

ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GOGOȘU

HOTĂRÂREA nr.62

**Privind participarea în cadrul Programului privind
creșterea eficienței energetice și gestionarea intelligentă a energiei în clădirile
publice - ADMINISTRAȚIA FONDULUI PENTRU MEDIU pentru investiția
„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE
ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL-CULTURALĂ ÎN COMUNA GOGOȘU,
JUDEȚUL MEHEDINȚI”**

Având în vedere Referatul de aprobare prezentat de către domnul Jean Rogoveanu, Primarul comunei Gogoșu, jud.Mehedinți privind participarea în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea intelligentă a energiei în clădirile publice - ADMINISTRAȚIA FONDULUI PENTRU MEDIU pentru investiția „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL-CULTURALĂ ÎN COMUNA GOGOȘU, JUDEȚUL MEHEDINȚI”

Tinând cont de Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr 2641/2023 privind modificarea Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 2.057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea intelligentă a energiei în clădirile publice

Observând D.A.L.I. nr 234/2023, întocmit de către S.C. NIDE COM-SERV S.R.L. pentru investiția „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL-CULTURALĂ ÎN COMUNA GOGOȘU, JUDEȚUL MEHEDINȚI”;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(2), lit. b), alin.(4), lit.d), corroborate cu prevederile art.139, alin.(1), art.196 , alin.(1), lit.a) din O.U.G.nr.57/2019- Codul administrativ, republicată , cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GOGOȘU
HOTĂRÂȘTE:

Art.1 Se aprobă proiectul: „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL-CULTURALĂ ÎN COMUNA GOGOȘU, JUDEȚUL MEHEDINȚI” conform Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea intelligentă a energiei în clădirile publice - ADMINISTRAȚIA FONDULUI PENTRU MEDIU - O R D I N nr 2641/2023 privind modificarea Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 2.057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea intelligentă a energiei în clădirile publice.

Art.2 Se aprobă participarea în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea intelligentă a energiei în clădirile publice - ADMINISTRAȚIA FONDULUI PENTRU MEDIU a proiectului: „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII

PUBLICE ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL-CULTURALĂ ÎN COMUNA GOGOȘU,
JUDEȚUL MEHEDINȚI".

Art.3 Solicitantul, Comuna Gogoșu, jud.Mehedinți se angajează să asigure contribuția proprie necesară realizării proiectului, să finanțeze toate cheltuielile necesare implementării proiectului: „CREȘTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL-CULTURALĂ ÎN COMUNA GOGOȘU, JUDEȚUL MEHEDINȚI”.

Art.4 Se aprobă acordul Comunei Gogoșu, jud.Mehedinți privind susținerea cheltuielilor neeligibile ale obiectivului: „CREȘTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL-CULTURALĂ ÎN COMUNA GOGOȘU, JUDEȚUL MEHEDINȚI”, în valoare de 124.815,17 lei.

Art.5 Se aprobă documentația tehnico-economică D.A.L.I. nr. 234/2023, întocmit de către S.C. NIDE COM-SERV S.R.L. pentru investiția: „CREȘTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL-CULTURALĂ ÎN COMUNA GOGOȘU, JUDEȚUL MEHEDINȚI”.

Art.6 Se aprobă indicatorii tehnico-economiți pentru investiția : „CREȘTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL-CULTURALĂ ÎN COMUNA GOGOȘU, JUDEȚUL MEHEDINȚI”, după cum urmează:

Indicatorii economici conform Devizului general totalizator și devizelor pe surse de finanțare, conform Anexei nr 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

	Valoare fără TVA	TVA 19%	Valoare cu TVA	Valoare cheltuieli eligibile	Valoare cheltuieli neeligibile
	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
TOTAL GENERAL	2,793,064.62	527,074.08	3,320,138.70	3,195,323.53	124,815.17
Din care C + M	1,758,163.22	334,051.01	2,092,214.23	2,092,214.23	0,00

Surse de finanțare:

Administrația Fondului pentru Mediu: 3.195.323,53 lei

Buget local: 124.815,17 lei.

Indicatorii tehnici conform Anexei nr 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către primarul comunei Gogoșu, jud.Mehedinți și comunicată Instituției Prefectului-Mehedinți prin grija secretarului comunei Gogoșu, jud.Mehedinți.

Adoptată astăzi, 29.11.2023
Contrasemnează, Secretar general
Jr.Manofu Cristina



62
29.11.2023**DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR**

al obiectivului de investiții

„CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRII PUBLICE ADMINISTRATIVE SI SOCIAL-CULTURALA IN COMUNA GOGOSU, JUDETUL
MEHEDINTI”

No. Cap.	Denumirea instanțelor și lucrările de realizat	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru achiziție și ameliorare terenului				
1.1. Cheltuieli terenuri	0,00	0,00	0,00	
1.2. Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.3. Aria/teren pentru construcția mediului și adăugarea terenului în starea inițială	0,00	0,00	0,00	
1.4. Cheltuieli pentru reabilitarea/protectia mediului	0,00	0,00	0,00	
TOTAL Capital 1				
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilizării naștere obiectivului de investiții				
2.1. Cheltuieli asigurare utilizării în interiorul obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	
2.2. Cheltuieli asigurare utilizării în exteriorul obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	
TOTAL Capital 2				
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru protejare și susținere tehnică				
3.1. Studii	0,00	0,00	0,00	
3.1.1. Studii de tehnici	0,00	0,00	0,00	
3.1.2. Recerche privind investitorul sau proiectul	0,00	0,00	0,00	
3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	
3.2. Documente și suport și chefi, și utilități de lucru, accesorii și echipamente	5.000,00	1.125,00	6.125,00	
3.3. Expertiza tehnică	7.200,00	1.800,00	8.000,00	
3.4. Certificarea performanței energetice și auditul energiei și riscurilor	156.853,00	39.723,00	196.576,00	
3.5. Producție	0,00	0,00	0,00	
3.5.1. Prezidiu de protecție	0,00	0,00	0,00	
3.5.2. Studiu de protecție împotriva	0,00	0,00	0,00	
3.5.2.1. Studiu de protecție împotriva generală	38.958,00	9.720,00	48.678,00	
3.5.2.2. Documente și tehnici și planuri pentru rezolvarea situației	0,00	0,00	0,00	
3.5.3. Verificarea tehnică și protecția tehnică și detaliile de execuție	5.000,00	1.250,00	6.250,00	
3.5.4. Producție inferioră și drepturi de excepție	80.000,00	20.000,00	100.000,00	
3.6. Organizarea procedurilor de achiziție	85.000,00	21.250,00	106.250,00	
3.7. Consultanță	70.000,00	17.500,00	87.500,00	
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	25.000,00	6.250,00	31.250,00	
3.7.2. Consultanță pentru dezvoltare	10.528,26	2.632,06	13.160,32	
3.8. Asistență tehnică	8.000,00	2.000,00	10.000,00	
3.8.1. Asistență tehnică din partea producătorului	8.000,00	2.000,00	10.000,00	
3.8.1.1. pe perioade de execuție și lucrările	1.000,00	250,00	1.250,00	
3.8.1.2. participarea producătorului la forțele (inclusiv în cadrul unor vizite de către ISG)	2.000,00	500,00	2.500,00	
3.8.1.3. Cooperare de guvernare	24.528,26	6.132,06	30.660,32	
3.8.2. Cooperare de guvernare	810.928,26	202.732,06	1.013.660,32	
TOTAL Capital 3				
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția în bârsă				
4.1. Construcții și instalații	1.726.415,00	328.018,47	1.054.433,47	
4.1.1. Construcții și instalații - Masuri de tip I	1.106.433,00	221.293,22	1.428.126,22	
4.1.2. Construcții și instalații - Masuri de tip II	510.572,00	97,15,25	518.546,25	
4.2. Montaj, instalație, echipamente tehnologice și funcționale	24.300,00	4.833,00	28.933,00	
4.2.1. Montaj, instalație, echipamente tehnologice și funcționale - Masuri de tip I	24.300,00	4.833,00	28.933,00	
4.2.2. Montaj, instalație, echipamente tehnologice și funcționale - Masuri de tip II	0,00	0,00	0,00	
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	340.100,00	64.815,00	404.715,00	
4.3.1. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - Masuri de tip I	340.100,00	64.815,00	404.715,00	
4.3.2. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - Masuri de tip II	0,00	0,00	0,00	
4.4. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj	0,00	0,00	0,00	
4.5. Dintal	0,00	0,00	0,00	
4.6. Activa necirculantă	1.090.813,24	207.254,31	1.298.067,55	
TOTAL Capital 4				
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1. Organizare de terță parte	7.450,00	1.450,50	8.900,50	
5.1.1. Lucruri de construcție și instalații ale altor organizații de producție	7.450,00	1.450,50	8.900,50	
5.1.2. Ghiduri și norme legăturiți la proiectul	0,00	0,00	0,00	
5.2. Comisionare, costuri, taxa, costuri creșterea	18.880,56	3.776,11	22.656,67	
5.2.1. Comisionare și creșterea prețului creditașilor și furnizorilor	0,00	0,00	0,00	
5.2.2. Cost element DC pentru construcții culturale/bucătărie de construcții	5.632,07	1.126,42	6.758,49	
5.2.3. Cost element DC pentru construcții stradale de extensii/rezidențiale, urbanism	3.726,42	753,21	4.479,63	
5.2.4. Cost element DC pentru construcții civile/terenuri	2.533,07	506,61	3.039,68	
5.2.5. Cost element DC pentru construcții civile/terenuri	0,00	0,00	0,00	
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	245.282,60	48.656,50	293.939,10	
5.4. Cheltuieli pentru informare și reclamație	20.000,00	4.000,00	24.000,00	
TOTAL Capital 5	561.723,14	102.359,19	664.082,33	
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru imobile tehnologice și teste				
6.1. Echipamente personalizate de exploatare	0,00	0,00	0,00	
6.2. Proba tehnologică și teste	0,00	0,00	0,00	
TOTAL Capital 6	2.733.964,62	527.076,08	3.260.110,70	
TOTAL GENERAL	1.798.163,22	334.651,01	2.132.814,23	
(din care C+M (3.2.+3.3.+3.4.+3.5.+3.6.+3.7.+3.8.+3.9.+3.10.+3.11.+3.12.+3.13.+3.14.+3.15.+3.16.+3.17.+3.18.+3.19.+3.20.+3.21.+3.22.+3.23.+3.24.+3.25.+3.26.+3.27.+3.28.+3.29.+3.30.+3.31.+3.32.+3.33.+3.34.+3.35.+3.36.+3.37.+3.38.+3.39.+3.40.+3.41.+3.42.+3.43.+3.44.+3.45.+3.46.+3.47.+3.48.+3.49.+3.50.+3.51.+3.52.+3.53.+3.54.+3.55.+3.56.+3.57.+3.58.+3.59.+3.60.+3.61.+3.62.+3.63.+3.64.+3.65.+3.66.+3.67.+3.68.+3.69.+3.70.+3.71.+3.72.+3.73.+3.74.+3.75.+3.76.+3.77.+3.78.+3.79.+3.80.+3.81.+3.82.+3.83.+3.84.+3.85.+3.86.+3.87.+3.88.+3.89.+3.90.+3.91.+3.92.+3.93.+3.94.+3.95.+3.96.+3.97.+3.98.+3.99.+3.100.+3.101.+3.102.+3.103.+3.104.+3.105.+3.106.+3.107.+3.108.+3.109.+3.110.+3.111.+3.112.+3.113.+3.114.+3.115.+3.116.+3.117.+3.118.+3.119.+3.120.+3.121.+3.122.+3.123.+3.124.+3.125.+3.126.+3.127.+3.128.+3.129.+3.130.+3.131.+3.132.+3.133.+3.134.+3.135.+3.136.+3.137.+3.138.+3.139.+3.140.+3.141.+3.142.+3.143.+3.144.+3.145.+3.146.+3.147.+3.148.+3.149.+3.150.+3.151.+3.152.+3.153.+3.154.+3.155.+3.156.+3.157.+3.158.+3.159.+3.160.+3.161.+3.162.+3.163.+3.164.+3.165.+3.166.+3.167.+3.168.+3.169.+3.170.+3.171.+3.172.+3.173.+3.174.+3.175.+3.176.+3.177.+3.178.+3.179.+3.180.+3.181.+3.182.+3.183.+3.184.+3.185.+3.186.+3.187.+3.188.+3.189.+3.190.+3.191.+3.192.+3.193.+3.194.+3.195.+3.196.+3.197.+3.198.+3.199.+3.200.+3.201.+3.202.+3.203.+3.204.+3.205.+3.206.+3.207.+3.208.+3.209.+3.210.+3.211.+3.212.+3.213.+3.214.+3.215.+3.216.+3.217.+3.218.+3.219.+3.220.+3.221.+3.222.+3.223.+3.224.+3.225.+3.226.+3.227.+3.228.+3.229.+3.230.+3.231.+3.232.+3.233.+3.234.+3.235.+3.236.+3.237.+3.238.+3.239.+3.240.+3.241.+3.242.+3.243.+3.244.+3.245.+3.246.+3.247.+3.248.+3.249.+3.250.+3.251.+3.252.+3.253.+3.254.+3.255.+3.256.+3.257.+3.258.+3.259.+3.260.+3.261.+3.262.+3.263.+3.264.+3.265.+3.266.+3.267.+3.268.+3.269.+3.270.+3.271.+3.272.+3.273.+3.274.+3.275.+3.276.+3.277.+3.278.+3.279.+3.280.+3.281.+3.282.+3.283.+3.284.+3.285.+3.286.+3.287.+3.288.+3.289.+3.290.+3.291.+3.292.+3.293.+3.294.+3.295.+3.296.+3.297.+3.298.+3.299.+3.300.+3.301.+3.302.+3.303.+3.304.+3.305.+3.306.+3.307.+3.308.+3.309.+3.310.+3.311.+3.312.+3.313.+3.314.+3.315.+3.316.+3.317.+3.318.+3.319.+3.320.+3.321.+3.322.+3.323.+3.324.+3.325.+3.326.+3.327.+3.328.+3.329.+3.330.+3.331.+3.332.+3.333.+3.334.+3.335.+3.336.+3.337.+3.338.+3.339.+3.340.+3.341.+3.342.+3.343.+3.344.+3.345.+3.346.+3.347.+3.348.+3.349.+3.350.+3.351.+3.352.+3.353.+3.354.+3.355.+3.356.+3.357.+3.358.+3.359.+3.360.+3.361.+3.362.+3.363.+3.364.+3.365.+3.366.+3.367.+3.368.+3.369.+3.370.+3.371.+3.372.+3.373.+3.374.+3.375.+3.376.+3.377.+3.378.+3.379.+3.380.+3.381.+3.382.+3.383.+3.384.+3.385.+3.386.+3.387.+3.388.+3.389.+3.390.+3.391.+3.392.+3.393.+3.394.+3.395.+3.396.+3.397.+3.398.+3.399.+3.3910.+3.3911.+3.3912.+3.3913.+3.3914.+3.3915.+3.3916.+3.3917.+3.3918.+3.3919.+3.3920.+3.3921.+3.3922.+3.3923.+3.3924.+3.3925.+3.3926.+3.3927.+3.3928.+3.3929.+3.3930.+3.3931.+3.3932.+3.3933.+3.3934.+3.3935.+3.3936.+3.3937.+3.3938.+3.3939.+3.3940.+3.3941.+3.3942.+3.3943.+3.3944.+3.3945.+3.3946.+3.3947.+3.3948.+3.3949.+3.3950.+3.3951.+3.3952.+3.3953.+3.3954.+3.3955.+3.3956.+3.3957.+3.3958.+3.3959.+3.3960.+3.3961.+3.3962.+3.3963.+3.3964.+3.3965.+3.3966.+3.3967.+3.3968.+3.3969.+3.3970.+3.3971.+3.3972.+3.3973.+3.3974.+3.3975.+3.3976.+3.3977.+3.3978.+3.3979.+3.3980.+3.3981.+3.3982.+3.3983.+3.3984.+3.3985.+3.3986.+3.3987.+3.3988.+3.3989.+3.3990.+3.3991.+3.3992.+3.3993.+3.3994.+3.3995.+3.3996.+3.3997.+3.3998.+3.3999.+3.39100.+3.39101.+3.39102.+3.39103.+3.39104.+3.39105.+3.39106.+3.39107.+3.39108.+3.39109.+3.39110.+3.39111.+3.39112.+3.39113.+3.39114.+3.39115.+3.39116.+3.39117.+3.39118.+3.39119.+3.39120.+3.39121.+3.39122.+3.39123.+3.39124.+3.39125.+3.39126.+3.39127.+3.39128.+3.39129.+3.39130.+3.39131.+3.39132.+3.39133.+3.39134.+3.39135.+3.39136.+3.39137.+3.39138.+3.39139.+3.39140.+3.39141.+3.39142.+3.39143.+3.39144.+3.39145.+3.39146.+3.39147.+3.39148.+3.39149.+3.39150.+3.39151.+3.39152.+3.39153.+3.39154.+3.39155.+3.39156.+3.39157.+3.39158.+3.39159.+3.39160.+3.39161.+3.39162.+3.39163.+3.39164.+3.39165.+3.39166.+3.39167.+3.39168.+3.39169.+3.39170.+3.39171.+3.39172.+3.39173.+3.39174.+3.39175.+3.39176.+3.39177.+3.39178.+3.39179.+3.39180.+3.39181.+3.39182.+3.39183.+3.39184.+3.39185.+3.39186.+3.39187.+3.39188.+3.39189.+3.39190.+3.39191.+3.39192.+3.39193.+3.39194.+3.39195.+3.39196.+3.39197.+3.39198.+3.39199.+3.391100.+3.391101.+3.391102.+3.391103.+3.391104.+3.391105.+3.391106.+3.391107.+3.391108.+3.391109.+3.391110.+3.391111.+3.391112.+3.391113.+3.391114.+3.391115.+3.391116.+3.391117.+3.391118.+3.391119.+3.391120.+3.391121.+3.391122.+3.391123.+3.391124.+3.391125.+3.391126.+3.391127.+3.391128.+3.391129.+3.391130.+3.391131.+3.391132.+3.391133.+3.391134.+3.391135.+3.391136.+3.391137.+3.391138.+3.391139.+3.391140.+3.391141.+3.391142.+3.391143.+3.391144.+3.391145.+3.391146.+3.391147.+3.391148.+3.391149.+3.391150.+3.391151.+3.391152.+3.391153.+3.391154.+3.391155.+3.391156.+3.391157.+3.391158.+3.391159.+3.391160.+3.391161.+3.391162.+3.391163.+3.391164.+3.391165.+3.391166.+3.391167.+3.391168.+3.391169.+3.391170.+3.391171.+3.391172.+3.391173.+3.391174.+3.391175.+3.391176.+3.391177.+3.391178.+3.391179.+3.391180.+3.391181.+3.391182.+3.391183.+3.391184.+3.391185.+3.391186.+3.391187.+3.391188.+3.391189.+3.391190.+3.391191.+3.391192.+3.391193.+3.391194.+3.391195.+3.391196.+3.391197.+3.391198.+3.391199.+3.3911100.+3.3911101.+3.3911102.+3.3911103.+3.3911104.+3.3911105.+3.3911106.+3.3911107.+3.3911108.+3.3911109.+3.3911110.+3.3911111.+3.3911112.+3.3911113.+3.3911114.+3.3911115.+3.3911116.+3.3911117.+3.3911118.+3.3911119.+3.39111110.+3.39111111.+3.39111112.+3.39111113.+3.39111114.+3.39111115.+3.39111116.+3.39111117.+3.39111118.+3.39111119.+3.391111110.+3.391111111.+3.391111112.+3.391111113.+3.391111114.+3.391111115.+3.391111116.+3.391111117.+3.391111118.+3.391111119.+3.3911111110.+3.3911111111.+3.3911111112.+3.3911111113.+3.3911111114.+3.3911111115.+3.3911111116.+3.3911111117.+3.3911111118.+3.3911111119.+3.39111111110.+3.39111111111.+3.39111111112.+3.39111111113.+3.39111111114.+3.39111111115.+3.39111111116.+3.39111111117.+3.39111111118.+3.39111111119.+3.391111111110.+3.391111111111.+3.391111111112.+3.391111111113.+3.391111111114.+3.391111111115.+3.391111111116.+3.391111111117.+3.391111111118.+3.391111111119.+3.3911111111110.+3.3911111111111.+3.3911111111112.+3.3911111111113.+3.3911111111114.+3.3911111111115.+3.3911111111116.+3.3911111111117.+3.3911111111118.+3.3911111111119.+3.39111111111110.+3.39111111111111.+3.39111111111112.+3.39111111111113.+3.39111111111114.+3.39111111111115.+3.39111111111116.+3.39111111111117.+3.39111111111118.+3.39111111111119.+3.391111111111110.+3.391111111111111.+3.391111111111112.+3.391111111111113.+3.391111111111114.+3.391111111111115.+3.391111111111116.+3.391111111111117.+3.391111111111118.+3.391111111111119.+3.3911111111111110.+3.39111111111111111.+3.39111111111111112.+3.39111111111111113.+3.39111111111111114.+3.39111111111111115.+3.39111111111111116.+3.39111111111111117.+3.39111111111111118.+3.39111111111111119.+3.39111111				

DEVIZ GENERAL - CHELTUIELI ELIGIBILE

al obiectivului de investitii

**CRESTEREA DUCENTEI ENERGETICE A CLADIRI PUBLICE ADMINISTRATIVE SI SOCIAL-CULTURALA IN COMUNA GOGOSU, JUDETUL
MOLDOVITA**

Nr. Cod	Cerunica capitalelor si resursele de crestere	Valoare fara TVA (a)	TVA (b)	Valoare cu TVA (a+b)
1.	CAPITOLUL 1: Cheltuielile pentru obtinerea si ameliorarea terenului	2	4	5
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Ameliorarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Ameliorarii pentru protectia mediului și aducerea terenului la starea initială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru reacopierea proprietății utilizzator	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capital 1				
1.5.	CAPITOLUL 2: Cheltuielile pentru siguranta utilizatorilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
1.5.1.	Cheltuielile pentru siguranta utilizatorilor obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
1.5.2.	Cheltuielile sigurantei utilizatorilor obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capital 2				
1.6.	CAPITOLUL 3: Cheltuielile pentru proiectarea si executarea tehnica	0,00	0,00	0,00
1.6.1.	Studii:	0,00	0,00	0,00
1.6.1.1.	Analizi de teren	0,00	0,00	0,00
1.6.1.2.	Razorii privind invatarea obiectivului mediu	0,00	0,00	0,00
1.6.1.3.	Alte studii tehnice	0,00	0,00	0,00
1.6.2.	Documentatii-scurti si detalii pt. obtinerea de acte, autorizari si autorizatii	5.882,00	1.117,58	6.200,58
1.6.3.	Expresii tehnice	7.260,00	1.257,40	8.519,40
1.6.4.	Certificare performante energetice pt. obiectul energetic cedatelor	124.858,00	23.223,02	148.081,02
1.6.5.	Proiectare:	0,00	0,00	0,00
1.6.5.1.	Tezuri de proiectare	0,00	0,00	0,00
1.6.5.2.	Analiza de proiectare	0,00	0,00	0,00
1.6.5.3.	DALI (dilect general)	89.854,00	15.732,02	105.586,02
1.6.5.4.	Documentatii tehnice obiective privind caracterul invitatii	0,00	0,00	0,00
1.6.5.5.	Verificare tehnica a proiectului dinamic și a detaliilor de execuție	5.000,00	850,00	5.850,00
1.6.5.6.	Proiect tehnic și detaliu de execuție	65.000,00	11.250,00	76.250,00
1.6.6.	Organizarea proiectelor de actualizare	0,00	0,00	0,00
1.6.7.	Conzultante	33.600,00	5.600,00	39.200,00
1.6.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	30.000,00	5.100,00	35.100,00
1.6.7.2.	Constituția comisiei de finanțare	0,00	0,00	0,00
1.6.8.	Asigurare tehnica:	0,00	0,00	0,00
1.6.8.1.	Asigurare tehnica pt. partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
1.6.8.2.	reperetea de execuție si livrări	0,00	0,00	0,00
1.6.8.3.	participarea proiectantului la comisiile de control ale proiectului de către UIC	0,00	0,00	0,00
1.6.8.4.	Găranteaza de livrare	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capital 3				
1.7.	CAPITOLUL 4: Cheltuielile pentru invenția de lucru	1.725.415,00	328.018,47	1.053.433,47
1.7.1.	Construcții si instalații	1.205.920,00	221.259,27	1.426.159,27
1.7.1.1.	Construcții si instalații - Masuri de tip I	512.575,00	95.715,25	608.290,25
1.7.1.2.	Construcții si instalații - Masuri de tip II	24.300,22	4.512,04	28.812,26
1.7.2.	Materiale utile, echipamente tehnologice si funcționale	24.300,22	4.512,04	28.812,26
1.7.2.1.	Materiale utile, echipamente tehnologice si funcționale - Masuri de tip I	0,00	0,00	0,00
1.7.2.2.	Materiale utile, echipamente tehnologice si funcționale - Masuri de tip II	24.300,22	4.512,04	28.812,26
1.7.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care necesită montaj	940.100,00	184.619,00	1.124.719,00
1.7.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care necesită montaj - Masuri de tip I	940.100,00	184.619,00	1.124.719,00
1.7.3.2.	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care necesită montaj - Masuri de tip II	0,00	0,00	0,00
1.7.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care nu necesită montaj	0,00	0,00	0,00
1.7.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
1.7.6.	Alte necorporale	2.000.018,72	397.254,51	2.498.263,23
TOTAL Capital 4				
1.8.	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
1.8.1.	Organizare de servicii	7.450,00	1.415,50	8.865,50
1.8.1.1.	Lucruri de construcție si instalații referente organizării de proiect	7.450,00	1.415,50	8.865,50
1.8.1.2.	Cheltuielile comisiei organizărilor genetice	0,00	0,00	0,00
1.8.2.	Conzultante, cote, taxa, capital creditabil	0,00	0,00	0,00
1.8.2.1.	Conzultante si doarantele clientelor creditorilor finanțatori	0,00	0,00	0,00
1.8.2.2.	Cota aferentă UIC pentru controlul statutului în prezentarea terenului, urmări	0,00	0,00	0,00
1.8.2.3.	Cota aferentă Caisa Soziala si Construcționer - CIC	0,00	0,00	0,00
1.8.2.4.	Cota aferentă Caisa Soziala si Construcționer	0,00	0,00	0,00
1.8.3.	Taxe pe activitati, invite conformitate si evaluare de construire/distrugere	345.281,50	69.054,69	414.336,19
1.8.4.	Cheltuieli diverse si neprevazute	20.000,00	4.000,00	24.000,00
1.8.5.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	372.751,60	70.435,12	443.186,72
TOTAL Capital 5				
1.9.	CAPITOLUL 6: Cheltuielile pentru prototipuri tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
1.9.1.	Frigideze personalizate si exploatare	0,00	0,00	0,00
1.9.2.	Prototipuri tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capital 6				
TOTAL GENERAL		2.685.145,82	510.177,71	3.195.323,53
de care C+M (1.2.+1.3.+1.4.+2.+4.1.+4.2.+5.1.1.)		1.758.163,22	334.053,01	2.092.216,23

In prezent la data de : 01 / 11 / 2023

valoare TVA= 19%

Data : 01 / 11 / 2023
 Beneficiar / Investitor : Comuna GOGOSU

Intorsorul:
 nume: Magdalena RADU POPESCU
 functie: CADREARA - set proiect
 semnatara:

DEVIZ GENERAL - CHELTUIELI NEELIGIBILE

al obiectivului de investitii

„CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A CLADRILOR PUBLICE ADMINISTRATIVE SI SOCIAL-CULTURALE IN COMUNA GOGOSU, JUDETUL MEHEDINTI“

Nr. Crt.	Denumirea mortoficiei si/sau ariile de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si meninterea terenului				
1.1. Ocuparea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.2. Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.3. Amenageri pentru protecție mediului (aerul sau terenul) în starea initială	0,00	0,00	0,00	
1.4. Cheltuieli pentru revalorizare/protecția utilajelor	0,00	0,00	0,00	
TOTAL Capital 1	0,00	0,00	0,00	
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilizării măsurelor obiectivului de investitii				
2.1. Cheltuieli asigurare utilizării instrumentelor obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00	
2.2. Cheltuieli asigurare utilizării instrumentelor obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00	
TOTAL Capital 2	0,00	0,00	0,00	
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru construcție si achiziție tehnici				
3.1. Dizini	0,00	0,00	0,00	
3.1.1. Studii de tezaur	0,00	0,00	0,00	
3.1.2. Raporturi privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	
3.1.3. Analiza impactelor	0,00	0,00	0,00	
3.2. Documentație expert (chelt. pt. obiectivele de evitare, acorduri și autoajud)	0,10	0,00	0,10	
3.3. Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	
3.4. Certificarea performanței energetice și auditul energetic al utilajelor	0,00	0,00	0,00	
3.5. Proiectare	0,00	0,00	0,00	
3.5.1. Termi de proiectare	0,00	0,00	0,00	
3.5.2. Studiu de profitabilitate	0,00	0,00	0,00	
3.5.3. I.P. / D.A.L. și deosebire generală	0,00	0,00	0,00	
3.5.4. Documentație tehnica necesara suveranării/obținerii licențelor	0,00	0,00	0,00	
3.5.5. Verificarea cerințelor și protecționalul tehnici și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	
3.5.6. Proiectul tehnic și planurile de execuție	0,00	0,00	0,00	
3.6. Organizarea procedurilor de achiziție	40.222,00	7.993,00	47.903,00	
3.7. Consultanțe	11.430,00	2.188,00	13.558,00	
3.7.1. Managementul unui proiect pentru obiectivul de investitii	11.430,00	2.188,00	13.558,00	
3.7.2. Consultanțe cunoscute de invatatorie	0,00	0,00	0,00	
3.8. Achiziția tehnici	37.538,26	7.130,57	44.668,83	
3.8.1. Achiziție tehnici din portofoliul proiectantului	3.000,00	570,00	3.570,00	
3.8.1.2. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.000,00	390,00	2.390,00	
3.8.1.3. participarea cunoscute la judecătura inclusă în programul proiect de către ISC	2.000,00	390,00	2.390,00	
3.8.2. Difuzarea de costuri	94.123,26	18.800,37	112.923,63	
TOTAL Capital 3	98.529,26	18.896,37	117.425,63	
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de bani				
4.1. Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00	
4.1.1. Construcții și instalații - Măsură de tip I	0,00	0,00	0,00	
4.1.2. Construcții și instalații - Măsură de tip II	0,00	0,00	0,00	
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	
4.2.1. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - Măsură de tip I	0,00	0,00	0,00	
4.2.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - Măsură de tip II	0,00	0,00	0,00	
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	
4.3.1. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - Măsură de tip I	0,00	0,00	0,00	
4.3.2. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - Măsură de tip II	0,00	0,00	0,00	
4.4. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și achitare	0,00	0,00	0,00	
4.5. Dotari	0,00	0,00	0,00	
4.6. Activa neintreprinsă	0,00	0,00	0,00	
TOTAL Capital 4	0,00	0,00	0,00	
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1. Organizare de candler	0,00	0,00	0,00	
5.1.1. Comunitate de consiliere și hotărâri referitoare organizării de jumătate	0,00	0,00	0,00	
5.1.2. Cheltuieli cunoscute organizației guvernamentale	0,00	0,00	0,00	
5.2. Comunicație, edit. tese, costuri creșterea	18.990,54	0,00	18.990,54	
5.2.1. Comunicație și dezvoltare cunoașterea credibilității finanțatorului	0,00	0,00	0,00	
5.2.2. Cota cedentă ISC pentru controlul strâns al investițiilor publică/urbanism	2.632,07	0,00	2.632,07	
5.2.3. Cota cedentă ISC Consiliul Social și Constructorilor - CSC	2.725,43	0,00	2.725,43	
5.2.4. Cota cedentă CSC Consiliul Social și Constructorilor - CSC	2.632,07	0,00	2.632,07	
5.2.5. Taxe pentru acordare, acte conforme și autorizație de construcție/dezvoltare	0,00	0,00	0,00	
5.3. Cheltuieli diverse și reîntreprinse	0,00	0,00	0,00	
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	
TOTAL Capital 5	18.990,54	0,00	18.990,54	
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru prețuri tehnologice și taxa				
6.1. Prețuri personale și de angajare	0,00	0,00	0,00	
6.2. Prețuri tehnologice și taxa	0,00	0,00	0,00	
TOTAL Capital 6	0,00	0,00	0,00	
TOTAL GENERAL	107.918,85	18.896,37	126.815,22	
din care C-M (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1.)	0,00	0,00	0,00	

In prelucrare la data de : 01 / 11 / 2023

valoare TVA= 15%

 Data : 01 / 11 / 2023
 Beneficiar / Investitor : Comuna GOGOSU

 Intocmit,
 nume : Marian Radu POPESCU
 functie : Administrator Proiect
 semnatrice : 

DEVIZUL

obiectului : „CREŞTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRII PUBLICE ADMINISTRATIVE SI SOCIAL-CULTURALA IN COMUNA GOGOSU, JUDETUL MEHEDINTI”

Nr. Crt.	Denumire capitolelor și subcapitolelor de cheltuială	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
	2	3	4	5
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
	Construcții și instalații	1.726.413,00	98.719,25	1.825.132,25
	Construcții și instalații - masuri tip I	1.206.838,00	229.299,12	1.436.137,22
	Construcții și instalații - masuri tip II	519.575,00	98.719,25	618.294,25
4.1.	4.1.1. Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări externe - masuri tip I	0,00	0,00	0,00
	4.1.1. Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări externe - masuri tip II	82.325,00	16.413,75	98.438,75
	4.1.2. Rezistență - reabilitare acoperis - masuri tip I	0,00	0,00	0,00
	4.1.2. Rezistență - reabilitare acoperis - masuri tip II	195.000,00	37.050,00	232.050,00
	4.1.3. Arhitectura - masuri tip I	931.000,00	176.890,00	1.107.890,00
	4.1.3. Arhitectura - masuri tip II	235.000,00	44.650,00	279.650,00
	4.1.4. Instalații electrice - masuri tip I	275.938,00	52.409,22	328.247,22
	4.1.4. Instalații electrice - masuri tip II	57.250,00	10.877,50	68.127,50
TOTAL I	Subcapitol 4.1.	1.726.413,00	326.019,47	2.052.432,47
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	24.300,22	4.617,04	28.917,26
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - masuri tip I	24.300,22	4.617,04	28.917,26
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - masuri tip II	0,00	0,00	0,00
TOTAL II	Subcapitol 4.2.	24.300,22	4.617,04	28.917,26
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	340.100,00	64.619,00	404.719,00
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - masuri tip I	340.100,00	64.619,00	404.719,00
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - masuri tip II	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip. de tr.	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III	Subcapitoile 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.	340.100,00	64.619,00	404.719,00
TOTAL DEVIZ pe obiect		2.090.813,22	397.254,51	2.488.067,73

Nr. crt.	Denumire echipamente	Bucati	Pret unitar	Pret total
1	Kit producere energie electrică solară - putere instalată 20 Kw, montaj acoperis	1	180.500,00	180.500,00
2	Conector electric de perete	48	1.200,00	57.600,00
3	Ventilatoare cu recuperare de căldură, debit 70 mc/ors	26	3.500,00	84.000,00
4	Boler electric 60 litri acm	12	1.500,00	18.000,00
	TOTAL ECHIPAMENTE CE NECESITA MONTAJ			340.100,00

In preturi la data de : 01 / 11 / 2023

valoare TVA= 19%

Data : 01 / 11 / 2023

Beneficiar / Investitor : Comuna GOGOSU

Intocmit: /MARIAN RĂDIU POPESCU
 nume : Marian Rădu Popescu
 functie : Arhitect - Șef proiect



MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA

1. DATE GENERALE

1.1. Obiect : CREŞTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRII PUBLICE ADMINISTRATIVE SI SOCIAL-CULTURALA IN COMUNA GOGOSU, JUDETUL MEHEDINTI

1.2. Amplasament : strada Carol I-DJ606, FN, com. Gogosu, jud. Mehedinți

1.3. Topografie: Terenul studiat este plan, fara declivitati importante.

1.4 Clima si fenomenele naturale specifice: Zona in care este amplasat terenul studiat are o clima temperat continentala fara fenomene naturale extreme.

1.5 Geologia si seismicitatea: Din punct de vedere al seismicitatii terenul studiat se afla in zona D de seismicitate, are un coeficient de seismicitate $a_g = 0,15g$, perioada de colt $T_c = 0,70$ s, are gradul seismic 8,2.

1.6 Categorie de importanta a obiectivului: "C" – normala.

1.7 Clasa de Importanta : III

2. REGIMUL JURIDIC

2.1 Parcela de teren.

Terenul pe care se afia imobilul ce face obiectul prezentei documentații se află în intravilanul comunei Gogosu, sat Gogosu, strada Carol I – DJ606, FN , jud. Mehedinți conform planului de încadrare în zona.

Imobilul este situat in intravilanul localitatii Gogosu; terenul aferent lucrarilor propuse face parte din domeniul public al U.A.T. Gogosu si nu este grevat de sarcini .

Imobilul propus nu este inclus in lista monumentelor istorice si/sau ale naturii ori in zona de protectie a acestora .

In baza acestui act și a prezentei documentații se propune CREŞTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRII PUBLICE ADMINISTRATIVE SI SOCIAL-CULTURALA situata in satul Gogosu, comuna Gogosu, județul Mehedinți.

2.2. Vecinătăți

Terenul se invecineaza:

- la nord – str. Teilor ;
- la est – str. Carol I – DJ606 ;
- la sud - str. Teilor ;
- la vest – str. Teilor .

3. REGIMUL ECONOMIC

Terenul are destinatie dupa P.U.G. – domeniu public al comunei Gogosu, teren intravilan curti-construcții, situat in zona de locuinte si functiuni complementare.

4. REGIMUL TEHNIC

4.1 Indici de ocupare si utilizare a terenului:

Indici de control privind modul de utilizare al terenului, respectiv POT și CUT nu se modifică prin actuala documentație. Suprafata totala a terenului este de 1.577,00 mp.

4.2 Regimul de inaltime:

Constructia CLADIRII PUBLICE ADMINISTRATIVE SI SOCIAL-CULTURALA situata pe strada Carol I, FN, sat Gogosu, comuna Gogosu are regim de inaltime Parter + Etaj. Inaltimea la cornisa este de +5,32 m fata de cota +/- 0,00, inaltimea maxima este 8,62 m fata de cota +/- 0,00, cota terenului amenajat (CTA) este de - 0,45 m fata de cota +/- 0,00.

4.3 Alinierea construcțiilor:

IMOBILUL CLADIRII PUBLICE ADMINISTRATIVE SI SOCIAL-CULTURALA GOGOSU

are fațada principală la Sud, pe unde este asigurat si accesul principal, fiind situat pe teren astfel:

- la 16,10 m fata de limita de proprietate S;
- la 14,20 m fata de limita de proprietate V;
- la 5,80 m fata de limita de proprietate E;
- la 6,40 m fata de limita de proprietate N;

Pe terenul studiat se mai gasesc edificate urmatoarele constructii (care nu fac obiectul prezentei documentatii tehnice) :

- Corp C2 – cladire parter, anexa – suprafata de 56 mp ;
- Corp C3 – cladire parter, anexa – suprafata de 56 mp.

4.4 Sistemul constructiv:

Cladirea CLADIRII PUBLICE ADMINISTRATIVE SI SOCIAL-CULTURALA din comuna Gogosu este sub formă regulat dreptunghiulara , cu dimensiuni in plan de 36,00m x 12,00m, cu accesul principal pe latura de vest.

Suprafata construita : 432,00 mp ;

Suprafata desfasurata : 864,00 mp ;

Suprafata utila desfasurata : 721,65 mp ;

Perimetru cladire : 106,06 ml;

Construcțiv cladirea PUBLICA ADMINISTRATIVA SI SOCIAL-CULTURALA din comuna Gogosu are un regim de inaltime Parter+Etaj, avand infrastructura alcătuită din elevații realizate din beton simplu monolit ce reazama pe talpile fundațiilor continue. Planseul peste sol are o grosime de 20 cm din care 15cm este realizat din beton armat prefabricat monolit. Elevațiile au grosime de 45-50 cm la exterior si sunt realizate din beton armat monolit .

Suprastructura are urmatoarea conformatie :

- a) Pereti exteriori din zidarie portanta de 40 cm grosime;
- b) Pereti structurali interiori sunt asezati pe directii octagonale si au grosimi de 25 cm. Cladirea are samburi de beton armat ce ar putea realiza legatura cu grinziile si centurile structurii;
- c) Planseul interior peste etaj este din beton armat;
- d) Pardoseala este din mozaic si gresie (grupurile sanitare);
- e) Acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla ceramica .

Acoperișul este de tip șarpanta pe scaune din lemn, prevăzut cu căpriori, astereala și acoperire din tigla ceramica; clădirea nu este prevăzută cu jgheaburi și burlane, dar acestea se vor monta după efectuarea operațiunii de termoizolare a partii opace.

Ușile și ferestrele exterioare sunt în totalitate din profili PVC neetanse, cu geamuri obișnuite duble, nemaiputând asigura confortul termic necesar.

Finisajele aferente clădirii sunt cele uzuale:

- tencuieli de cca. 3 cm grosime la interior, glet de ipsos, zugrăveli în lapte de var;
- tencuieli de cca. 4 cm la exterior și finisaj în lapte de var;
- pardoseala din beton sclivisit

4.5 Echiparea cu utilități:

Alimentarea cu energie electrică este asigurată din rețeaua electrică stradală printr-un bransament subteran până la tabloul electric general.

Instalația electrică interioară este legată la o rețea de împamantare în vederea înălțării unei eventuale electrocucutări.

Alimentarea cu apă este asigurată prin bransament subteran de la rețeaua existentă stradală.

Reteaua de canalizare este bransată la rețeaua existentă stradală.

Ventilarea este asigurată natural, prin ochiurile mobile ale ferestrelor.

Evacuarea gunoiului menajer se face prin stocare în saci de polietilena în pubelele din incinta imobilului, fiind apoi preluat de către Serviciul Public de Salubritate, conform contractului cu proprietarul.

4.6 Lucrari propuse:

La clădirea PUBLICA ADMINISTRATIVA SI SOCIAL-CULTURALA din comuna Gogosu se propun următoarele lucrări:

- Schimbarea acoperisului din tigla ceramica , montându-se un acoperis din tabla tip Lindab ;
- Reabilitarea sistemului pluvial în totalitate ;
- Refacerea trotuarului de protecție din jurul clădirii ;
- Realizarea unei platforme acces persoane cu dizabilități ;
- Termoizolarea partii opace cu vata bazaltică grosime 10 cm. Soclu se izolează cu polistiren extrudat 10 cm.Planseu peste ultimul nivel se va termoizola cu vata minerală 20 cm ;
- Termoizolarea planseului peste pamant cu polistiren extrudat grosime 5 cm;
- Refacerea finisajelor în zona de intervenție (montarea de gresie și parchet)
- Schimbarea partii vitrata în totalitate care este veche și neetansă. Se va monta o tamplarie din PVC cu geam tripan;
- Montarea de panouri fotovoltaice pe acoperis;
- Încalzirea se va face prin montarea de radiatoare electrice de perete
- Schimbarea tabloul electric general;
- Schimbarea corpurile de iluminat fluorescent cu unele noi tip LED precum și schimbarea aparatului.
- Montarea de bollere instant în grupurile sanitare în vederea producerii de apă caldă menajera ;

Finisaje interioare: conform planurilor de arhitectură atașate, tamplarie de PVC.

Finisaje exterioare: tencuială decorativă cu termosistem de vata minerală-bazaltică 10 cm grosime, soclu placat cu polistiren extrudat 10 cm grosime și tencuială decorativă, tamplarie PVC, geam tripan, acoperis din tigla de tabla metalică, jgheaburi și burlane de tabla prevăzută .

Se vor respecta obligatiile pentru implementarea principiului "Do No Significant Harm" (DNSH) – (a nu prejudicia semnificativ), astă cum este prevăzut în Articolul 17 din Regulamentul UE 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investiții durabile pe toată perioada de implementare a proiectului.



INTOCMIT,

arh. Marian Radu POPESCU