

ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GOGOȘU



HOTĂRÂREA nr.16

Privind aprobarea apartenenței la domeniul public al comunei Gogoșu, jud.Mehedinți a unor terenuri și declararea lor ca bunuri imobile de utilitate publică

Având în vedere referatul de aprobare al domnului Balica Florică, Viceprimarul comunei Gogoșu, jud.Mehedinți privind aprobarea apartenenței la domeniul public al comunei Gogoșu, jud.Mehedinți a unor terenuri și declararea lor ca bunuri imobile de utilitate publică;

Luând în considerare Referatul de specialitate al doamnei Mocanu Camelia, consilier în cadrul Compartimentului Agricultură, înregistrat cu nr.1.725/25.03.2026 și Referatul privind conformitatea al doamnei Mocanu Camelia, consilier în cadrul Compartimentului Agricultură, înregistrat cu nr.1.726/25.03.2026.;

Observând Procesul-verbal al comisiei de inventariere, înregistrat cu nr.1.727/25.03.2026, coroborat cu Declarația pe propria-răspundere a secretarului general al comunei Gogoșu, jud.Mehedinți înregistrată cu nr.1.728/25.03.2026;

În conformitate cu prevederile art.289, alin.(2), alin.(4), alin.(5) și alin.(7) din O.U.G.nr.57/2019- Codul administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), prevederile art.139, alin.(1), alin.(3), lit.g) , art.286, alin.(1), alin.(4), coroborate cu prevederile art.196 , alin.(1), lit.a) din O.U.G.nr.57/2019- Codul administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GOGOȘU
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă apartenența la domeniului public al comunei Gogoșu, jud.Mehedinți a unor terenuri și declararea lor ca bunuri imobile de utilitate publică, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Raportul de evaluare nr. 26/14.11.2025, realizat de către evaluator ANEVAR, ing.Ion Cristian Viorel, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. La data aprobării prezentei hotărâri, se revocă H.C.L.Gogoșu cu nr.40/24.11.2025.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Viceprimarul comunei Gogoșu, jud.Mehedinți, prin compartimentele de specialitate, va fi publicată pe site-ul instituției și va fi comunicată Instituției Prefectului-Mehedinți prin grija secretarului general al comunei Gogoșu, jud.Mehedinți.

Președinte de ședință,
Panaite Bogdan-Victor



Adoptată astăzi, 30.03.2026

Contrasemnează

Secretar general, Jr.Ciorban Cristina

ANEXA NR.1- H.C.L.GOGOȘU, JUD.MEHEDINȚI NR.16/ 30.03.2026

COMPLETĂRILA INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL
COMUNEI GOGOȘU, JUD.MEHEDINȚI

NR. CRT.	COD DE CLASIFICARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII ȘI/SAU AL DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ	VALOARE DE INVENTAR (lei)	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
939.	-	Teren neproductiv sat Ostrovu Mare Zona Colonie PF II	Comuna Gogosu , sat Ostrovu Mare, Zona Colonie PF II, intravilan Vecinatati:Nord-Ocolul Silvic Vârju Mare Sud- Ocolul Silvic Vârju Mare Est-Drum de exploatare Vest-NC 52484, NC 52475, NC 52483, NC 56437 Suprafata totala = 346352 mp	1999	1.586.292	-
940.	-	Teren curți-construcții sat Ostrovu Mare Zona Colonie PF II	Comuna Gogosu , sat Ostrovu Mare, Zona Colonie PF II, intravilan Vecinatati:Nord- Ocolul Silvic Vârju Mare Sud-, NC 56823, NC 53656 Est-NC 56437 Vest-Ocolul Silvic Vârju Mare, NC53656 Suprafata totala = 74099 mp	1999	862.512	-
941.	-	Teren curți-construcții sat Ostrovu Mare Zona Colonie PF II	Comuna Gogosu , sat Ostrovu Mare, Zona Colonie PF II, intravilan Vecinatati:Nord- Drum Sud-, NC 50161 Est-Drum Vest-Drum Suprafata totala = 9.751 mp	1999	113.502	-
942.	-	Teren curți-construcții sat Ostrovu Mare Zona Colonie	Comuna Gogosu , sat Ostrovu Mare, Zona Colonie PF II, intravilan Vecinatati:Nord- Drum acces, NC 50141 Sud-,Proprietate privată	1999	285.832	-



943.	-	PF II Teren curți- construcții sat Ostrovu Mare Zona Colonie PF II	Est-NC 50141 Vest-Drum acces Suprafata totala = 24.556 mp Comuna Gogosu , sat Ostrovu Mare, Zona Colonie PF II, intravilan Vecinatati:Nord- NC 50141 Sud-, Drum Est-Drum Vest-NC 50141 Suprafata totala = 4.307 mp	1999	50.133	-
944.	-	Teren curți- construcții sat Ostrovu Mare Zona Colonie PF II	Comuna Gogosu , sat Ostrovu Mare, Zona Colonie PF II, intravilan Vecinatati:Nord- Drum Sud-, Proprietate privată Est-Drum Vest-Proprietate privată Suprafata totala = 2.806 mp	1999	32.662	-
945.	-	Teren curți- construcții sat Ostrovu Mare Zona Colonie PF II	Comuna Gogosu , sat Ostrovu Mare, Zona Colonie PF II, intravilan Vecinatati:Nord- NC 56954, Drum Sud-, Ocolul Silvic Vinju Mare Est-Drum, Ocolul Silvic Vinju Mare Vest- NC 50160, 56954 Suprafata totala = 5191 mp	1999	60.423	-
946.	-	Teren curți- construcții sat Gogoșu, nr.cadastral - 55792	Comuna Gogosu , sat Gogoșu, T.2, P.12, intravilan Vecinatati:Nord- Drum județean 606, Lot 2 Sud-, Teren Primăria Gogoșu Est-Lot 2 Vest- Scaunieru Viorica Suprafata totala = 1.200 mp	1999	21.744	-
947.	-	Teren curți- construcții sat Gogoșu, nr.cadastral - 56978	Comuna Gogosu , sat Gogoșu, CV 2, P.12, intravilan Vecinatati:Nord- NC 56496 Sud-, Teren Primăria Gogoșu Est-Lot 2 Vest- NC 55792, Scaunieru Viorica Suprafata totala = 9.815 mp	1999	179.909	-



948.	-	Teren curți- construcții sat Gogoșu, nr.cadastral - 56979	Comuna Gogoșu , sat Gogoșu, CV 2, P.12, intravilan Vecinatati:Nord- NC 56496 Sud-,Teren Primăria Gogoșu Est-NC 53775 Vest- Lot 1 Suprafata totala = 2.436 mp	1999	44.652	*
------	---	---	--	------	--------	---

Președinte de ședință ,

Panaite Bogdan-Victor



Contrasemnează

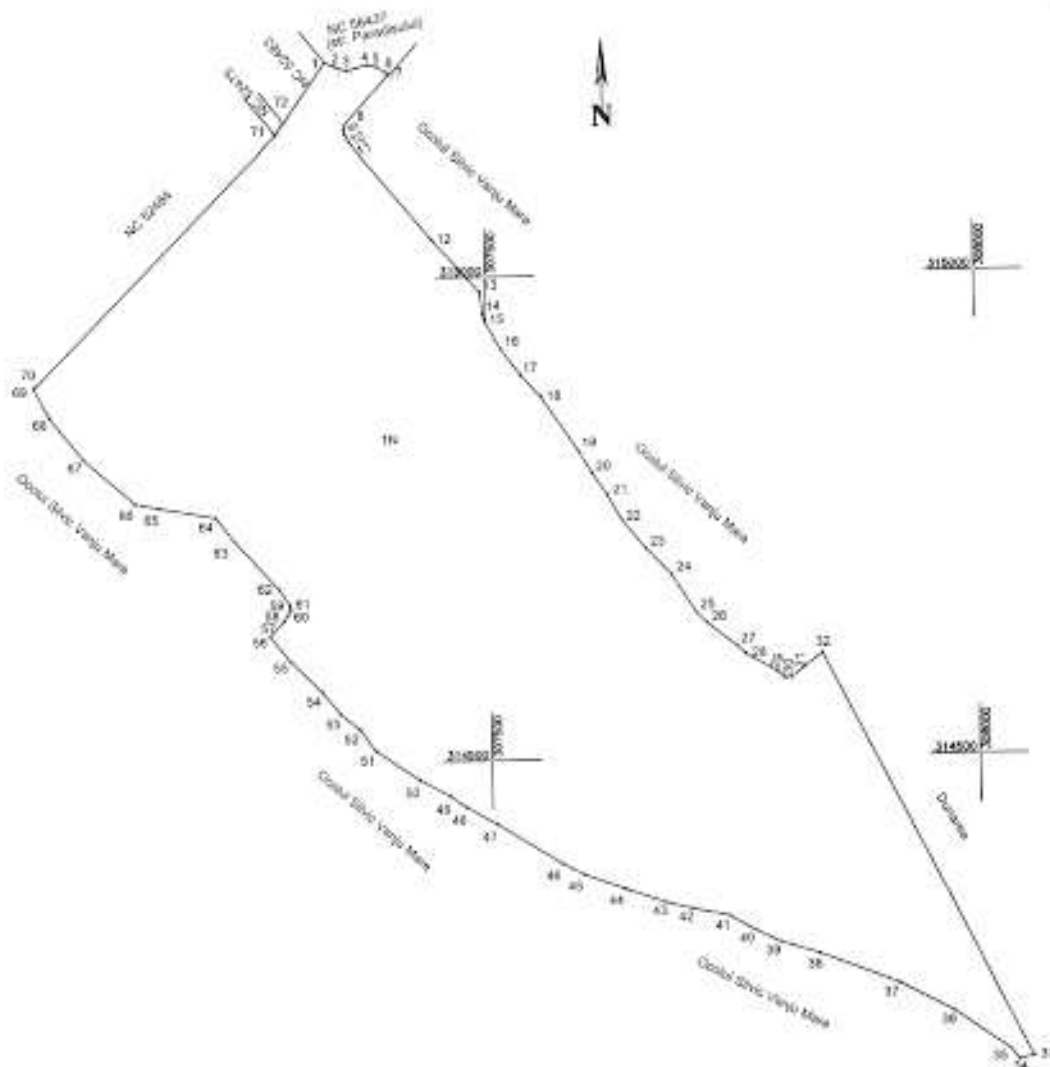
Secretar general, Jr. Giorban Cristina



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	346352	Com. Gogosu, Loc. Celsovu Mare, Zona Colonii I, Judetul Mehedina - Intravilan
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativa Teritoriala (UAT)	
	Gogosu	



Delimitare teren puncte

1	9.024
2	14.345
3	22.272
4	9.246
5	11.100
6	3.097
7	98.672
8	0.021
9	4.701
10	8.019
11	130.878
12	13.018
13	20.786
14	7.052
15	24.194
16	23.890
17	31.887
18	80.578
19	27.889
20	27.029
21	38.032
22	37.914
23	37.764
24	38.918
25	18.280
26	40.926
27	11.487
28	38.482
29	6.611
30	6.029
31	49.017
32	467.063
33	16.202
34	16.200
35	86.997
36	82.440
37	86.730
38	42.144
39	29.449
40	28.600
41	38.047
42	27.161
43	44.571
44	44.078
45	28.210
46	18.222
47	26.176
48	10.791
49	30.718
50	53.667
51	27.888
52	34.142
53	30.008
54	44.149
55	33.373
56	21.306
57	6.210
58	5.705
59	2.829
60	2.887
61	20.190
62	80.180
63	31.610
64	17.780
65	29.078
66	89.028
67	58.801
68	34.933
69	3.856
70	232.903
71	10.540
72	24.600

A. Date referitoare la teren

Nr. act/catastr	Categoria de sol/catastr	Suprafata (mp)	Observatii
1	N	346352	Intravilan-Terenul neinsusuruit.
Total		346352	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii
-	-	-
Total		-

Suprafata masurata = 346352 mp

<p>Executant BAVALI CONCEPT SRL</p> <p>Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea informatiilor documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata a sistemului numerarului cadastral</p> <p>Semnatura si parola</p> <p>Data</p>
--	---

Elena-Larisa Barbulescu
Semnat digital de Elena-Larisa Barbulescu
Data 13.02.2025
Dns 0025.02.13
1207.50 +0200

Stampila B.C.P.I

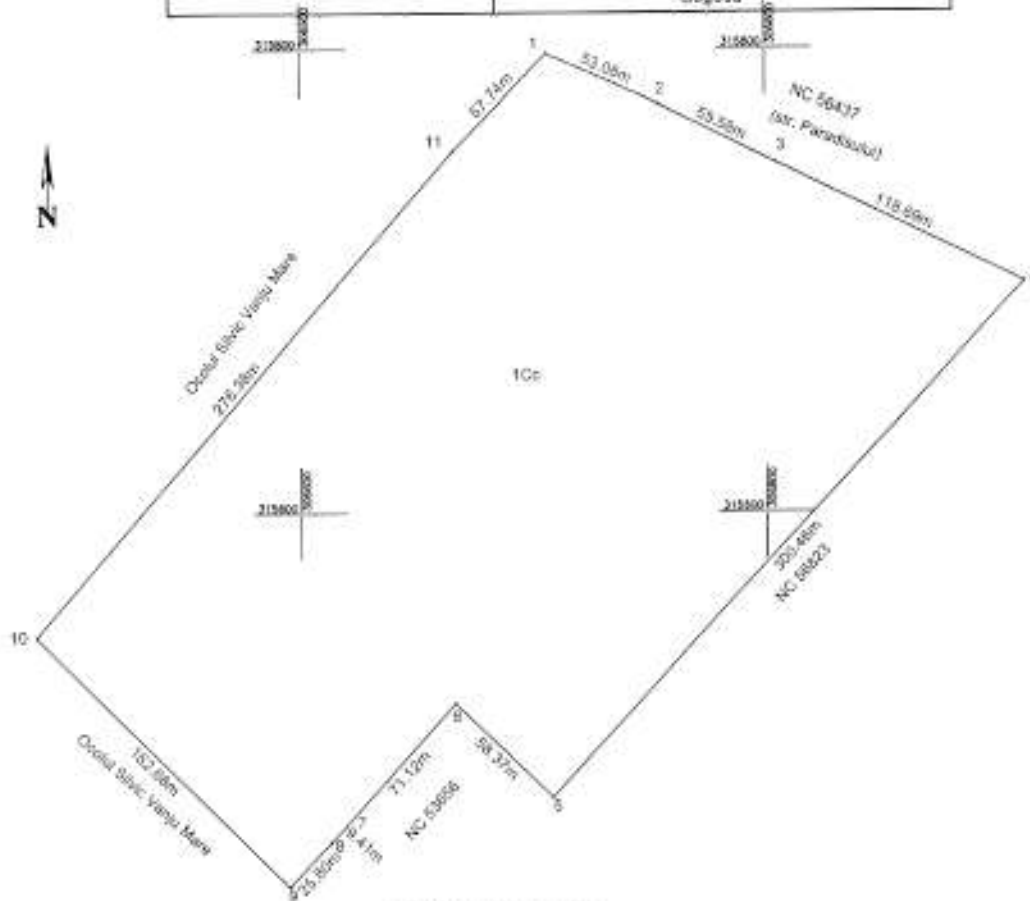
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	74099	Com. Gogosu, Loc. Ostrovu Mare, Zona Colonie II, Judetul Mehadintii - Intravilan

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Gogosu



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	74099	Intravilan-Terenul este neimprejmuit
Total		74099	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-
Total		-

Suprafata masurata = 74099 mp

Executant BAVALI CONCEPT SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafe Data:.....
Semnat digital de Elena-Larisa Barbulescu Data: 2025.02.13 12:22:23 +02'00'	Semnatura si stampila Data 13.02.2025 Stampila B.C.P.I

Elena-Larisa Barbulescu

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 2000

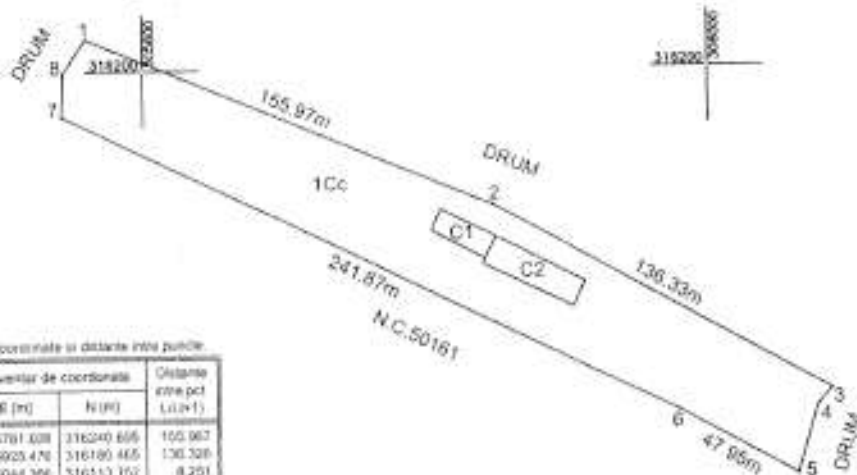


Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	9751	Com. Gogosu, Sat. Ostrovu Mare, PF II Judet Mehedinti - Intravilan
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	GOGOSU	



Distanțe între puncte:

D:3-4= 8.25 m
D:4-5= 24.64 m
D:7-8= 15.12 m
D:8-9= 14.62 m



Inventar de coordonate si distante între puncte

Nr. Pct.	Inventar de coordonate		Distanta între pct (Luz+1)
	E (m)	N (m)	
1	305791.608	316240.696	100.967
2	305923.476	316190.465	130.326
3	306044.366	316113.102	8.251
4	306039.096	316107.403	24.643
5	306032.232	316083.735	47.950
6	305980.203	316106.970	241.874
7	305773.007	316213.355	15.119
8	305773.501	316226.465	14.623
Suprafata = 9751 mp			

316200

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	9751	Intravilan-Teren neimpregmuit
Total	-	9751	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CA	185.5	S.construita desfasurata (Anexa)= 185.5 mp
C2	CA	362.7	S.construita desfasurata (Anexa)= 362.7 mp
Total	-	548.2	-

Suprafata masurata = 9751 mp

Suprafata din act = 9751 mp

Executant
BAVALI CONCEPT SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila



Data: 13.11.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baze de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila B.C.P.I

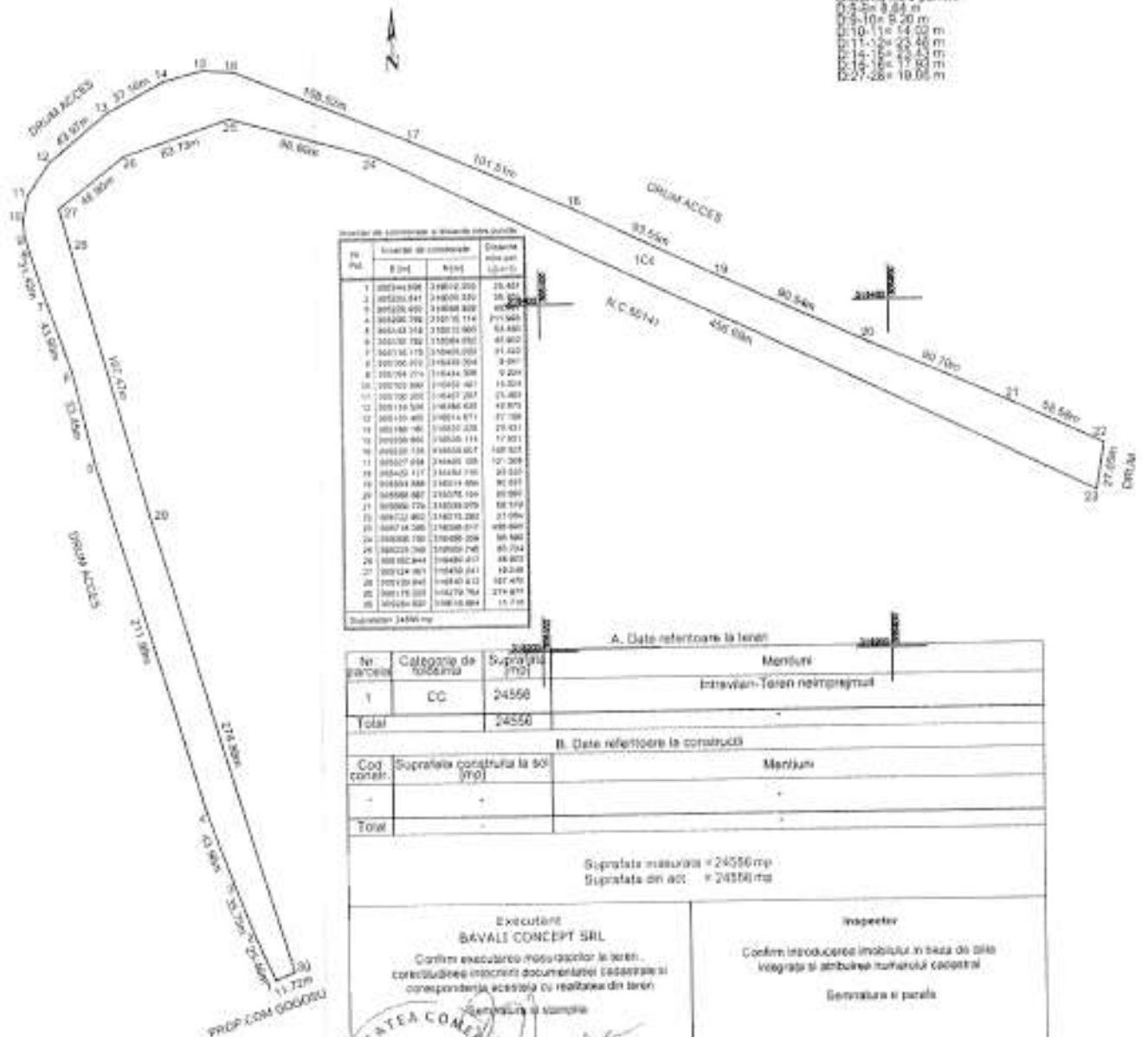
Data:



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	24556	Com. Gogosu, Sat. Ostrov Mare, PF II Judet Mehedinți - Intravilan
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)	
	GOGOSU	

Datele în puncte:
 0-5-5 = 8,84 m
 0-5-10 = 8,20 m
 0-10-11 = 14,00 m
 0-11-12 = 23,46 m
 0-12-13 = 49,83 m
 0-13-14 = 49,83 m
 0-14-15 = 10,00 m



Lista de coordonate a stăruirii terenului

Nr. Pnt.	Coordonate E (m)	Coordonate N (m)	Distanta m (m)
1	202341,004	218010,200	25,421
2	202320,841	218000,220	25,229
3	202320,400	218000,200	40,000
4	202320,200	218010,114	71,945
5	202342,318	218022,800	58,580
6	202332,750	218004,000	41,600
7	202332,175	218000,000	41,420
8	202300,000	218000,000	3,200
9	202300,000	218000,000	3,200
10	202300,000	218000,000	15,200
11	202300,000	218000,000	15,200
12	202310,000	218000,000	42,875
13	202310,000	218010,000	21,700
14	202310,000	218020,000	21,700
15	202310,000	218030,000	21,700
16	202310,000	218040,000	21,700
17	202310,000	218050,000	21,700
18	202310,000	218060,000	21,700
19	202310,000	218070,000	21,700
20	202310,000	218080,000	21,700
21	202310,000	218090,000	21,700
22	202310,000	218100,000	21,700

Suprafata: 24556 mp

A. Date referitoare la teren			Mentii	
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Intravilan-Teren neingramit	
1	CC	24556		
Total			24556	
B. Date referitoare la constructii				
Cod. constr.	Suprafata constructia la sol (mp)	Mentii		
-	-			
Total				
Suprafata masurata = 24556 mp Suprafata din act. = 24556 mp				
Executant BAVALI CONCEPT SRL Confirma executarea proiectelor si teren, corectitudinea incadrării documentelor cadastrale si corespunderea acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila 			Inspector Confirma introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si paraf Data: 13.11.2025 Serviciu RCP I	

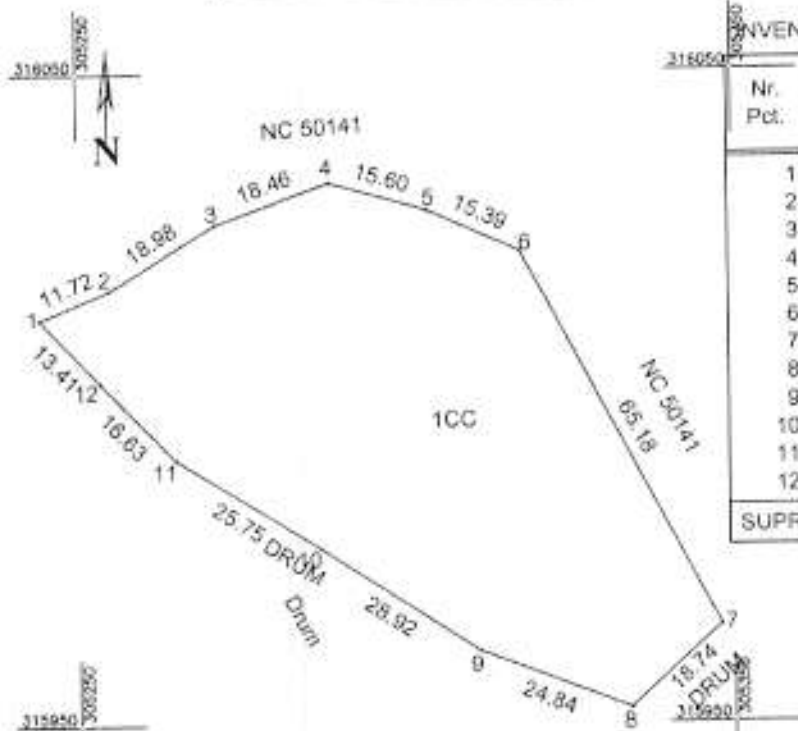


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4307	Com Gogosu St Ostrovu Mare ,RF2 Judet Mehedinti - Intravilan

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	GOGOSU



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	E [m]	N [m]	
1	305244.098	316012.205	11.716
2	305254.920	316016.604	18.983
3	305271.087	316026.643	18.460
4	305288.437	316032.948	15.602
5	305303.442	316028.673	15.394
6	305317.510	316022.422	65.183
7	305348.041	315964.831	18.744
8	305334.177	315952.216	24.841
9	305310.957	315961.042	28.921
10	305286.813	315976.963	25.752
11	305264.954	315990.577	16.634
12	305253.386	316002.530	13.412

SUPRAFATA=4307mp

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	4307	Intravilan-Teren nemprejuit
Total		4307	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
-	-	-
Total	-	-

Suprafata masurata = 4307 mp
Suprafata din act = 4307 mp

<p>Executant BAVALI CONCEPT SRL</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren , corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data: 23.11.2025</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Stampila B.C.P.I Data:.....</p>
---	---



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 1000

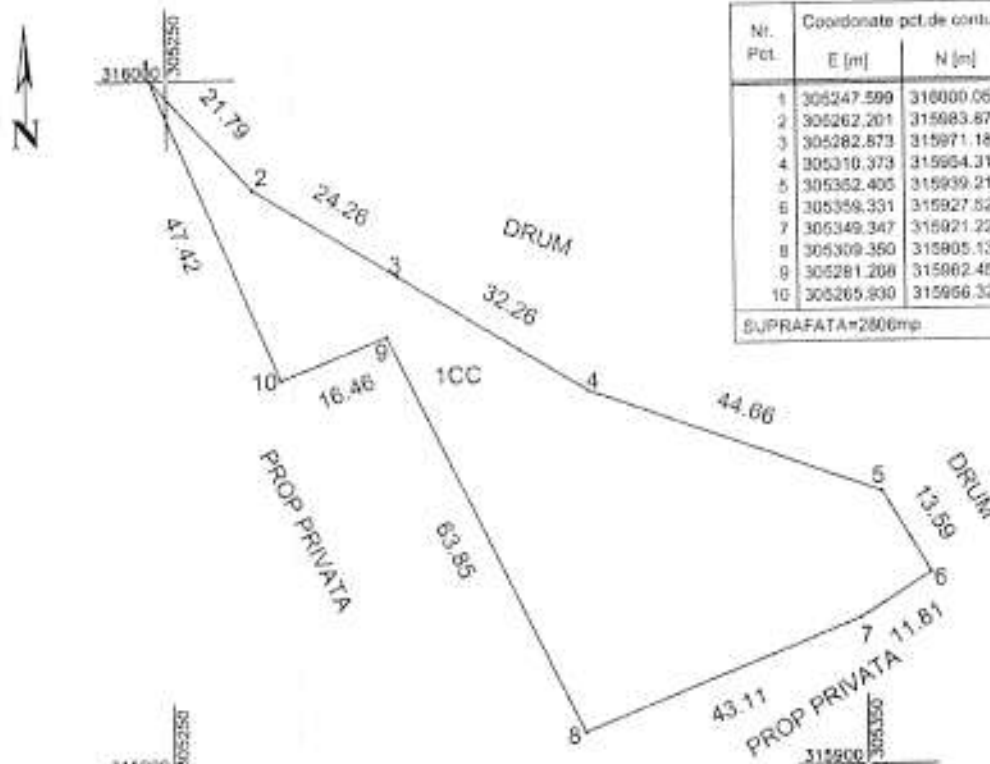
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2806	Com Gogosu Sat Ostrovo Mare ,PF2 Judet Mehedinti - Intravilan

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	GOGOSU

INVENTAR COORDOANTE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latun D(i,j+1)
	E [m]	N [m]	
1	305247.599	316000.056	21.785
2	305262.201	315983.678	24.259
3	305282.573	315971.183	32.260
4	305310.373	315964.318	44.864
5	305352.405	315939.213	13.587
6	305359.331	315927.524	11.807
7	305349.347	315921.222	43.112
8	305309.350	315905.132	63.854
9	305281.208	315892.450	16.460
10	305265.930	315896.324	47.420

SUPRAFATA=2806mp



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	2806	Intravilan-Teren neimprejuit
Total		2806	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-
Total		-

Suprafata masurata = 2806 mp
Suprafata din act = 2806 mp

Executant
BAVALI CONCEPT SRL
Confirm executarea masuratorilor la teren ,
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acesteia cu
realitatea din teren



Semnatura si stampila

Data: 13.11.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrata si atribuirea numarului
cadastral
Semnatura si parafa

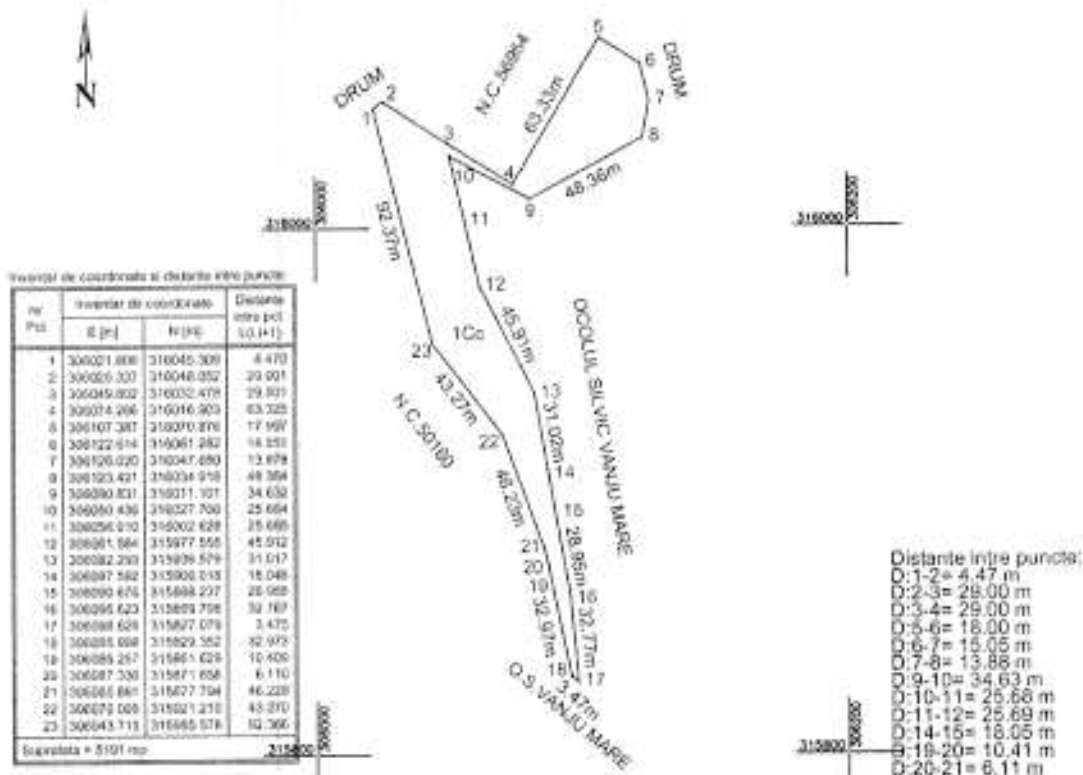
Stampila B.C.P.I

Data.....

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	5191	Com. Gogosu, Sat Ostrovu Mare Judet Mehedinti - Intravilan
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	GOGOSU	



Inventar de coordonate si distante intre puncte:

nr. Pct.	Inventar de coordonate		Distanta intre pct. (0,0141)
	E (m)	N (m)	
1	306021.688	310045.309	4.470
2	306020.303	310048.052	29.001
3	306049.802	310032.479	29.901
4	306014.286	310016.903	83.325
5	306107.387	310020.876	17.997
6	306122.614	310061.282	18.251
7	306126.020	310047.680	13.679
8	306123.421	310034.918	48.354
9	306080.831	310011.707	34.632
10	306050.436	310027.700	25.664
11	306056.210	310002.628	25.666
12	306051.584	310077.555	45.012
13	306082.290	310039.574	31.017
14	306097.582	310008.215	16.046
15	306090.476	310088.237	20.089
16	306095.623	310079.796	32.769
17	306098.628	310077.079	3.475
18	306085.658	310029.352	82.973
19	306085.257	310051.029	10.400
20	306087.330	310071.658	6.110
21	306085.881	310077.794	46.238
22	306079.008	310021.210	45.870
23	306043.713	310065.078	10.366

Distanțe între puncte:

- D:1-2= 4.47 m
- D:2-3= 28.00 m
- D:3-4= 29.00 m
- D:5-6= 18.00 m
- D:6-7= 18.05 m
- D:7-8= 13.88 m
- D:9-10= 34.63 m
- D:10-11= 25.68 m
- D:11-12= 25.69 m
- D:14-15= 18.05 m
- D:18-20= 10.41 m
- D:20-21= 6.11 m

A. Date referitoare la teren

Nr. parcele	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	5191	Intravilan-Teren neimprejmuit
Total		5191	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-
Total	-	-

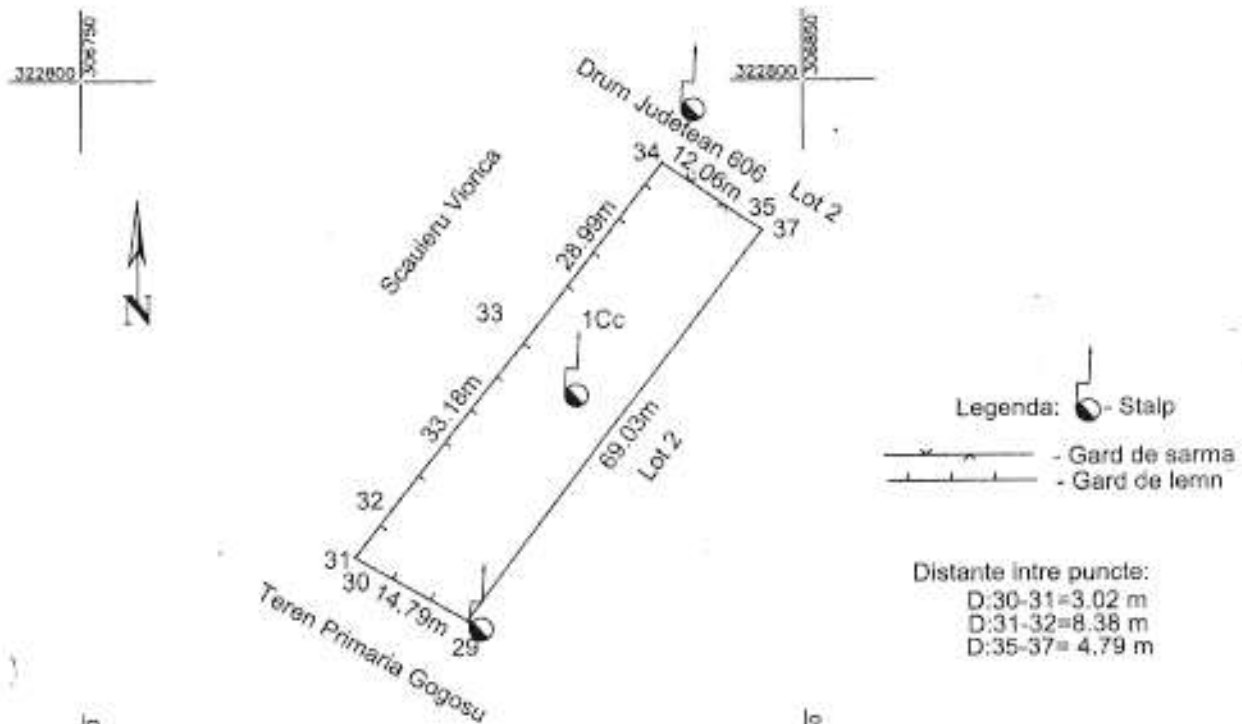
Suprafata masurata = 5191 mp
Suprafata din act = 5191 mp

<p>Executant BAVALI CONCEPT SRL</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p style="text-align: center;">[Stampa]</p> <p style="text-align: center;">BAVALI CONCEPT SRL</p> <p style="text-align: center;">Data: 10.11.2025</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parafe</p> <p style="text-align: center;">[Semnatura]</p> <p>Stampila B.C.P.I. Data: _____</p>
--	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI-LOT 1

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
55792	1200	Comuna Gogosu, Sat Gogosu, F 2 P 12 Judet Mehedinti - Intravilan
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Gogosu	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	CC	1200	Intravilan-Terenul este partial imprejmuit. Imprejmuirea este realizata intre punctele 29-34 cu gard de lemn, intre punctele 34-35 cu gard de sarma, iar intre punctele 35-37-29 este neimprejmuirea.
Total	-	1200	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii	
-	-	-	
Total	-	-	
Suprafata masurata = 1200mp Suprafata din act = 13451 mp			
<p>Executant BAVALI CONCEPT S.R.L. SERIA RO-S-J NR. 1378/06.09.2018</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila</p> <p>Data 09.02.2021</p>		<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si arhicadastrale</p> <p>Semnatura digitala de Corina-Iuliana Tirvulea</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data: 2021.02.23 08:44:44 +02'00'</p>	

Semnat digital de Elena-Larisa Barbulescu
Data: 2021.02.10 15:11:31 +02'00'

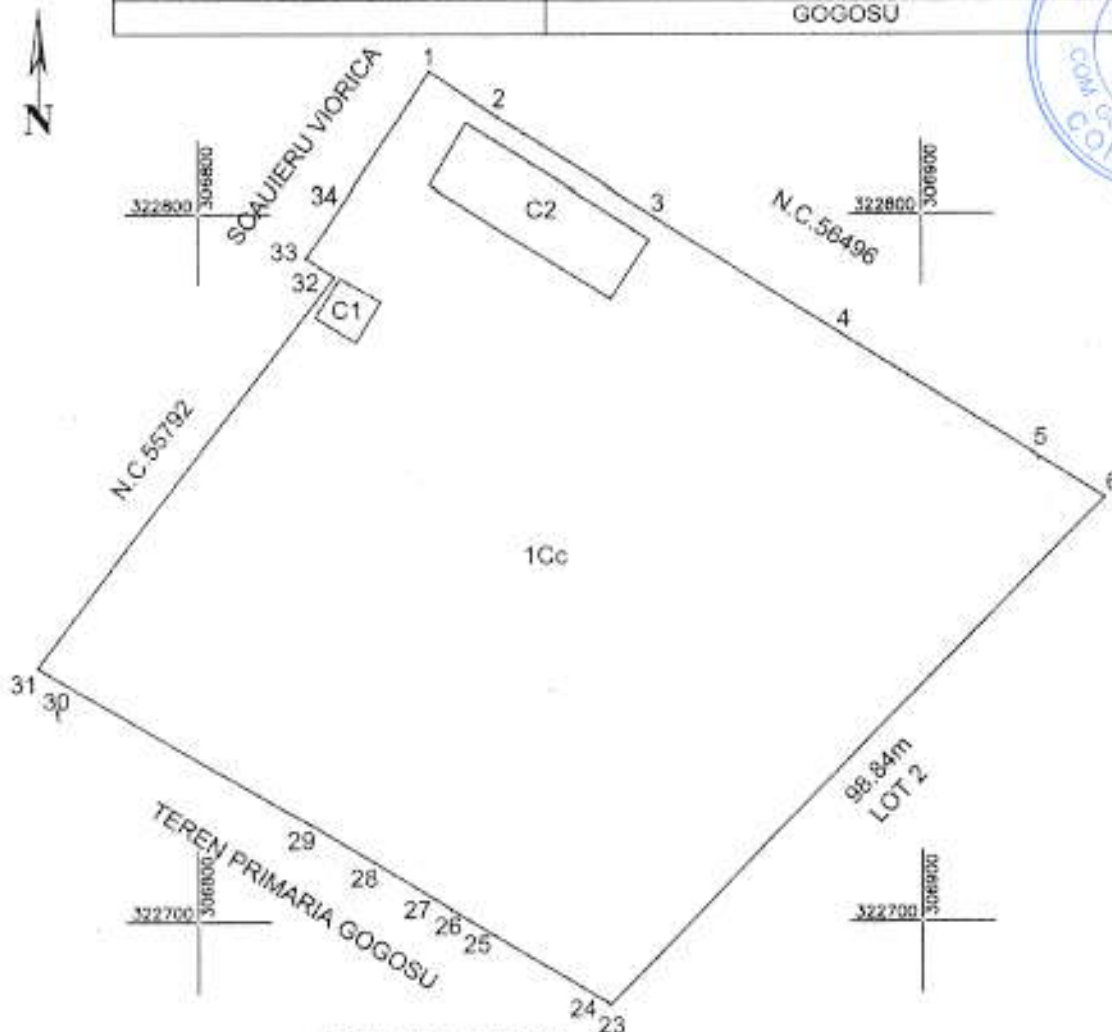


42

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI - LOT 1

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
56978	9815	Comuna Gogosu, Sat Gogosu, CV2, P12 Judet Mehedinti - Intravilan
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	GOGOSU	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	9815	Intravilan-Teren imprejmuit
Total	-	9815	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	44	S.construita desfasurata (Centru de Analiza) = 44 mp
C2	CA	300	S.construita desfasurata (Anexa) = 300 mp
Total		344	

Suprafata masurata = 9815 mp
Suprafata din act = 12251 mp

Executant
BARBULESCU ELENA-LARISA
Confirm executarea masuratorilor la teren ,
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acesteia cu
realitatea din teren

Elena-Larisa
Barbulescu
BARBULESCU
ELENA-LARISA
OCPIB, MH, 0097
2024.11.29
135800-0208

Semnatura si stampila
Data: 28.11.2024

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrata si atribuirea numarului
cadastral
Semnatura si parafa

Comuna Iuliana
Tirvulea

Stampila B.C.P.1

Data.....

Distanta intre puncte:

Nr. Pct.	Distanta intre pct. L(i)+1
1	10.319
2	26.889
3	30.432
4	31.395
5	11.891
6	98.842
23	0.554
24	22.417
25	2.865
26	2.447
27	10.013
28	10.114
29	42.272
30	1.712
31	69.029
32	4.788
33	8.616
34	22.328

Elena-Larisa
Barbulescu

26/14.11.2025



RAPORT DE EVALUARE

IMOBILIARĂ

Pentru :

terenuri situate în intravilan

Comuna Gogoșu, Sat Gogoșu și Sat Ostrovu Mare PF II

neînscrise în CF

Județul Mehedinți

14.11.2025

Realizatorul lucrării:

ing. Ion Cristian Viorel

Expert tehnic Ministerul de Justiție cu legitimația 3807-10174/1996

Membru ANEVAR , legitimația nr. 13343



Datele, informațiile și conținutul acestei lucrări fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate, în parte sau în totalitate și nu vor putea fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului și al beneficiarului lucrării.



SINTEZA EVALUARII

In atentia clientului :

Prin prezenta și în limita competenței pe care o am , vă fac cunoscut că evaluările făcute în prezenta documentație sunt adevărate și corecte .

Certific că metodele aplicate la evaluare și concluziile evaluării sunt rezultatele unor analize , calcule și sondaje de piață a terenurilor rezidențiale din Comuna Gogoșu , sunt nepărtinitoare din punct de vedere profesional și nu am nici un interes în deformarea evaluării .

Suma ce îmi revine la plata nu are nici o legatură cu evenimente trecute sau viitoare , legate de persoana mea și care să influențeze suma din contractul între parti.

Deasemenea , vă fac cunoscut că evaluarea a fost făcută în baza legislației românești în domeniu și a standardelor ANEVAR , dar și în spiritul codului deontologic de evaluare :

Nu s-au făcut presiuni de nici o natură asupra mea , pentru modificarea valorii rezultate.

Durata de valabilitate a raportului de evaluare , după la biroul d-voastră, este limitată în timp.

Obiectul evaluării.

Evaluarea :

- Terenuri intravilane situate în Comuna Gogoșu, Sat Ostrovu Mare, PF II

Conform SEV 101 :

- **valoarea justa** = suma pentru care un activ ar putea fi schimbat sau o datorie decontată de bună voie , între 2 parti aflate în cunoștința de cauză , în cadrul unei tranzacții cu preț determinat obiectiv.

Argumentele care au stat la baza întocmirii și determinării valorii din prezentul raport de evaluare , sunt :

- valoarea a fost exprimată ținând seama inclusiv de ipotezele , condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport și este valabilă în condițiile economice și juridice menționate în prezentul raport.
- valoarea este valabilă numai pentru destinația precizată în raport.
- **valoarea este o predicție.**

Raportul a fost întocmit în baza metodologiei de lucru promovată de ANEVAR.

Cu respect ,

Evaluator Autorizat ANEVAR
Ing. Ion Cristian Viorel





Premizele evaluării

1. Obiectul evaluării .

Evaluarea - terenuri situate în intravilanul Comunei Gogoșu, sat Ostrovu Mare PF II neînscrise în CF

2. Scopul evaluării.

Scopul întocmirii Raportului de Evaluare este evaluarea - terenuri situate în intravilanul Comuna Gogoșu, sat Ostrovu Mare, PF II, neînscris în CF

3. Clientul raportului de evaluare.

Clientul raportului este **Primăria Gogoșu**

4. Destinatarul raportului.

Destinatarul raportului este : **Primăria Gogoșu**

5. Datele evaluării , cursul valutar.

Data inspecției.: 14 noiembrie 2025.

Cursul valutar la data întocmirii raportului de evaluare , 14 noiembrie 2025:

- 1 Euro = 5,0847 lei 1 \$ = 4,3768 lei

6. Date despre evaluator.

Prezentul Raport de Evaluare a fost întocmit de ing. **Ion Cristian Viorel** , membru titular ANEVAR , legitimația 13343 , evaluator independent de proprietati imobiliare si bunuri mobile, proprietati imobiliare (EPI si EBM și EPI) si care nu are nici un interes trecut , prezent si viitor , in deformarea adevarului.

Evaluatorul isi asuma intreaga responsabilitate privind veridicitatea raportului si a respectarii Standardelor ANEVAR .

7. Acte normative care au stat la baza întocmirii raportului de evaluare.

Prezentul raport de evaluare a fost întocmit in baza si in spiritul Standardelor de Evaluare ANEVAR adoptate in anul 2025 astfel :

- SEV 100 – Cadru general
- SEV101 – Sfera misiunii de evaluare
- SEV 102 - Implementarea
- SEV 103 – Raportarea evaluării
- SEV 230 - Drepturi asupra proprietății imobiliare.
- SEV 400 – Verificarea evaluărilor
- Codul deontologic

8. Definiția valorii de piață, conform SEV , este :

valoarea de piață = suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât,



intr-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.

Conform SEV :

valoarea justa = suma pentru care un activ ar putea fi schimbat sau o datorie decontată de buna voie, între 2 parti aflate în cunoștința de cauza, în cadrul unei tranzacții cu pretul determinat obiectiv.

9. Ipoteze.

La data întocmirii prezentului raport de evaluare, s-au impus următoarele ipoteze și condiții limitative :

- prezentul raport de evaluare a fost întocmit în condițiile de piață actuale, cu criza de vânzări imobiliare
- nu se pot exprima convingeri personale privind calitatea lucrărilor executate precum și a materialelor folosite la execuția inițială a imobilului,
- nu s-au inspectat părțile ascunse ale instalației electrice, sanitare și termice existente și nu se pot exprima convingeri personale, considerându-se că acestea sunt bune.
- evaluatorul nu cunoaște dacă în imobil sunt sau au fost depozitate materiale care pot duce la contaminarea mediului.
- alegerea metodelor de evaluare prezentate în cuprinsul raportului s-a făcut ținând seama de tipul valorii exprimate și de informațiile disponibile.
- evaluatorul a utilizat în estimarea valorii toate informațiile pe care le-a avut la dispoziție la data evaluării, referitoare la subiectul evaluat, neexcluzând posibilitatea existenței și a altor informații, de care acesta NU are cunoștința.
- evaluatorul prin activitatea prestată nu este obligat să ofere în continuare consultanță sau să depună mărturie în instanță, relativ la proprietatea în chestiune, în afara cazului în care s-au încheiat înțelegeri prealabile.
- raportul de evaluare este valabil în condițiile economice, fiscale, juridice și politice de la data întocmirii sale. Dacă aceste condiții se vor modifica, raportul își poate pierde valabilitatea.
- prezentul raport este confidențial pentru client.
- clientul nu va accepta nici o responsabilitate, dacă raportul este transmis unei alte persoane, fie ptr. scopul declarat, fie pentru alte scopuri.
- raportul de evaluare nu va putea fi inclus în întregime sau parțial în documente circulare sau declarații, nici publicat sau menționat în alt context, fără acordul prealabil al evaluatorului cu specificarea formei și al contextului în care urmează să apară.

11. Certificarea valorii.

Evaluarea s-a făcut ținând cont de prevederile Standardelor de Evaluare ANEVAR. Orice deviere de la standarde a fost explicată în cuprinsul prezentului raport de evaluare. Analizele și concluziile sunt limitate numai la ipotezele și condițiile limitative prezentate în raport și sunt în concordanță cu Standardele Internaționale de Evaluare.

Confirm ca :



- prezentările faptelor din raport sunt corecte și reflectă cele mai pertinente cunoștințe ale evaluatorului, care are capacitatea și experiența necesară întocmirii unui asemenea tip de raport.
- evaluatorul nu a avut nici un interes asupra proprietății evaluate.
- onorariul evaluatorului nu este condiționat de nici-un aspect al Raportului, formularea sau prezentarea unui rezultat prestabil legat de mărimea valorii estimate sau impuse de destinatarul evaluării sau legat de producerea unui eveniment care favorizează cauza clientului în funcție de opinia mea.
- evaluarea a fost efectuată în conformitate cu Codul Deontologic de evaluare.

12. Declarația de Conformitate.

Evaluarea s-a făcut ținând cont de prevederile Standardelor de Evaluare ANEVAR, și de legislația fiscală și contabilă aplicabilă.

Orice deviere de la standarde a fost explicată în cuprinsul prezentului raport de evaluare. Analizele și concluziile sunt limitate numai la ipotezele și condițiile prezentate în raport.

Confirm ca :

- prezentările faptelor din raport sunt corecte și reflectă cele mai pertinente cunoștințe ale evaluatorului.
- evaluatorul nu a avut nici un interes asupra proprietății evaluate.
- onorariul evaluatorului nu este condiționat de nici-un aspect al Raportului.
- evaluarea a fost efectuată în conformitate cu Codul Deontologic și cu standardele de evaluare.
- evaluatorul îndeplinește cerințele adecvate, de calificare profesională.
- evaluatorul are experiența necesară în ceea ce privește localizarea și categoria de proprietate care este evaluată.
- evaluatorul a inspectat personal proprietatea și nici-o persoană, cu excepția celor specificate în raport, nu i-a acordat asistență profesională în elaborarea raportului.

13. Responsabilitatea față de terți :

- nu se asumă nici o responsabilitate privind descrierea situației juridice sau a considerațiilor privind dreptul de proprietate, în afara celor prezentate.

14. Limitele acceptării responsabilității evaluatorului sunt în condițiile în care :

- clientul acceptă valoarea estimată în condițiile menționate mai sus;
- am prezentat toate aspectele constatate care ar putea sprijini clientul.
- valoarea de piață rezultată este o predicție.

Evaluator Autorizat ANEVAR
Ing. Ion Cristian Viorel





Descrierea pietelor specifice.

1. Date generale.

Piața imobiliară se definește ca un grup de persoane sau firme care intra în contact cu scopul de a efectua tranzacții imobiliare. Participanții la această piață schimbă drepturi de proprietate contra unor bunuri (bani) sau servicii.

Fiecare proprietate imobiliară este unică iar amplasamentul sau este fix.

Pietele imobiliare nu sunt pietele eficiente , numărul de vânzatori sau cumpărători este relativ mic , proprietatea imobiliară având valori ridicate , care necesită o putere mare de cumpărare , ceea ce face ca aceste pietele să fie sensibile la stabilitatea veniturilor , schimbarea nivelului salariilor , a potențialului financiar al unei societăți , fiind puternic influențate și de tipul finanțării oferite , termenul de rambursare și dobânzi.

Spre deosebire de alte pietele , piața imobiliară nu se autoreglează și poate fi influențată de reglementări guvernamentale sau locale.

Cerea de ofertă de proprietăți imobiliare pot tinde către un punct de echilibru , dar acest punct este teoretic și greu de atins.

Cumpărătorii și vânzătorii nu sunt întotdeauna bine informați , de multe ori informațiile despre prețurile de tranzacționare sau nivelul ofertei nu sunt imediat disponibile.

Proprietățile imobiliare sunt durabile și pot fi private ca investiții de lungă durată sunt puțin lichide iar procesul de vânzare poate fi îndelungat.

Datorită acestor factori sunt greu de previzionat factorii comportamentali ai pieței imobiliare.

În funcție de nevoile , dorințele , motivațiile , localizarea , tipul și vârsta participanților la piață , pe de o parte s-au creat tipuri diferite de pietele imobiliare (rezidențiale : comerciale , industriale , agricole sau specializate) .

2. Activitatea curentă și tendințele pieței relevante .

Piața imobiliară din Comuna Gogoșu este o piață puțin activă.

Tranzacțiile imobiliare care sunt în municipiu sunt legate mai ales de apartamente situate în blocuri de locuințe și proprietăți rezidențiale și mai puțin spații comerciale , de birouri , producție și depozitare , terenuri destinate construcțiilor civile și industriale.

În prezent , piața imobiliară din municipiu este puternic afectată , negativ de lipsa acordării de credite ipotecare și criza economică , fapt ce a condus la scăderi majore din prețurile de vânzare , începând cu sfârșitul anului 2008 , cu cca. 60-80 % , până în prezent .

3. Cererea potențială și posibilă pentru utilizări alternative .

Datorită tipului proprietății și caracteristicilor tehnico-constructive există posibile utilizări alternative , în consecință pot exista cereri pentru o altă utilizare a proprietății.

4 . Impactul unor evenimente previzibile la data evaluării .



Pentru proprietatea imobiliara evaluata exista riscul dat de evaluatia pietei imobiliare din ultima perioada si anume scaderea numarului tranzactiilor pe segmentul imobiliar si continuarea trendului de scadere a pretului proprietatilor imobiliare de tip rezidential.

5. Abordarea valorii adoptata si gradul de fundamentare al evaluarii cu informatii de piata.

Opinia evaluatorului a fost exprimata in baza abordarii prin comparatii de piata , informatiile utilizate privind proprietatile imobiliare comparabile fiind preluate din tranzactii si oferte cu proprietati similare la data evaluarii.

Evaluarea bunului , Abordari de evaluare .

Conform Standardului de Evaluare SEV 101 , în evaluarea unui activ se ia în considerare valoarea de piață , când există suficiente informații pentru determinarea ei , ceea ce s-a putut realiza în cazul apartamentului în cauza.

Valoarea justa = suma pentru care un activ ar putea fi schimbat sau o datorie decontata de buna voie , între 2 parti aflate în cunostiinta de cauza , în cadrul unei tranzactii cu pretul determinat obiectiv .

Metodologiile utilizate în estimarea valorii de piață includ abordările prin **Metoda comparațiilor**

Abordarea prin cost reprezintă o modalitate de estimare a valorii unui bun bazat pe principiul substituției, conform căreia nici un cumpărător informat nu va plăti mai mult pentru un bun decât costul de achiziție a unei alte proprietăți cu aceleași caracteristici.

Metodele din cadrul acestei abordări pornesc de la elementele materiale și determină o valoare tehnică aproximativă la data evaluării.

Din cadrul acestei abordări face parte metoda costului de înlocuire net sau depreciat, metodă utilizată în acest raport.

Această metodă, dacă este aplicată corect și datele de intrare sunt bazate pe informații culese de pe piață, oferă o estimare destul de precisă a valorii de piață, în special al în cazul unor construcții noi.

Baza valorii estimate a fost Indreptar tehnic ptr. evaluare la pretul zilei a constructiilor .

Pe baza acestei metodologii, evaluarea cuprinde următoarele etape:

- ❖ Stabilirea valorii de înlocuire - cost de înlocuire brut, pe baza fiselor de calcul rapid a costurilor de reconstrucție sau de înlocuire ale edificiilor



rezidențiale;

- ❖ Estimarea gradului de depreciere cumulată (fizică, economică și externă)
- ❖ Determinarea valorii rămase actuale - cost de înlocuire net, prin scăderea deprecierei din valoarea de reconstrucție.

În vederea elaborării evaluării prin această metodă, a fost necesară parcurgerea succesivă a următoarelor etape:

- examinarea cu atenție pe teren a construcției și stabilirea principalelor caracteristici constructive;
- stabilirea datei de construcție și intrarea în exploatare;
- încadrarea construcției într-unul din categoriile de construcții din catalog;
- determinarea valorilor unitare de reconstrucție;
- calculul valorii totale de reconstrucție prin multiplicarea valorilor unitare cu suprafața desfășurată totală a clădirii;
- aprecierea gradului de depreciere cumulat;
- estimarea valorii rămase prin scăderea din valoarea de reconstrucție a pierderii de valoare datorată deprecierei.

Valoarea de înlocuire - reprezintă costul estimat pentru a construi la prețurile curente de la data evaluării a unui bun cu o utilitate similară față de cea evaluată.

Deprecierea reprezintă o pierdere de valoare față de costul de reconstrucție din cauze fizice, functionale sau externe.

1. Terenuri situate în intravilan, Comuna Gogoșu, sat Ostrovu, PF II, categoria de folosință de " curți construcții ".

Terenul se va evalua conform Metodologiei din Buletinul CET 97/2006 pe baza următoarei formule:

Prețul lei/mp $V_t = V_b \times K \times (A + B + F + T + E + G + R + P + S) \times M \times G_o \times C_r \times U \times Z$ unde:

V_b = valoarea de bază a terenului determinată în funcție de importanța localității

A = Categoria localității

B = poziția față de localitate

F = funcțiile economico-sociale ale localității

T = poziția terenului față de căile de transport

E = echiparea tehnico-edilitară a zonei în care se află terenul





G = caracteristicile geotehnice defavorabile

R = restricții de folosire teren

P = Poluat cu reziduri

S = raportul între fațadă și adâncimea terenului

M = coeficient privind mărimea terenului construbil din suprafața terenului

Go = coeficient privind gradul de ocupare actuală și eventuală

Cr = coeficient special de respingere

U = coeficient funcție de utilizarea terenului

Z = coeficient de zonare, numai la orașe mici

Vb = valoarea de bază a terenului determinate în funcție de importanța localității = sat = 3,65 lei/mp

A = Categoria localității – sat = 0,1

B = poziția față de localitate – în zona mediană = 0,8

F = funcțiile economico-sociale ale localității – activitate agricolă = 0,5

T = poziția terenului față de căile de transport –

Tr – rutiere (adiacente) = 0,2

Tc – rutiere cu transport în comun (până la 2 km) = 0,3

E = echiparea tehnico-edilitară a zonei în care se află terenul

– rețele de energie electrică la gard = 0,30

G = caracteristicile geotehnice defavorabile = 0

R = restricții de folosire teren = 0

P = Poluat cu reziduri = 0

S = raportul între fațadă și adâncimea terenului – foarte favorabil = 0

M = coeficient privind mărimea terenului construbil din suprafața terenului – construbil peste 45-60% = 1,00

Go = coeficient privind gradul de ocupare actuală și eventuală – terenul nu necesită dezafectări = 1,00

Cr = coeficient special de respingere – procese în curs = 1,00

U = coeficient funcție de utilizarea terenului = pentru locuințe = 1,0

Z = 1,0

K = indice de actualizare conform H.G.412/1992 (raport de creștere valutară) = curs euro 14.11.2025 / curs euro = 5,0847 lei/euro / 3,5084 lei/euro = 1,449

Stampa și semnătura oficială în partea inferioară dreaptă a paginii.

$$Vt = 3,65 \text{ lei/mp} \times 1,449 \times (0,1 + 0,8 + 0,5 + 0,2 + 0,3 + 0,3) \times 1,00 \times 1,00 \times 1,00 = 11,64 \text{ lei/mp} (2,29 \text{ euro/mp})$$



2. Terenuri situate în intravilan, Comuna Gogoșu, sat Gogoșu, categoria de folosință de "curți construcții".

Terenul se va evalua conform Metodologiei din Buletinul CET 97/2006 pe baza următoarei formule:

$$\text{Prețul lei/mp } Vt = Vb \times K \times (A + B + F + T + E + G + R + P + S) \times M \times Go \times Cr \times U \times Z \text{ unde:}$$

Vb = valoarea de bază a terenului determinată în funcție de importanța localității

A = Categoria localității

B = poziția față de localitate

F = funcțiile economico-sociale ale localității

T = poziția terenului față de căile de transport

E = echiparea tehnico-edilitară a zonei în care se află terenul

G = caracteristicile geotehnice defavorabile

R = restricții de folosire teren

P = Poluat cu reziduri

S = raportul între fațadă și adincimea terenului

M = coeficient privind mărimea terenului construbil din suprafața terenului

Go = coeficient privind gradul de ocupare actuală și eventuală

Cr = coeficient special de respingere

U = coeficient funcție de utilizarea terenului

Z = coeficient de zonare, numai la orașe mici

Vb = valoarea de bază a terenului determinate în funcție de importanța localității = sat = 5,50 lei/mp

A = Categoria localității – comună = 0,2

B = poziția față de localitate – în zona mediană = 0,8

F = funcțiile economico-sociale ale localității – activitate agricolă = 0,5

T = poziția terenului față de căile de transport –





Tr – rutiere (adiacente) = 0,2

Tc – rutiere cu transport în comun (pînă la 2 km) = 0,3

E = echiparea tehnico-edilitară a zonei în care se află terenul
– rețele de energie electrică la gard = 0,30

G = caracteristicile geotehnice defavorabile = 0

R = restricții de folosire teren = 0

P = Poluat cu reziduri = 0

S = raportul între fațadă și adîncimea terenului – foarte favorabil = 0

M = coeficient privind mărimea terenului construibil din suprafața terenului –
construibil peste 45-60% = 1,00

Go = coeficient privind gradul de ocupare actuală și eventuală – terenul nu necesită
dezafectări = 1,00

Cr = coeficient special de respingere – procese în curs = 1,00

U = coeficient funcție-de utilizarea terenului = pentru locuințe = 1,0

Z = 1,0

K = indice de actualizare conform H.G.412/1992 (raport de creștere valutară) =
curs euro 14.11.2025 / curs euro = 5,0847 lei/euro / 3,5084 lei/euro = 1,449

Vt = 5,50 lei/mp x 1,449 x (0,2 + 0,8 + 0,5 + 0,2 + 0,3 + 0,3) x 1,00 x 1,00 x 1,00 =
18,33 lei/mp (3,61 euro/mp)

Pentru terenul avînd categoria de folosința de « neproductiv » se va reduce
valoarea cu 75 %

Valoare totală terenuri :

Nr Anexa		categorie folosinta	Suprafata (mp)	valoare lei/mp	Valoare (lei)
Anexa 1		curti constructii	5191	11.64	60,423
Anexa 2		curti constructii	9751	11.64	113,502
Anexa 3		curti constructii	4307	11.64	50,133
Anexa 4		curti constructii	2806	11.64	32,662
Anexa 5		curti constructii	24556	11.64	285,832
Anexa 6	NC 56992	curti constructii	1200	18.12	21,744
Anexa 7	NC 56979	curti constructii	2436	18.33	44,652
Anexa 8	NC 55978	curti constructii	9815	18.33	179,909
Anexa 9		neproductiv	346352	4.58	1,586,292
Anexa		curti constructii	74099	11.64	862,512

Handwritten signature and official stamp of the Local Council of Gogosu.

10					
TOTAL					3,237,661



4. RAPORTUL EVALUATORULUI

Evaluatorul estimează valoarea actuală a terenurilor situate în Comuna Gogoșu, Sat Gogoșu și sat Ostrovu PF II astfel :

Nr Anexa		categorie folosinta	Suprafata (mp)	valoare lei/mp	Valoare (lei
Anexa 1		curti constructii	5191	11.64	60,423
Anexa 2		curti constructii	9751	11.64	113,502
Anexa 3		curti constructii	4307	11.64	50,133
Anexa 4		curti constructii	2806	11.64	32,662
Anexa 5		curti constructii	24556	11.64	285,832
Anexa 6	NC 56992	curti constructii	1200	18.12	21,744
Anexa 7	NC 56979	curti constructii	2436	18.33	44,652
Anexa 8	NC 55978	curti constructii	9815	18.33	179,909
Anexa 9		neproductiv	346352	4.58	1,586,292
Anexa 10		curti constructii	74099	11.64	862,512
TOTAL					3,237,661

Condiții limitative ale evaluării:

Valoarea terenurilor a fost estimată la data de 14.11.2025 (1 USD = 4,3768 lei iar euro = 5,0847 lei) valoarea acestuia putând varia in timp, in funcție de cererea și oferta de pe piața imobiliară .

Anexele 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 cît și planul general și planurile de amplasament avînd NC 56979, NC 56978, NC 56972 fac parte integrantă din prezentul raport de evaluare

Intocmit

Expert tehnic-evaluator
Ing. Ion Cristian Viorel





CERTIFICARE

Prin prezenta certificăm că:

- Prezentările faptelor susținute în prezentul raport sunt corecte și reflectă cele mai pertinente cunoștințe ale evaluatorului;
- Analizele, opiniile și concluziile din prezentul raport sunt limitate numai la ipotezele și condițiile limitative prezentate în raport;
- Nu avem nici un interes actual sau de perspectivă în proprietatea asupra activelor ce fac obiectul acestui raport de evaluare și nu avem nici un interes personal și nu suntem părțitori față de vreuna din părțile implicate;
- Nici evaluatorul și nici o persoană afiliată sau implicată cu acesta nu este acționar, asociat sau persoană afiliată sau implicată cu beneficiarul;
- Evaluarea a fost efectuată în conformitate cu Codul Deontologic al profesiei și cu standardele de evaluare;
- Evaluatorul îndeplinește cerințele adecvate de calificare profesională;
- Evaluatorul are experiență în ceea ce privește localizarea și categoria de proprietate care este evaluată;
- Terenul supus evaluării a fost inspectat personal de către evaluator;
- În prezent sunt membru ANEVAR și am îndeplinit programul de pregătire profesională continuă;

Evaluatorul a încheiat asigurarea de răspundere profesională la Societatea de asigurare-reasigurare Aliant Tiriac.

Evaluator Autorizat ANEVAR

Ing. Ion Cristian Vjorel

