la interiorul obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Chefuluri asigurare utilitatii la exteriorul obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL Capitol 2</b>					
<b>CAPITOLUL 3. Chefuluri pentru proiectare si asistenta tehnica</b>					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Rezerse tehnice impozit asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații de proiect și cheful de asigurare de proiect, acorduri și autorizații	5.002,00	1.127,58	6.129,58	
3.3	Duplurile tehnice	7.290,00	1.576,40	8.866,40	
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic și al sistemelor	136.854,00	29.723,52	166.577,52	
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00	
3.5.1	Proiect de proiectare	0,00	0,00	0,00	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	28.898,00	7.579,02	36.477,02	
3.5.3	S.F./D.A.C. și deviz general	0,00	0,00	0,00	
3.5.4	Documentații tehnice și/sau proiecte executiv/autorizat(e)	5.000,00	950,00	5.950,00	
3.5.5	Verificarea tehnică și proiectarea tehnică și a detaliilor de execuție	80.000,00	16.900,00	96.900,00	
3.5.6	Asistență tehnică și decizi de proiectare	40.000,00	7.500,00	47.500,00	
3.6	Organizarea procedurilor de execuție	35.000,00	8.050,00	43.050,00	
3.7	Consultanță	70.000,00	13.300,00	83.300,00	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	25.000,00	4.750,00	29.750,00	
3.7.2	Consultanța tehnică de execuție	45.000,00	7.100,00	52.100,00	
3.8	Asistență tehnică	8.000,00	1.500,00	9.500,00	
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.000,00	190,00	1.190,00	
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.000,00	380,00	2.380,00	
3.8.1.2	participarea proiectantului la fazele lucrărilor în execuție/avizat de către ISC	34.528,26	6.540,37	41.068,63	
3.8.2	Costurile de proiectare	5.000,00	950,00	5.950,00	
<b>TOTAL Capitol 3</b>					
<b>CAPITOLUL 4. Chefuluri pentru investiția de bază</b>					
4.1	Construcții și instalații	1.724.419,00	328.018,47	2.052.437,47	
4.1.1	Construcții și instalații - Masuri de tip I	1.704.830,00	326.292,22	2.031.122,22	
4.1.2	Construcții și instalații - Masuri de tip II	549.570,00	99.710,25	649.280,25	
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	24.300,00	4.637,04	28.937,04	
4.2.1	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale - Masuri de tip I	24.300,00	4.637,04	28.937,04	
4.2.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - Masuri de tip II	340.300,00	64.819,00	405.119,00	
4.3.1	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - Masuri de tip I	0,00	0,00	0,00	
4.3.2	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - Masuri de tip II	0,00	0,00	0,00	
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente	0,00	0,00	0,00	
4.5	Diverse	0,00	0,00	0,00	
4.6	Active necorporabile	3.090.813,00	527.254,91	3.618.067,91	
<b>TOTAL Capitol 4</b>					
<b>CAPITOLUL 5. Alte chefuluri</b>					
5.1	Organizarea de șantier	7.450,00	1.415,50	8.865,50	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7.450,00	1.415,50	8.865,50	
5.1.2	Chefuluri pentru asigurarea securității șantierului	0,00	0,00	0,00	
5.2	Coordonare, costuri, taxe, costuri indirecte	18.890,54	0,00	18.890,54	
5.2.1	Coordonarea și asigurarea siguranței activității șantierului (asistență tehnică)	8.632,07	0,00	8.632,07	
5.2.2	Costuri aferente ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.706,41	0,00	1.706,41	
5.2.3	Costuri aferente ISC pentru controlul stării de siguranță tehnologică, urmărirea	8.632,07	0,00	8.632,07	
5.2.4	Costuri aferente Costului Social al Construcțiilor - CSC	0,00	0,00	0,00	
5.2.5	Taxe pentru acordarea avizelor conformare și autorizarea de construire/autorizație	343.261,69	65.600,69	408.862,38	
5.3	Chefuluri diverse și neprevăzute	20.000,00	3.800,00	23.800,00	
5.4	Chefuluri pentru informare și publicitate	164.723,14	29.819,19	194.542,33	
<b>TOTAL Capitol 5</b>					
<b>CAPITOLUL 6. Chefuluri pentru servicii tehnologice și teste</b>					
6.1	Procedurile personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	
6.2	Proba tehnologică și teste	0,00	0,00	0,00	
<b>TOTAL Capitol 6</b>					
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2.793.966,62</b>	<b>527.076,08</b>	<b>3.321.042,70</b>	
(din care C+M (1.1.2.+1.1.3.+1.4.+2.+4.1.+4.2.+5.1.1.))		<b>1.758.168,22</b>	<b>334.051,01</b>	<b>2.092.219,23</b>	

In preturi la date de : 01 / 11 / 2023

valoarea TVA= 19%

Date : 01 / 11 / 2023

Beneficiar / Investitor : Comuna GOGOSU

Intocmit  
nume: Marian Iulian POPESCU  
functie: Inginer proiectant  
semnatura:



**DEVIZ GENERAL - CHELTUIELI ELIGIBILE**

al obiectivului de investiții

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL-CULTURALĂ ÎN COMUNA GOGOȘU, JUDEȚUL MEHEDINȚI”

Nr. Or.	Descrierea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și poluarea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru înlocuirea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL Capitol 1</b>				
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1.	Cheltuieli asigurarea utilitatilor în timpul obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
2.2.	Cheltuieli asigurarea utilitatilor la extinderea obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL Capitol 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Razout privind înzestrarea obiectivului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii speciale	0,00	0,00	0,00
3.2.	Dezavantajări - surse și efecte, pt. obținerea de acte, amenajări și autorizații	5.862,00	1.117,28	6.979,28
3.3.	Expertiza tehnică	7.290,00	1.375,40	8.665,40
3.4.	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	124.858,00	23.723,02	148.581,02
3.5.	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	Teren și proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studii de fezabilitate	89.454,00	7.573,02	97.027,02
3.5.3.	P.E. / D.A.L.A. / studii generale	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Dezavantajările tehnice obținere autorizații/autorizații	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică și proiectarea tehnică și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnice și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	83.800,00	15.604,00	99.404,00
3.7.	Consultanță	58.600,00	11.134,00	69.734,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	27.200,00	4.730,00	31.930,00
3.7.2.	Consultanță carenă de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	participarea proiectantului la lucrările incluse în programul cuprins de către IIC	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Asistență de proiect	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL Capitol 3</b>				
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiții de bunuri</b>				
4.1.	Construcții și instalații	1.726.415,00	328.018,47	2.054.433,47
4.1.1.	Construcții și instalații - Măsurii de tip I	1.206.930,00	228.299,22	1.435.229,22
4.1.2.	Construcții și instalații - Măsurii de tip II	519.475,00	99.719,25	619.194,25
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	24.890,22	4.617,04	29.507,26
4.2.1.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - Măsurii de tip I	24.500,22	4.517,04	29.017,26
4.2.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - Măsurii de tip II	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	240.200,00	44.618,00	284.818,00
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - Măsurii de tip I	940.100,00	64.519,00	1.004.619,00
4.3.2.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - Măsurii de tip II	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip. de tr.	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	2.090.819,22	397.254,51	2.488.073,73
<b>TOTAL Capitol 4</b>				
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Dirigevare de șantiere	7.450,00	1.415,50	8.865,50
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente șantierului de șantiere	7.450,00	1.415,50	8.865,50
5.1.2.	Cheltuieli casieră organizațională șantiere	0,00	0,00	0,00
5.2.	Coordonarea, supravegherea, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1.	Coordonarea și supravegherea șantierului șantiere / finanțare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Costul aferent IIC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Costul aferent IIC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Costul aferent IIC pentru controlul calității lucrărilor de construcții, urmărirea	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Costul aferent IIC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - IIC	0,00	0,00	0,00
5.2.6.	Taxe pentru acordarea, eliberarea și actualizarea de construcții/diagnoze	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	345.281,60	65.609,69	410.891,29
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL Capitol 5</b>				
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Proba tehnologică și teste	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL Capitol 6</b>				
<b>TOTAL GENERAL</b>				
		2.685.145,62	510.177,71	3.195.323,33
din care C+M (3.2. + 3.3. + 3.4. + 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.1.)		1.758.163,22	334.253,01	2.092.416,23

În prețuri la data de : 01 / 11 / 2023

valoarea TVA= 19%

Data : 01 / 11 / 2023

Beneficiar / Investitor : Comuna GOGOȘU

Informații  
nume: **Mădălina POPESCU**  
funcția: **Șef proiect**  
semnătură:

**DEVIZ GENERAL - CHELTUIELI NEELIGIBILE**


al obiectivului de investiții

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL-CULTURALĂ ÎN COMUNA GOGOSU, JUDEȚUL MEHEDINȚI”

Nr. Crt.	Denumirea cantitatilor și unitățile de măsură	Valoare (fără TVA) ml	TVA ml	valoare (cu TVA) ml
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecție mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru reținererea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL Capitol 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1.	Cheltuieli asigurare utilități la interiorul obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
2.2.	Cheltuieli asigurare utilități la exteriorul obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL Capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și sisteme tehnice</b>				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii speciale	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații - raport și chest. et. obținerea de avize, permisuri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	Term. de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	1.1. / P.A.E. și altele generale	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice (planșe, schițe, secțiuni, detalii)	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detaliile de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6.	Organizarea procedurii de execuție	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.7.	Consultanță	11.400,00	2.166,00	13.566,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	11.400,00	2.166,00	13.566,00
3.7.2.	Consultanță cercetare de fondare	0,00	0,00	0,00
3.8.	Autorizații tehnice	37.538,24	7.130,57	44.668,81
3.8.1.	Autorizații tehnice din cartea proiectantului	3.000,00	570,00	3.570,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.000,00	390,00	2.390,00
3.8.1.2.	participarea contribuabilului la toate etapele în cadrul sistemului de servicii ISC	1.000,00	180,00	1.180,00
3.8.2.	Diplome de șantier	34.538,24	6.560,57	41.098,81
<b>TOTAL Capitol 3</b>		<b>80.538,24</b>	<b>15.896,57</b>	<b>96.434,81</b>
<b>CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4.1.1.	Construcții și instalații - Măsură de tip I	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Construcții și instalații - Măsură de tip II	0,00	0,00	0,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - Măsură de tip I	0,00	0,00	0,00
4.2.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - Măsură de tip II	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - Măsură de tip I	0,00	0,00	0,00
4.3.2.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - Măsură de tip II	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și achiziție de p.	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporabile	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL Capitol 4</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizarea de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Costuri de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, costuri creditului	18.990,54	0,00	18.990,54
5.2.1.	Comisioane și dobânzi aferente creditului băncii (neaprobate)	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cost aferent ISC pentru costurile cu plățile lucrărilor de construcții	8.692,07	0,00	8.692,07
5.2.3.	Cost aferent ISC pentru costurile cu plățile în sistemul de servicii urbane	1.228,41	0,00	1.228,41
5.2.4.	Cost aferent Costi Sociale a Constructorilor - CSC	8.692,07	0,00	8.692,07
5.2.5.	Taxe pentru acordarea avizelor conform și autorizarea de construcții/șantier	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL Capitol 5</b>		<b>18.990,54</b>	<b>0,00</b>	<b>18.990,54</b>
<b>CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Progrătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL Capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>107.918,80</b>	<b>16.896,57</b>	<b>124.815,37</b>
din care C+M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		0,00	0,00	0,00

In preturi la data de : 01 / 11 / 2023

valoare TVA= 19%

Data : 01 / 11 / 2023  
Beneficiar / Investitor : Comuna GOGOSUIntocmit,  
nume : Marian Nădușcă  
funcția : Arhitect Proiectant  
semnatura : 

**DEVIZUL**

**obiectului : „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL-CULTURALĂ ÎN COMUNA GOGOSU, JUDEȚUL MEHEDINTI”**

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
	Construcții și instalații	1.726.413,00	98.719,25	1.825.132,25
	Construcții și instalații - măsuri tip I	1.206.838,00	229.299,22	1.436.137,22
	Construcții și instalații - măsuri tip II	519.575,00	98.719,25	618.294,25
4.1.	4.1.1. Terasamente, sistemalizări pe verticală și amenajări exterioare - măsuri tip I	0,00	0,00	0,00
	4.1.1. Terasamente, sistemalizări pe verticală și amenajări exterioare - măsuri tip II	92.925,00	6.141,75	99.066,75
	4.1.2. Reabilitări - reabilitare acoperiș - măsuri tip I	0,00	0,00	0,00
	4.1.2. Reabilitări - reabilitare acoperiș - măsuri tip II	195.000,00	37.050,00	232.050,00
	4.1.3. Arhitectură - măsuri tip I	992.000,00	176.890,00	1.168.890,00
	4.1.3. Arhitectură - măsuri tip II	235.000,00	44.650,00	279.650,00
	4.1.4. Instalații electrice - măsuri tip I	275.938,00	52.409,22	328.347,22
	4.1.4. Instalații electrice - măsuri tip II	57.250,00	10.877,50	68.127,50
<b>TOTAL I</b>	<b>Subcapitolul 4.1.</b>	<b>1.726.413,00</b>	<b>328.016,47</b>	<b>2.054.429,47</b>
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	24.300,22	4.617,04	28.917,26
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - măsuri tip I	24.300,22	4.617,04	28.917,26
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - măsuri tip II	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL II</b>	<b>Subcapitolul 4.2.</b>	<b>24.300,22</b>	<b>4.617,04</b>	<b>28.917,26</b>
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	340.100,00	64.619,00	404.719,00
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - măsuri tip I	340.100,00	64.619,00	404.719,00
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - măsuri tip II	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip. de tr.	0,00	0,00	0,00
4.5.	Detalii	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL III</b>	<b>Subcapitolele 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.</b>	<b>340.100,00</b>	<b>64.619,00</b>	<b>404.719,00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>DEVIZ pe obiect</b>	<b>2.090.813,22</b>	<b>397.254,51</b>	<b>2.488.067,73</b>

Nr. Crt.	Denumire echipamente	Bucati	Pret unitar	Pret total
1	Kit producere energie electrica solara - putere instalata 20 Kw, montaj acoperis	1	180.500,00	180.500,00
2	Convectoare electrice de perete	48	1.200,00	57.600,00
3	Ventilatoare cu recuperare de caldura, debit 70 mc/ora	24	3.500,00	84.000,00
4	Bolier electric 60 litri aom	12	1.500,00	18.000,00
	<b>TOTAL ECHIPAMENTE CE NECESITA MONTAJ</b>			<b>340.100,00</b>

In preturi la data de : 01 / 11 / 2023

Data : 01 / 11 / 2023

Beneficiar / Investitor : Comuna GOGOSU

valoare TVA= 19%

Intocmit,  
 nume : Marian Bădu POPESCU  
 functie : Arhitect - Șef proiect





## MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA

### 1. DATE GENERALE

1.1. *Obiect* : CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLADIRII PUBLICE ADMINISTRATIVE SI SOCIAL-CULTURALA IN COMUNA GOGOSU, JUDEȚUL MEHEDINTI

1.2. *Amplasament* : strada Carol I-DJ606, FN, com. Gogosu, jud. Mehedinti

1.3. *Topografie*: Terenul studiat este plan, fara declivitati importante.

1.4. *Clima si fenomenele naturale specifice*: Zona in care este amplasat terenul studiat are o clima temperat continentala fara fenomene naturale extreme.

1.5. *Geologia si seismicitatea*: Din punct de vedere al seismicitatii terenul studiat se afla in zona D de seismicitate, are un coeficient de seismicitate  $a_g = 0,15g$ , perioada de colt  $T_c = 0,70$  s, are gradul seismic 8,2.

1.6. *Categoria de importanta a obiectivului*: "C" – normala.

1.7. *Clasa de importanta* : III

### 2. REGIMUL JURIDIC

#### 2.1. *Parcela de teren.*

Terenul pe care se afla imobilul ce face obiectul prezentei documentații se află în intravilanul comunei Gogosu, sat Gogosu, strada Carol I – DJ606, FN , jud. Mehedinti conform planului de încadrare în zona.

Imobilul este situat in intravilanul localitatii Gogosu; terenul aferent lucrarilor propuse face parte din domeniul public al U.A.T. Gogosu si nu este grevat de sarcini .

Imobilul propus nu este inclus in lista monumentelor istorice si/sau ale naturii ori in zona de protectie a acestora .

În baza acestui act și a prezentei documentații se propune CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLADIRII PUBLICE ADMINISTRATIVE SI SOCIAL-CULTURALA situata in satul Gogosu, comuna Gogosu, judetul Mehedinti.

#### 2.2. *Vecinătăți*

Terenul se invecineaza:

- la nord – str. Teilor ;
- la est – str. Carol I – DJ606 ;
- la sud - str. Teilor ;
- la vest – str. Teilor .

### 3. REGIMUL ECONOMIC

Terenul are destinatie dupa P.U.G. – domeniu public al comunei Gogosu, teren intravilan curti-constructii, situat in zona de locuinte si functiuni complementare.

### 4. REGIMUL TEHNIC

#### 4.1 *Indici de ocupare si utilizare a terenului:*

*Indici de control privind modul de utilizare al terenului, respectiv POT și CUT nu se modifică prin actuala documentație. Suprafata totala a terenului este de 1.577,00 mp.*

#### 4.2 Regimul de inaltime:

Constructia CLADIRII PUBLICE ADMINISTRATIVE SI SOCIAL-CULTURALA situata pe strada Carol I, FN, sat Gogosu, comuna Gogosu are regim de inaltime Parter + Etaj. **Inaltimea la cornisa** este de **+5,32 m** fata de cota +/- 0,00, **inaltimea maxima** este **8,62 m** fata de cota +/- 0,00, cota terenului amenajat (CTA) este de **- 0,45 m** fata de cota +/- 0,00.

#### 4.3 Alinierea construcțiilor:

IMOBILUL CLADIRII PUBLICE ADMINISTRATIVE SI SOCIAL-CULTURALA GOGOSU are fațada principală la Sud, pe unde este asigurat si accesul principal, fiind situat pe teren astfel:

- la 16,10 m fata de limita de proprietate S;
- la 14,20 m fata de limita de proprietate V;
- la 5,80 m fata de limita de proprietate E;
- la 6,40 m fata de limita de proprietate N;

Pe terenul studiat se mai gasesc edificate urmatoarele constructii (care nu fac obiectul prezentei documentatii tehnice) :

- Corp C2 – cladire parter, anexa – suprafata de 56 mp ;
- Corp C3 – cladire parter, anexa – suprafata de 56 mp.

#### 4.4 Sistemul constructiv:

**Cladirea CLADIRII PUBLICE ADMINISTRATIVE SI SOCIAL-CULTURALA din comuna Gogosu** este sub formă regulat dreptunghiulara , cu dimensiuni in plan de 36,00m x 12,00m, cu accesul principal pe latura de vest.

Suprafata construita : 432,00 mp ;  
Suprafata desfasurata : 864,00 mp ;  
Suprafata utila desfasurata : 721,65 mp ;  
Perimetru cladire : 106,06 ml;

Constructiv cladirea PUBLICA ADMINISTRATIVA SI SOCIAL-CULTURALA din comuna Gogosu are un regim de inaltime Parter+Etaj, avand infrastructura alcatuita din elevatii realizate din beton simplu monolit ce reazama pe talpile fundatiilor continue. Planseul peste sol are o grosime de 20 cm din care 15cm este realizat din beton armat prefabricat monolit. Elevatiile au grosime de 45-50 cm la exterior si sunt realizate din beton armat monolit .

Suprastructura are urmatoarea conformatie :

- a) Pereti exteriori din zidarie portanta de 40 cm grosime;
- b) Pereti structurali interiori sunt asezati pe directii octogonale si au grosimi de 25 cm. Cladirea are samburi de beton armat ce ar putea realiza legatura cu grinzile si centurile structurii;
- c) Planseul interior peste etaj este din beton armat;
- d) Pardoseala este din mozaic si gresie (grupurile sanitare);
- e) Acoperis tip sarpana din lemn cu invelitoare din tigla cermaica .

Acoperişul este de tip şarpanta pe scaune din lemn, prevăzut cu căpriori, astereala si acoperire din tigla ceramica; clădirea nu este prevăzută cu jgheaburi și burlane, dar acestea se vor monta dupa efectuarea operatiunii de termoizolare a partii opace.

Uşile și ferestrele exterioare sunt în totalitate din profil PVC neetanse, cu geamuri obișnuite duble, nemaiputand asigura confortul termic necesar.

Finisajele aferente clădirii sunt cele uzuale:

- tencuieli de cca. 3 cm grosime la interior, glet de ipsos, zugrăveli în lapte de var;
- tencuieli de cca. 4 cm la exterior și finisaj în lapte de var;
- pardoseala din beton sclivisit



#### 4.5 Echiparea cu utilități:

Alimentarea cu energie electrica este asigurata din rețeaua electrica stradala printr-un bransament subteran pana la tabloul electric general.

Instalatia electrica interioara este legata la o rețea de impamantare in vederea inlaturarii unei eventuale electrocutari.

Alimentarea cu apa este asigurata prin bransament subteran de la rețeaua existenta stradala.

Rețeaua de canalizare este bransata la rețeaua existenta stradala.

Ventilarea este asigurata natural, prin ochiurile mobile ale ferestrelor.

Evacuarea gunoiului menajer se face prin stocare in saci de polietilena in pubelele din incinta imobilului, fiind apoi preluat de catre Serviciul Public de Salubritate, conform contractului cu proprietarul.

#### 4.6 Lucrari propuse:

La cladirea PUBLICA ADMINISTRATIVA SI SOCIAL-CULTURALA din comuna Gogosu se propun urmatoarele lucrari:

- Schimbarea acoperisului din tigla ceramica , montadu-se un acoperis din tabla tip Lindab ;
- Reabilitarea sistemului pluvial in totalitate ;
- Refacerea trotuarului de protectie din jurul cladirii ;
- Realizarea unei platforme acces persoane cu dizabilitati ;
- Termoizolarea partii opace cu vata bazaltica grosime 10 cm. Soclu se izoleaza cu polistiren extrudat 10 cm. Planseu peste ultimul nivel se va termoizola cu vata minerala 20 cm ;
- Termoizolarea planseului peste pamant cu polistiren extrudat grosime 5 cm;
- Refacerea finisajelor in zona de interventie (montarea de gresie si parchet)
- Schimbarea partii vitrate in totalitate care este veche si neetansa. Se va monta o tamplarie din PVC cu geam tripan;
- Montarea de panouri fotovoltaice pe acoperis;
- Incalzirea se va face prin montarea de radiatoare electrice de perete
- Schimbarea tabloul electric general;
- Schimbarea corpurile de iluminat fluorescent cu unele noi tip LED precum si schimbarea aparatajului.
- Montarea de boilere instant in grupurile sanitare in vederea producerii de apa calda menajera ;

Finisaje interioare: conform planurilor de arhitectura atasate, tamplarie de PVC.

Finisaje exterioare: tencuiala decorativa cu termosistem de vata minerala-bazaltica 10 cm grosime, soclu placat cu polistiren extrudat 10 cm grosime si tencuiala decorativa, tamplarie PVC, geam tripan, acoperis din tigla de tabla metalica, jgheaburi si burlane de tabla prevopsita .

**Se vor respecta obligatiile pentru implementarea principiului "Do No Significant Harm" (DNSH) – (a nu prejudicia semnificativ), asa cum este prevazut in Articolul 17 din Regulamentul UE 2020/852 privind instituirea unui cadru care sa faciliteze investitiile durabile pe toata perioada de implementare a proiectului.**

INTOCMIT,  
arh. Marian Radu POPESCU

