



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MEHEDINȚI**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GOGOȘU**

**HOTĂRÂREA nr.37**

**Privind aprobarea dării în folosință gratuită a imobilului teren intravilan nr.cadastral 56896, situat în satul Ostrovu Mare, com.Gogoșu, jud.Mehedinți, în suprafață de 119,2 mp. în favoarea Ministerului Sănătății-Serviciul de Ambulanță Județean Mehedinți**

Având în vedere adresa cu nr.8.936/04.09.2024, înregistrată cu nr.4.712/16.09.2024 a Serviciului de Ambulanță Județean Mehedinți prin care solicită darea în administrare/în folosință gratuită a unei locații în care să funcționeze Substația de ambulanță Gogoșu;

Ținând cont de Referatul de aprobare prezentat de către domnul Jean Rogoveanu, Primarul comunei Gogoșu, jud.Mehedinți privind aprobarea dării în folosință gratuită a imobilului teren intravilan, nr.cadastral 56896, situat în satul Ostrovu Mare, com.Gogoșu, jud.Mehedinți, în suprafață de 119,2 mp. ;

În conformitate cu prevederile art.874 din Legea nr.287/2009-Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6),lit.a), art.139, alin.(1), art.196, alin.(1), lit.a), art.297, alin.(1), lit.d), art.349-353, coroborate cu prevederile art.315 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GOGOȘU**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă darea în folosință gratuită către Serviciul de Ambulanță Județean Mehedinți, a imobilului teren intravilan, nr.cadastral 56896, situat în satul Ostrovu Mare, com.Gogoșu, jud.Mehedinți, în suprafață de 119,2 mp., poziția 608 din Inventarul bunurilor care aparțin comunei Gogoșu, jud.Mehedinți, cu destinația de desfășurare a activităților specifice medicale de urgență, în vederea funcționării Substației de ambulanță-nou înființată- Gogoșu, imobilul aflându-se în domeniul public al comunei Gogoșu, jud.Mehedinți, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Valoare de inventar este de 72.000 lei.



**Art.2** Se aprobă darea în folosință gratuită a acestui teren pe perioada funcționării acestei Substații de ambulanță-nou înființată-pe raza comunei Gogoșu, jud.Mehedinți. 121.

**Art.3** Se transmite fără plată din proprietatea publică a comunei Gogoșu, jud.Mehedinți, în proprietatea publică a statului și administrarea Ministerului Ministerului Sănătății-Serviciul de Ambulanță Județean Mehedinți, a imobilului ce reprezintă teren intravilan, nr.cadastral 56896, situat în satul Ostrovu Mare, com.Gogoșu, jud.Mehedinți, în suprafață de 119,2 mp., în vederea funcționării Substației de ambulanță-nou înființată- Gogoșu.

**Art.4** Predarea-primirea se va face în termen de 30 de zile de la data comunicării prezentei hotărâri.

**Art.5** Se aprobă modelul de contract de comodat ce se va încheia între comuna Gogoșu, jud.Mehedinți și Ministerul Sănătății- Serviciul de Ambulanță Județean Mehedinți, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și se împuternicește primarul comunei Gogoșu, jud.Mehedinți să semneze acest contract.

**Art.6** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului-Mehedinți și Serviciului de Ambulanță Județean Mehedinți prin grija secretarului comunei Gogoșu, jud.Mehedinți.

*Adoptată astăzi, 20.09.2024*

Președinte de ședință,  
Marin Constantin



Contrasemnează  
Secretar general, Jr.Manofu Cristina



ANEXA NR.1-H.C.L.NR.37/20.09.2024 122

BUNURI DATE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ SERVICIULUI DE AMBULANȚĂ MEHEDINȚI

Nr.crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar	Situația juridică
1	1.6.4.	Sediu Substația de Ambulanță Gogoșu, jud.Mehedinți	teren intravilan, nr.cadastral 56896, situat în satul Ostrovu Mare, com.Gogoșu, jud.Mehedinți, în suprafață de 119,2 mp	72.000 lei	Proprietate publică a comunei Gogoșu, jud.Mehedinți conform Anexei nr.30 a H.C.L.NR.27/30.0 8.1999

## CONTRACT DE COMODAT

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



### I. PREAMBUL

În conformitate cu prevederile art. 136, alin. (4) din Constituția României, art. 86, art. 87 și ale art. 874 din Legea nr. 287/2009 - privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, art. 349 - 353 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, și în baza HCL nr. 37/2024, a intervenit prezentul contract, încheiat între:

### II. PĂRȚILE CONTRACTANTE

**Comuna Gogoșu, jud. Mehedinți**, cu sediul în Gogoșu, str. Carol I nr.85, județul Mehedinți, CUI 6304238, cont \_\_\_\_\_, deschis la Tezoreria Vinju Mare, reprezentat legal prin primar Jean Rogoveanu,

și

**Ministerul Sănătății prin Serviciul de Ambulanță Județean Mehedinți**, cu sediul în Drobeta Turnu Severin, b-dul Mihai Viteazu nr. 5-7, județul Mehedinți, CIF 7561922, reprezentat de manager general dr. Maliborschi Victor,

### III. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art.1** Obiectul contractului îl reprezintă darea în folosință gratuită Ministerului Sănătății prin Serviciul de Ambulanță Județean Mehedinți a unui spațiu în suprafață de 119,2 mp, situat în Satul Ostrovu Mare, comuna Gogoșu, județul Mehedinți, aflată în domeniul public al comunei Gogoșu, județul Mehedinți - poziția 608 din Anexa nr. 30-a H.C.L.nr.27/30.08.1999-Inventarul bunurilor care aparțin comunei Gogoșu, județul Mehedinți, înscrisă în CF nr.56896, cu destinația de desfășurare a activităților specifice medicale de urgență.

**Art. 2. (1)** Este interzisă schimbarea destinației bunului și folosirea acestuia în alte scopuri decât cel pentru care a fost dat în folosință gratuită.

**(2)** Încălcarea dispoziției prevăzute la alin. (1) atrage după sine încetarea de drept a prezentului contract.

### IV. DURATA CONTRACTULUI

**Art. 3** Prezentul contract se încheie pe durata de funcționare a Serviciului de Ambulanță Județean Mehedinți - Substația Gogoșu, iar în cazul în care Substația Gogoșu se desființează, atunci va înceta și darea în folosință.

### V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

**Art. 4** Comodantul are următoarele drepturi și obligații:

- să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune;
- să predea spre folosință imobilul ce face obiectul prezentului contract, pe baza unui proces-verbal de predare-primire;
- să nu perturbe activitățile comodatarului pe durata derulării prezentului contract;
- de a fi informat asupra operațiunilor exercitate în legătură cu bunul ce face obiectul contractului, precum și inspectarea acestuia;

### VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

**Art. 5** Comodatarul are următoarele drepturi și obligații:

- să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- să prezinte, anual, Consiliului Local Gogoșu, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- să permită accesul reprezentanților Consiliului Local Gogoșu pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;



- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- f) să preia în folosință imobilul ce face obiectul prezentului contract, pe baza unui proces-verbal de predare-primire;
- g) să se asigure de către comodant folosința imobilului pe toată durata prezentului contract;
- h) se obligă ca pe toată durata contractuală să păstreze în bune condiții imobilul încredințat, să-l îngrijească și să-l întrețină, să nu-l degradeze sau deterioreze, întocmai ca un bun proprietar;
- i) să folosească imobilul potrivit destinației atribuite;
- j) să asigure avizele legale de funcționare pentru activitatea desfășurată;
- k) să execute la timp și în bune condiții, pe cheltuiala sa, toate lucrările de întreținere și reparații curente, inclusive pentru degradările sau distrugerile produse din culpa sa;
- l) să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forță majoră sau defect de construcție, ori prin comunicarea focului de la o construcție vecină;
- m) să respecte prevederile art. 21 din Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- n) să respecte prevederile OMAI nr. 712/2005 pentru aprobarea Dispozițiilor generale privind instruirea salariaților în domeniul prevenirii și stingerii incendiilor și instruirea în domeniul protecției civile\*, cu modificările și completările ulterioare;
- o) să respecte prevederile Legii nr. 319/2006 - Legea securității muncii, ale Hotărârii nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, ale Hotărârii nr. 355/2007 privind supravegherea sănătății lucrătorilor, cu modificările și completările ulterioare, și a celorlalte acte normative privind securitatea muncii;
- p) să suporte toate cheltuielile ocazionate de folosința acestuia, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la comodant, precum și cheltuielile de întreținere, energie electrică, apă și canalizare, salubritate, internet și telefonie;
- q) să încheie contracte cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin contracte. Repararea oricărui prejudiciu pe care comodatarul îl va cauza acestora revine în exclusivitate acestuia. Să efectueze verificările și reviziile tehnice la instalațiile electrice cu respectarea legislației în domeniu, precum și să înregistreze, să urmărească consumurile privind utilitățile și să asigure plata acestora;
- r) este interzisă transmiterea folosinței bunului care face obiectul prezentului contract, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane, sub sancțiunea rezilierii de drept în condițiile art. 16 din prezentul contract;
- s) să ceară acordul scris al comodantului pentru orice lucrări de modificare, modernizare și consolidare pe care dorește să o efectueze, pe cheltuiala proprie și fără nicio pretenție de recuperare a investiției;
- ș) lucrările de construcții se execută pe baza acordului proprietarului și cu respectarea legislației specifice. La încetarea contractului, orice îmbunătățiri, transformări sau lucrări s-ar face de către comodatar, rămân bunuri câștigate comodantului, din momentul executării lor, fără ca prin aceasta comodantul să le poată opune drept compensație pentru stricăciunile făcute sau pentru alte sume datorate de el proprietarului ca daune interese pentru violarea dispozițiilor din acest contract;

### VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

- Art. 6** Pentru nerespectarea totală sau parțială sau pentru executarea defectuasă a vreunei clauze contractuale, partea vinovată se obligă să plătească despăgubiri.
- Art. 7** Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă în condițiile notificării scrise în termen de 5 zile de la apariția cazului de forță majoră.
- Art. 8** Nerespectarea de către părțile contractual a obligațiilor cuprinse în prezentul contract atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
- Art. 9** Obligațiile comodantului în ceea ce privește măsurile PSI sunt în conformitate cu Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor.

### VIII. RĂSPUNDEREA CONTRAVENȚIONALĂ. SANCTIUNI

- Art. 10** Nerespectarea obligațiilor contractuale prevăzute la art. 4, lit a), b) constituie contravenții și se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei, conform art. 352 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
- Art. 11** Nerespectarea obligațiilor contractuale prevăzute la art. 5, lit a) - e) constituie contravenții și se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei, conform art. 352 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

**Art. 12** Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.

**Art. 13** Contravențiilor prevăzute la art. 10 și 11 le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

### IX. MODIFICARE CONTRACTULUI

**Art. 14** Orice modificare sau completare a clauzelor prezentului contract se face pe baza actelor adiționale semnate de către părți.

### X. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

**Art. 15** Încetarea contractului prin expirarea duratei:

La expirarea duratei, comodantul are obligația de a preda bunurile ce au făcut obiectul contractului de folosință, precum și investițiile efectuate pe perioada de derulare a contractului - gratuit și liber de sarcini, prin încheierea procesului verbal de predare - preluare.

**Art. 16** Încetarea contractului de comodat prin reziliere:

Neîndeplinirea, în parte sau în totalitate, a obligațiilor stabilite prin prezentul contract, poate îndreptăți comodantul să solicite rezilierea contractului de comodat cu obligația de a-i notifica comodatarului intenția sa, cu 30 de zile înainte, excepție făcând neîndeplinirea obligațiilor la art. 2 și art. 5, lit. r) când contractul se reziliează de drept.

**Art. 17** Încetarea contractului prin denunțare unilaterală:

(1) Contractul de comodat poate fi denunțat, la inițiativa comodatarului, în cazul în care cauze obiective justificate fac imposibilă îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract și dacă solicitarea de reziliere a fost adusă la cunoștința ceilalte părți în scris, cu 60 de zile înainte de data în care se propune predarea bunului și până la data predării cu proces - verbal.

(2) În cazul în care interesul public legitim o impune, comodantul poate solicita încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului.

**Art. 18** Contractul de comodat poate înceta și prin acordul părților sau prin desființarea titlului comodantului/comodatarului în baza unor acte normative sau a hotărârii organelor judecătorești.

### XI SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

**ART. 19** Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, se va soluționa pe cale amiabilă sau de către instanțele judecătorești competente.

### XII. DISPOZIȚII FINALE

**Art. 20** Contractul este supus și va fi interpretat potrivit legilor din România.

**Art. 21** În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre aceasta, ceilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.

Încheiat azi \_\_\_\_\_ 2024 în 2 exemplare.

COMODANT,

COMODATAR,

Reprezentant legal  
PRIMAR,  
Jean Rogoveanu

Ministerul Sănătății prin Serviciul de Ambulanță  
Județean Mehedinți  
MANAGER GENERAL,  
Victor MALIBORSCHI

Președinte de ședință,  
Marin Constantin

Secretar General,  
Jr. Manofu Cristina

