

ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GOGOȘU



HOTĂRÂREA nr.11

**Privind aprobarea organizării pășunatului și exploatării pajiștilor
permanente, aflate în domeniul public al comunei Gogoșu**

Având în vedere cererile înregistrate cu nr.287/21.01.2026, nr.544/04.02.2026, nr.545/04.02.2026, nr.546/04.02.2026, nr.559/05.02.2026, nr.609/09.02.2026, nr.738/13.02.2026 și nr.758/16.02.2026 prin care diverși cetățeni ai comunei Gogoșu, jud.Mehedinți, crescători de animale, au solicitat atribuirea unei suprafețe din izlazul comunal, în vederea pășunatului animalelor deținute;

Ținând cont de Referatul de aprobare prezentat de către domnul Balica Florică, Viceprimarul cu atribuții de Primar al comunei Gogoșu, jud.Mehedinți privind aprobarea organizării pășunatului și exploatării pajiștilor permanente, aflate în domeniul public al comunei Gogoșu;

În conformitate cu prevederile art.3, lit.b) și art.9, alin.(1) din O.U.G.nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile H.G.nr.1.064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G.nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Observând prevederile O.A.P.nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, coroborate cu prevederile O.A.P.nr.407/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6),lit.b), art.139, alin.(1), alin.(3), lit.g), coroborate cu art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GOGOȘU
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă disponibilul de pajiști pe unități de exploatare (trupuri de pajiști) ce pot face obiectul închirierii începând cu anul 2026 și încărcătura de animale/ha/unități de exploatare, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă închirierea prin licitație publică a trupurilor de pajiști din Anexa nr. 1, în scopul punerii în valoare și folosirii optime prin pășunat continuu crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice care au animale înscrise în R.N.E., au sediul sau domiciliul/ reședința pe teritoriul com. Gogoșu, jud.Mehedinți și ale căror animale sunt înregistrate în Registrul



Agricol al comunei, fiind crescute efectiv pe raza U.A.T. Gogoșu, pentru suprafețele de pajiște disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație.

Art.3 Se aprobă prețul minim de pornire a licitației pentru suprafețele de pajiște disponibile: 250 lei/ha/an.

Art.4 Se aprobă închirierea prin licitație publică a pășunilor disponibile aflate în proprietatea publică a Com. Gogoșu, pentru o perioadă de 7 ani.

Art.5 Se aprobă Caietul de sarcini pentru închirierea pășunilor disponibile conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Se aprobă Contractul-cadru privind închirierea prin licitație publică a suprafețelor de pajiști disponibile aflate în domeniul public al com. Gogoșu, conform Anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7 (1) Se aprobă comisia pentru închirierea prin licitație publică a pajiștilor din proprietatea publică a comunei Gogoșu, în următoarea componență:

Președinte - Modrea Aurora -referent Compartimentul Agricultură;
Membrii: - Mocanu Camelia Cristina- Compartimentul Agricultură ;
- Nanora Alina-Margareta- Compartimentul I.S.U.

(2) Se aprobă comisia de soluționare a contestațiilor pentru închirierea prin licitație publică a pajiștilor din proprietatea publică a comunei Gogoșu în următoarea componență:

- Gașpăr Virgina - referent Compartimentul Contabilitate;
- Iagăru Emilia- referent Compartimentul Asistență socială;
- Ianăși Ionica- referent Compartimentul Registratură.

Art.8 Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului-Mehedinți și persoanelor interesate prin grija secretarului general al comunei Gogoșu, jud.Mehedinți.

Adoptată astăzi, 27.02.2026

**Președinte de ședință ,
Panaite Bogdan-Victor**



**Contrasemnează
Secretar general, Jr.Ciorban Cristina**



Anexa nr.1 la H.C.L.Gogoșu nr.11-27.02.2026

TERENURILE
cu destinația de pășune aflată în proprietatea publică
a comunei Gogoșu, cu încărcătura maximă pentru fiecare trup în parte,
în suprafață de 472,2807 ha identificate după cum urmează :

Nr.crt.	Amplasamentul pășunii	Parcele descriptive	Categoria/categoria de calitate	Suprafața(ha)	Nr.capete /cultura furaje
1.	GOGOȘU	T78/1;Ps970,977	Pășune	43,7356	
2.	GOGOȘU	T79 Ps988,989,992	Pășune	84,0542	
3.	BALTA VERDE	T128;P1737,1741	Pășune	47,7998	
4.	BALTA VERDE	T126;P1690	Pășune	69,1777	
5.	BALTA VERDE	T116;P1499	Pășune	24,1436	
6.	BALTA VERDE	T114;P1473,1451	Pășune	50,3291	
7.	BALTA VERDE	T157;P2085	Pășune	21,8928	
8.	BALTA VERDE	T150;P1994,1996	Pășune	6,3267	
9.	BURILA MICĂ	T4;P34	Pășune	16,9216	
10.	BURILA MICĂ	T122;P1251	Pășune	10,7727	
11.	BURILA MICĂ	T126;P1261,1262	Pășune	11,7282	
12.	BURILA MICĂ	T124;P1255	Pășune	7,4751	
13.	BURILA MICĂ	T127;P1260/1,1265	Pășune	13,7147	
14.	OSTROVU MARE	T98;P1234	Pășune	4,8876	
15.	OSTROVU MARE	T110;P1374,1381	Pășune	1,6671	
16.	OSTROVU MARE	T38;P1306,1308	Pășune	9,6340	
17.	OSTROVU MARE	T104/2;P1281	Pășune	8,0859	
18.	OSTROVU MARE	T39/1;P1258,1264	Pășune	8,1298	
19.	OSTROVU MARE	T107;P1328	Pășune	31,8045	
	TOTAL			472,2807	

Președinte de ședință ,

Panaite Bogdan-Victor



Contrasemnează

Secretar general, Jr.Ciorban Cristina



CAIET DE SARCINI
cu privire la închirierea , prin licitație publică cu strigare a
suprafeței de 505,27 ha , pășune aflată în proprietatea publică
a Comunei Gogoșu , județul Mehedinți

1. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Obiectul închirierii îl constituie închirierea prin licitație publică cu strigare conform prevederilor O.U.G.nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile H.G.nr.1.064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G.nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru punerea în valoare a suprafețelor de teren din izlazul comunal și folosirea optimă a acestora , identificate după cum urmează:

Nr.crt.	Amplasamentul pășunii	Parcele descriptive	Categoria/categoria de calitate	Suprafața(ha)	Nr.capete /cultura furaje
1.	GOGOȘU	T78/1;Ps970,977	Pășune	43,7356	
2.	GOGOȘU	T79 Ps988,989,992	Pășune	84,0542	
3.	BALTA VERDE	T128;P1737,1741	Pășune	47,7998	
4.	BALTA VERDE	T126;P1690	Pășune	69,1777	
5.	BALTA VERDE	T116;P1499	Pășune	24,1436	
6.	BALTA VERDE	T114;P1473,1451	Pășune	50,3291	
7.	BALTA VERDE	T157;P2085	Pășune	21,8928	
8.	BALTA VERDE	T150;P1994,1996	Pășune	6,3267	
9.	BURILA MICĂ	T4;P34	Pășune	16,9216	
10.	BURILA MICĂ	T122;P1251	Pășune	10,7727	
11.	BURILA MICĂ	T126;P1261,1262	Pășune	11,7282	
12.	BURILA MICĂ	T124;P1255	Pășune	7,4751	
13.	BURILA MICĂ	T127;P1260/1,1265	Pășune	13,7147	



14.	OSTROVU MARE	T98;P1234	Pășune	4,8876	
15.	OSTROVU MARE	T110;P1374,1381	Pășune	1,6671	
16.	OSTROVU MARE	T38;P1306,1308	Pășune	9,6340	
17.	OSTROVU MARE	T104/2;P1281	Pășune	8,0859	
18.	OSTROVU MARE	T39/1;P1258,1264	Pășune	8,1298	
19.	OSTROVU MARE	T107;P1328	Pășune	31,8045	
	TOTAL			472,2807	

2. PUNEREA ÎN VALOARE A SARCINILOR

Utilizarea pajiștilor aflate în domeniul public al Comunei Gogoșu , județul Mehedinți se face de către crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice având animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor si in Registrul agricol al comunei Gogoșu , judetul Mehedinți , pe baza unor cereri prealabile .

Au dreptul de a participa la licitația publică cu strigare crescătorii care de dețin animale pe raza localității Gogoșu, înscrise în registrele agricole ale comunei Gogoșu conform prevederilor art.9 alin.(7³) concesiunea/închirierea pajiștilor se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, aflate în evidența R.N.E. în conformitate cu prevederile art.5 , alin.2 din OG nr.28 /2008 .

În situația în care după desfășurarea licitațiilor în condițiile specificate la alin. precedent mai rămân suprafețe de pajiști neadjudicate acestea se pot închiria prin aceeași procedură si altor deținători de animale .

3. DURATA ÎNCHIRIERII

Durata închirierii se stabilește pe o perioadă de 7 ani, începând cu data încheierii contractului, în condițiile prevăzute de sarcinile și în contractul de închiriere .

4.REGIMUL BUNURILOR ÎNCHIRIATE

Terenurile aflate în administrarea Consiliului Local Gogoșu ca izlaz comunal și care fac obiectul prezentului caiet de sarcini, vor fi folosite exclusiv pentru pășunaul animalelor și producerea de furaje, în acest sens chiriașul fiind obligat să asigure exploatarea prin pășunat, eficace în regim de continuitate și permanență a pășunii ce face obiectul contractului, precum și respectarea regulilor agrotehnice pe suprafețele de teren arabil.

Chiriașul nu are dreptul de a ceda folosința suprafețelor de teren închiriat.



5. ELEMENTELE DE PREȚ

Prețul maxim al închirierii de la care pornește licitația este 250 lei/ha/an.

Sub acest nivel, nicio ofertă nu va putea fi acceptată.

Prețul va fi indexat anual cu rata inflației sau deflației în baza indicelui de inflație /deflației comunicat de instituțiile abilitate .

Modul de achitare a acestei taxe:

-plata chiriei rezultată ca urmare a licitației se face concomitent cu perfectarea contractului de închiriere pentru primul an, respectiv înaintea învoirii animalelor la pășunat dar nu mai târziu de data de 1 mai pentru anul în curs.

6. INSTRUCȚIUNI PRIVIND DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Terenurile descrise la pct.1 se închiriază prin licitație publică cu stigare.

Licitația se organizează la sediul Primăriei Gogoșu și se desfășoară într-o singură ședință la care poate participa un număr melimitat de ofertanți, care au achiziționat Caietul de sarcini a condițiilor și a instrucțiunilor privind închirierea prin licitație publică a pășunilor aflate în proprietate publică a comunei Gogoșu și au achitat taxa de participare la licitație și care îndeplinesc celelalte condiții stipulate în prezentul caiet de sarcini .

Anunțul privind organizarea licitației se întocmește de către comisia constituită, se aprobă de către Viceprimar cu atribuții de primar și se afișează la sediul Consiliului Local al comunei Gogoșu.

Ofertanții au obligația ca, în termenul limită stabilit în anunțul publicitar de organizare a licitației să depună la Compartimentul agricultură, prin care solicită:

- înscrierea în Registrul agricol a animalelor ce le dețin și înscris în RNE,
- mandatarea persoanei care îl reprezintă la licitație (după caz).

Cererile se depun cu specificarea amplasamentului pășunii în limita numărului de animale care să asigure încărcătura optimă stabilită prin Caietul de sarcini pentru fiecare trup de pășune în parte, însoțite de dovezile că sunt trecute în registrul agricol precum și actul de identitate în xerocopie.

Termenul de depunere a cererilor de închiriere specificate mai sus se depun cu cel puțin 3 zile înainte de data licitației stabilite prin anunț la Compartimentul agricultură din cadrul Primăriei Gogoșu.



Pentru deținătorii de animale care exploatează în comun pajiștile (sână organizată) pot participa la licitație numai în limita numărului de animale prestabilite, la fel și cei care dețin în nume propriu animale pentru o sână organizată.

Comisia de licitație verifică și analizează documentele de participare ale ofertanților și implicit în RNE a animalelor deținute, afișează lista ofertanților calificați.

Sedinta de licitație se desfășoară la data, locul și ora comunicate în anunțul publicitar și este deschisă de către președintele Comisiei de licitație, în prezența tuturor membrilor comisiei de licitație și a cel puțin doi ofertanți care s-au calificat.

Pentru participarea la licitație, ofertanții au obligația de a achita costul prezentului Caiet de sarcini a condițiilor și a instrucțiunilor privind închirierea prin licitație publică a pășunilor aflate în proprietate publică a comunei Gogoșu în sumă de 100 lei, precum și de a achita la casieria Primăriei Gogoșu, o taxă de participare în cuantum de 300 de lei, pentru fiecare lot supus licitației.

Taxa de participare la licitație pentru ofertantul declarat câștigător se reține ca avans în plata chiriei, iar pentru ofertanții care nu au fost declarați câștigători ai licitației taxa de participare se va restitui în termen de 15 zile.

7.DOCUMENTE DE CALIFICARE ALE OFERTANȚILOR

Chitanța de plată a taxei de participare și de achiziționare a Caietului de sarcini a condițiilor și a instrucțiunilor privind închirierea prin licitație publică a pășunilor aflate în proprietate publică a comunei Gogoșu, în copie.

Documentele de înființare și funcționare a societății comerciale, respectiv statut de societate, certificat de înmatriculare, certificat de înregistrare fiscală, certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului (dacă este cazul).

Actul de identitate, în copie.

Dovata deținerii efectivului de animale necesare pentru a acoperi întreaga suprafață de pășuni închiriată, prin adeverință eliberată de la Registrul Agricol și RNE.

Lista deținătorilor de animale organizate în sână/cirezi.

8.STABILIREA MODULUI DE CALIFICARE ȘI ACCEPTARE A OFERTANȚILOR

În intervalul de timp cuprins între termenul limită de depunerii a cererii și data licitației, comisia de licitație verifică și analizează cererile și documentele de participare depuse și afișează lista ofertanții acceptați, cu o zi înainte de data licitație, la sediul Primăriei Gogoșu, lista cu ofertanții calificați pentru fiecare trup de pășune supus licitației.



Se consideră ofertant acceptat, ofertantul care a depus documentația completă și îndeplinește cerințele de acceptare solicitate prin prezentul caiet de sarcini.

Comisia de licitație întocmește procesul-verbal cu rezultate verificării și analizare a documentelor de calificare depuse de ofertanți , cu precizarea datei afișării a acestora.

9.DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI ȘI ADJUDECAREA

La data și ora stabilită, președintele comisiei de licitație declarată deschisă ședința de licitație , citește lista ofertanților acceptați și, dacă este cazul, verifică înputernicirea acordată persoanei care reprezintă ofertantul.

Informează ofertanții ca fiind vorba de o licitație deschisă cu strigare pasul este nelimitat față de prețul de pornire.

În situația în care la prima strigare se oferă prețul de pornire al licitației, președintele comisiei de licitație va cere creșterea prețului printr-un alt pas, repetându-se această procedură până când nici unul dintre ofertanți nu mai oferă un alt preț, reprezentând de trei ori consecutiv ultimul preț .

Adjudecarea licitației se va face în favoarea ofertantului care, după trei stigări, oferă cel mai mare preț.

Președintele comisiei de licitație anunță adjudecatorul, declară închisă ședința de licitație și întocmește procesul-verbal de adjudecare a licitației, care va fi semnat de membrii comisiei de licitație , de către adjudecător și de ceilalți ofertanți.

În termen de 48 de ore de la încheierea procesului-verbal de adjudecare a câștigătorilor licitației, se pot depune contestații la sediul Primăriei Gogoșu, județul Mehedinți .

În termen de 4 zile lucrătoare de la încheierea procesului-verbal de adjudecare de la comisia de licitație, după ce în prealabil sunt soluționate eventualele contestații, proprietarul procedează la informarea ofertantului câștigător despre alegerea sa și la transmiterea invitației pentru semnarea contractului de închiriere, Contractul de închiriere se va încheia în termen de cel mult 10 zile calendaristice de la data adjudecării licitației.

10.OBLIGAȚIILE CONTRACTUALE

Proprietarul are următoarele obligații:

- să predea adjudecătorului, prin proces-verbal de predare-primire , bunul închiriat.
- să nu tulbure pe locatar în folosința bunului închiriat.
- să stabilească perioada de invoire a animalelor la pășunat.



-să notifice în scris locatarului orice modificare privind cuantumul chiriei.

-să stabilească prin contract de închiriere obligațiile ce revin locatarului referitor la întreținerea și utilizarea suprafețelor de pajisti, potrivit Amenajamentului pastoral .

-să verifice modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale inclusiv a lucrarilor stabilite pentru intretinerea si ameliorarea pajistilor stabilite prin amenajamentul pastoral.

-să înștiințeze în prealabil utilizatorul de pajști cu privire la acțiunile de verificare a respectării regimului pastoral ori de câte ori se impune .

-anual până la data de 01 martie se verifică respectarea încărcăturii de animale /ha/ contract în corelare cu suprafețele utilizate.

Locatorul are următoarele obligații:

-să exploateze pășunile concesiunea/inchirierea pentru pășunat precum și pentru producerea de furaje.

-să execute cu bună credință și la timp lucrările prevăzute în amenajamentul pastoral al comunei Gogoșu , județul Mehedinți potrivit graficului stabilit.

-să întocmească doumentatia necesară pentru dovedirea executării lucrărilor de întreținere, anunțând reprezentanții Primăriei în vederea constatării în teren .

-să achite la termen stabilit chiria .

-să permită accesul în vederea respectării clauzelor contractuale de către reprezentanții Primăriei Comunei Gogoșu.

-să achite la termen impozitele și taxele stabilite potrivit Legii nr.227/2015, pentru suprafața închirată.

11. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

- la data expirării duratei stabilite a contractului de închiriere;

- în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina proprietarului.

- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere cu, cu plata de daune de către locator.

- la dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului închiriat.

- în cazul imposibilității obiective a locatarului de a exploata bunul închiriat, prin renunțare , fără plata unei despăgubiri, cu condiția remiterii bunului cel puțin în starea în care a fost preluat .

- în cazul în care se constată faptul că pășunea concesionată, închiriată nu este folosită în scopul inițial .

12. DISPOZIȚII FINALE

Litigiile de orice fel ce decurg prin neexecutarea contractului de închiriere se vor soluționa pe cale amiabilă iar în cazul în care părțile nu ajung la înțelegere pe această cale acestea se vor rezolva de către instanță .

Prevederile cuprinse în prezentul caiet de sarcini a condițiilor și a instrucțiunilor privind concesionarea prin licitație publică a pășunilor comunei , sunt parte integrantă din Hotărârea Consiliului Local al Comunei Gogoșu și sunt obligatorii .

Președinte de ședință ,

Panaite Bogdan-Victor



Contrasemnează

Secretar general, Jr. Ciorban Cristina



CONTRACT-CADRU DE ÎNCHIRIERE Nr. ____ din ____

I. Părțile contractante

COMUNA Gogoșu, cu sediul administrativ în localitatea, **Gogoșu**, județul Mehedinți, cod fiscal 6304238, având contul deschis la Trezoreria Vinju Mare, reprezentată prin domnul Balica Florică, având funcția de Viceprimar cu atribuții de primar al comunei **Gogoșu** în calitate de **PROPRIETAR (LOCATOR)**, pe de o parte,

Și Domnul/doamna _____, cu domiciliul în satul _____, comuna **Gogoșu**, jud.Mehedinți, C.N.P _____ în calitate de **CHIRIAȘ (LOCATAR)** sau

_____ cu sediul în comuna **Gogoșu** satul _____, nr. _____, județul Mehedinți, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. _____ din data de _____, cod fiscal nr. _____ din data de _____, având contul nr. _____ deschis la _____ reprezentată de către domnul _____, domiciliat în comuna Gogoșu, satul _____ nr. _____, județul Mehedinți, având funcția de _____, în calitate de **CHIRIAȘ (LOCATAR)**,

pe de altă parte, au încheiat de comun acord prezentul contract de închiriere, la data de _____, la sediul locatorului.

II. Obiectul contractului

Art.1. Obiectul contractului constă în închirierea unei suprafețe de ____ teren agricol - categoria de folosință pășune, aparținând domeniului public al comunei **Gogoșu**, județul **Mehedinți**, identificată astfel: _____.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 2. (1) Durata contractului este de **7 (șapte) ani**, începând cu data de _____ și până la data de _____, cu posibilitatea revizuirii anuale a contractului de închiriere.

(2) Contractul poate fi prelungit cu acordul părților prin renegociere, prin act adițional numai dacă **LOCATARUL** și-a îndeplinit la termen toate obligațiile asumate prin prezentul contract.

IV. CHIRIA

Art. 3. (1) Chiria pentru terenul ocupat este de _____ lei/ha/an, plătită în lei. Chiria se indexează anual cu rata inflației comunicată de Institutul Național de



Statistică, pentru ultimele 12 luni anterioare datei la care s-a efectuat ultima plată a chiriei.

(2) Cuantumul chiriei se modifică ori de câte ori intervin reglementări juridice noi care impun o asemenea soluție, inclusiv hotărâri ale Consiliului Local al comunei **Gogoșu**.

V. PLATA CHIRIEI

Art. 4. (1) Plata chiriei se face în contul primăriei deschis la Trezoreria Vînju Mare sau numerar la casieria primăriei comunei Gogoșu, după cum urmează: 50% până la data de 30 iunie și 50% până la data de 30 septembrie a fiecărui an.

(2) Intarzierea la plata a chiriei se penalizeaza cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de intarziere pentru neplata taxei de pășune începând cu ziua imediat urmatoare a termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate, inclusiv in conformitate cu prevederile legii nr. 207 / 2015 privind Codul de Procedura Fiscala.

(3).Neplata chiriei / redevenței anuale până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

(4) Chiria / redevența se indexează anual cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistica.

VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 5. Drepturile și obligațiile chiriașului (locatarului):

- Chiriașul (locatarul) are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul închiriat ce face obiectul contractului de închiriere ;
- Chiriașul (locatarul) are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunului care face obiectul închirierii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de închiriere;
- Să îngrijească de bunul închiriat ca de bunul său propriu;
- Să apere bunul închiriat împotriva uzurpării provenite din partea unui terț și să încunoștințeze pe proprietar;
- Chiriașul (locatarul) trebuie să asigure o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată;
- Chiriașul (locatarul) are obligația de a efectua lucrările de întreținere corespunzătoare pentru menținerea/creșterea potențialului de producție al pajiștii;
- În pășunile pentru pășunatul ovin se va accepta doar această specie de animale iar în pășunile cu specific bovin și cabalin se vor accepta doar această specie. Se pot accepta și alte specii de animale (mixt - adică ovin, bovin și cabalin) doar cu aprobarea a Consiliului Local al comunei **Gogoșu**, fără a depăși încărcătura maximă la hectar și cu condiția parcelării pentru alte specii;
- Pajiștile se folosesc exclusiv pentru pășunat.



- Activitățile care se desfășoară pe pajiști sunt numai acelea pentru creșterea potențialului de producție a solului și se pot realiza perdele de protecție, construcții zoopastorale, surse de apă potabilă, regularizarea cursurilor de apă, lucrări de îmbunătățiri funciare și proiecte având ca obiect de investiții producerea și utilizarea energiei regenerabile;
- Este interzisă schimbarea destinației suprafeței de pajiște, pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei stabilite pentru pășunat, împiedicarea sau întârzierea lucrărilor prevăzute de amenajamentele pastorale și planuri de exploatare, introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin amenajamentele pastorale și planuri de exploatare, circulația pe pajiști cu orice mijloace de transport, inclusiv cu atelajele, care cauzează deteriorarea acestora, introducerea animalelor pe pajiști fără a deține un contract și darea în folosință a pajiști, persoanelor care nu sunt îndreptățite;
- Chiriașul (locatarul) are obligația de curățare a pășunilor de vegetația lemnoasă (tufaris, spini, semințiș de diferite specii etc);
- Chiriașul (locatarul) are obligația de curățarea pajiștilor de specii nevaloroase din flora spontană din pășune (ferigă, urzică, pălămidă, mătrăgună, scaieti, etc.);
- Chiriașul (locatarul) are obligația de curățare a pietrelor, cioatelor, crengilor de arbori, înlăturarea mușuroaielor etc.;
- Chiriașul (locatarul) are obligația de mutare periodică a țarcurilor de împrejmuire a animalelor ori de câte ori este necesar dar la intervale nu mai mari de 3 zile;
- Chiriașul (locatarul) are obligația de refacere a covorului ierbos distrus de mistreți respectând bunele condiții de agromediu într-un termen cât mai scurt;
- Chiriașul (locatarul) are obligația de curățare, igienizare și menținere pe tot parcursul sezonului de pășunat a surselor de apă și a căilor de acces (drumurilor) spre pășuni;
- Chiriașul (locatarul) are obligația de întreținere în bune condiții a utilităților zoopastorale: saivane, stâni, țarcuri sau alte adăposturi pentru animale și construirea altora acolo unde nu sunt;
- Chiriașul (locatarul) are obligația de a menține igiena în spațiile destinate procesării și depozitării laptelui și produselor lactate derivate conform normelor sanitar-veterinare în vigoare;
- Chiriașul (locatarul) este obligat să asigure sănătatea animalelor aflate în grijă precum și efectuarea tuturor tratamentelor obligatorii impuse de legislația sanitar-veterinară;
- Chiriașul (locatarul) va construi utilități zoopastorale pe fiecare trup de pășune pentru protejarea animalelor pe timp de noapte și intemperii;
- Chiriașul (locatarul) are obligația de a respecta și îndeplinii obligațiile amenajamentelor pastorale și silvopastorale pentru toate trupurile de pășune închiriate și va depune anual o situație cu perioada în care a pasunat, lucrările



efectuate, etc, pana la data de 31 septembrie al fiecarui an. Costurile pentru realizarea lucrărilor cuprinse în amenajament se suportă de crescătorii de animale care folosesc pajiștea prin contract;

- Pe parcursul exploatării pășunii, chiriașul (locatarul) va respecta normele de protecția mediului impuse de legislația în vigoare;

- Chiriașul (locatarul) are obligația de actualizare în termen de 30 de zile a oricărei modificări în structura statutului și a organelor de conducere ale asociației (persoanei) care a închiriat notificând locatarul în acest sens;

- Chiriașul (locatarul) nu poate subînchiria bunul ce face obiectul închirierii;

- Chiriașul (locatarul) este obligat să respecte orice alte clauze stabilite prin documentația de atribuire.

- La încetarea contractului de închiriere, chiriașul (locatarul) este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat, iar investițiile realizate de către chiriaș pe suprafețele de pajiște închiriate vor intra în patrimoniul proprietarului (locatorului) la încheierea contractului de închiriere;

Art. 6. Drepturile și obligațiile proprietarului (locatorului):

- Proprietarul (locatorul) are obligația să asigure obținerea documentației de atribuire de către persoana interesată, care înaintează o solicitare în scris în acest sens;

- Să predea chiriașului (locatarului) bunul închiriat și să nu îl tulbure pe chiriaș în exercitarea drepturilor rezultate din contractul de închiriere;

- Proprietarul (locatorul) are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de închiriere, pentru motive legate de interesul național sau local;

- Proprietarul (locatorul) are dreptul de a controla activitatea locatarului în vederea stabilirii modului în care acesta respectă clauzele contractuale;

- Proprietarul (locatorul) își rezervă dreptul de a verifica modul de întreținere a pajiștilor închiriate, a căilor de acces și a lucrărilor care se execută pe aceste suprafețe, iar în cazul în care în urma controlului efectuat constată nereguli va notifica chiriașul în acest sens, iar dacă în urma notificării chiriașul nu va remedia deficiențele constatate și notificate de către locator, locatorul va rezilia unilateral contractul prin Hotărâre a Consiliului Local bine întemeiată;

- Proprietarul (locatorul) are obligația să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

- Proprietarul (locatorul) va participa la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pășune și va confirma prin semnătură executarea acestora;

- Proprietarul (locatorul) are dreptul de a verifica menținerea igienei în stână și a personalului, a documentelor privind sănătatea personalului, precum și verificarea calității produselor din stână inclusiv prin efectuarea de analize de laborator, și poate impune anumite măsuri de remediere locatarului.



- Proprietarul (locatorul) este obligat să respecte orice alte clauze stabilite prin documentația de atribuire.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Art. 7. Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- Neplata chiriei datorate către bugetul local conform contractului de închiriere;
- Neexecutarea lucrărilor impuse de organele de control ale proprietarului (locatorului) într-un termen rezonabil;
- Nerespectarea de către chiriaș a obligațiilor prevăzute în contract și documentația de atribuire pot duce la rezilierea contractului prin hotărâre de consiliu local motivată;
- În caz de naplata a chiriei sau de nerespectare a vreuneia din obligațiile impuse în contract, contractul de închiriere este reziliat de drept în favoarea mea proprietarul, care voi trece la evacuarea chiriașului, fără somație, punere în întârziere sau judecată;
- Schimbarea sediului chiriașului (locatarului) în altă localitate.

VIII. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA ÎMPĂRȚIREA RESPONSABILITĂȚILOR DE MEDIU ÎNTRE LOCATOR ȘI LOCATAR

Art. 8. Protecția mediului este în sarcina chiriașului (locatarului).

IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.9. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

X. LITIGII

Art. 10. (1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de închiriere se realizează potrivit prevederilor din dreptul comun.

(2) Pentru soluționarea eventualelor litigii, se va încerca întotdeauna procedura concilierii.

XI. FORȚA MAJORĂ

Art.11. Orice împrejurare independentă de voința părților, intervenită după data semnării contractului și care împiedică executarea acestuia este considerată ca forță majoră și exonerează de răspundere partea care o invocă.

Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de închiriere, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

Prin caz fortuit se înțeleg acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu



înrănesc caracteristicile forței majore. Cazul fortuit nu înlătură răspunderea civilă a părților.

XII. ALTE CLAUZE

Art.12. În caz de neplată a chiriei sau de nerespectare a vreuneia din obligațiile impuse mai sus de către chiriaș (locatar), prezentul contract este reziliat de drept în favoarea mea, proprietarul, care voi trece la evacuarea chiriașului fără somație, punere în întârziere sau judecată, precum și la plata unei penalizări pentru neexecutarea obligațiilor contractuale de 1% pentru fiecare zi de întârziere.

Art.13. În situația în care prin act normativ va apare o altă reglementare legală privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor, creșterea animalelor și acordarea subvențiilor astfel încât contractul de închiriere devine neaplicabil sau contrar prevederilor legale contractul încheiat se va rezilia unilateral prin hotărâre a Consiliului Local Gogoșu, sau în măsura în care este posibil, chiriașul (locatarul) se va conforma pentru a îndeplini reglementările legale noi apărute.

XIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.14. Prezentului contract îi sunt aplicate dispozițiile OUG 57 /2019 privind Codul administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare referitoare la închirieri precum și dispozițiile dreptului comun.

Art.15. Prezentul contract s-a încheiat în baza HCL nr. 11 din 27.02.2026 în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,
COMUNA Gogoșu, jud.Mehedinți

CHIRIAȘ,

Președinte de ședință ,
Panaite Bogdan-Victor



Contrasemnează
Secretar general, Jr.Ciorban Cristina